



3 Pièces

105 m<sup>2</sup>

Réf. 85472807

1 250 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

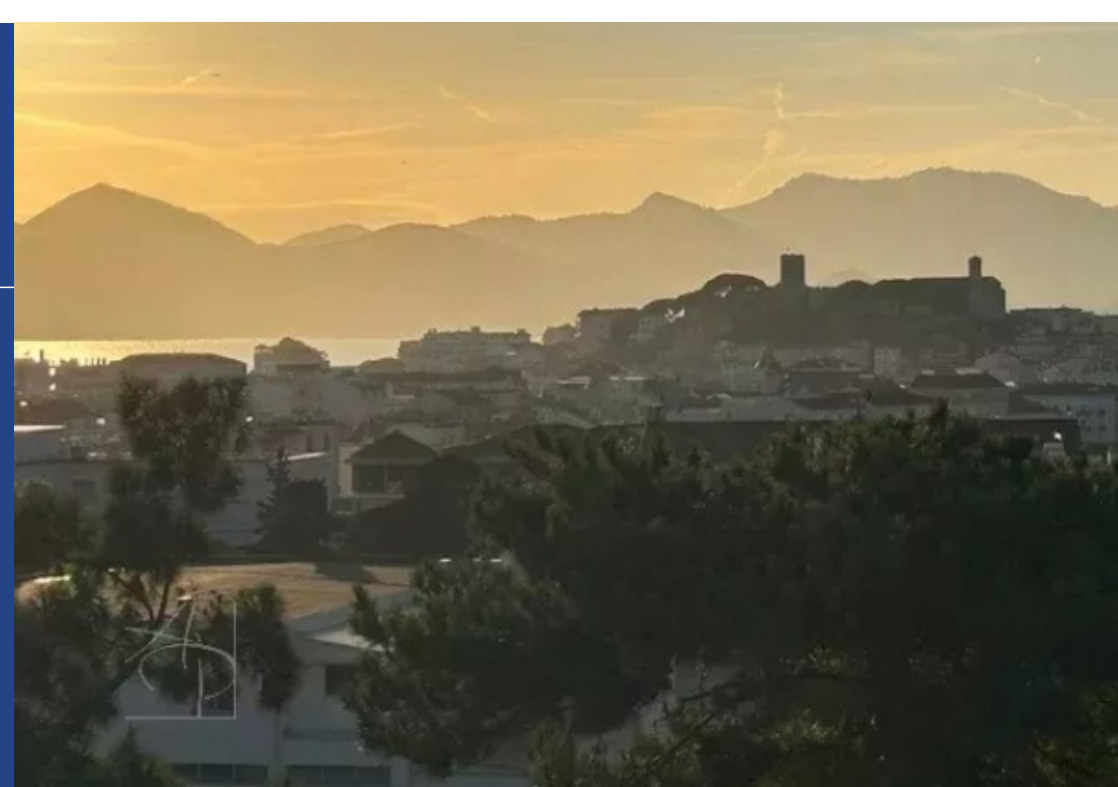
Dans le secteur résidentiel prisé de Montfleury, découvrez ce magnifique 3 pièces de 105.31m2 loi carrez offrant une splendide vue dégagée sur la mer, le Massif de l'Esterel, le Suquet et l'emblématique Carlton. Il se compose:-D'un double séjour très lumineux de plus de 42m2, ouvert sur une profonde terrasse de plus de 20m2, idéale pour profiter de la vue sur la mer, la ville et les collines environnantes.-Deux belles chambres, dont une suite parentale avec salle de douche et wc privatifs.-Une seconde salle de douche avec wc.-Une cuisine indépendante équipée avec des matériaux et équipements haut de gamme. Prestation de qualité, beaux matériaux, corniches élégantes, double vitrage, climatisation réversible. Balcon véranda à l'arrière offrant un espace supplémentaire. Résidence de standing avec parking pour les visiteurs, gardien, parc. L'appartement est vendu avec un garage au sous-sol de la résidence et une cave. A 5 minutes à pied de la rue d'Antibes, des commerces, et à moins de 15 minutes de la croisette et des plages. Idéal pour une résidence principale ou secondaire cet appartement combine un quartier résidentiel prisé à la proximité des attraits de Cannes.

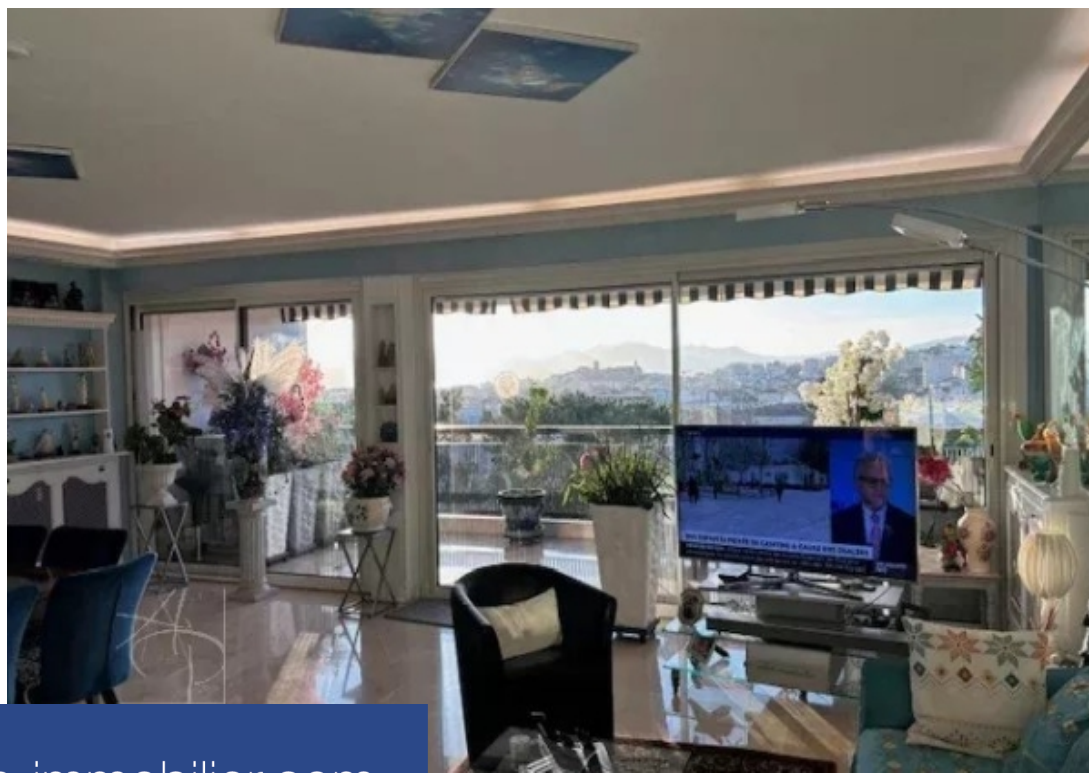
## AZUR PARADISE IMMOBILIER

17 Bd de Strasbourg - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

