



BARNES



**4 Pièces**

**127 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85063423**

**980 500 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

CANNES CROIX DES GARDES: dans une résidence sécurisée de standing avec parc classé de 3 ha, piscine et tennis. Cet appartement d'une surface d'environ 90 m<sup>2</sup> offre une vue mer panoramique. Il se compose d'un espace de vie, d'une cuisine avec balcon, d'une chambre avec salle de douche, et d'une belle terrasse de 23 m<sup>2</sup> orientée sud. En annexe: - 1 chambre de service de 18.29 m<sup>2</sup> sur le même palier. - 1 studio indépendant de 19.57 m<sup>2</sup> - un garage de 20 m<sup>2</sup>  
Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 13,200 €/an

CANNES CROIX DES GARDES: in a secured, high-end residence with a park, pool, and tennis court, with a bus stop at the foot of the residence. This apartment, in need of renovation, with an approximate surface area of 90 sqm, offers a panoramic sea view. It consists of a living area, a kitchen with a balcony, a bedroom with a shower room and WC, and a beautiful south-facing terrace of 23 sqm. Sold with a 18.29 sqm service room on the same floor, a 19.57 sqm independent studio, and a garage. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 13,200 €/yearly

## **BARNES CANNES**

16 RUE D'ANTIBES - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

