



Studio

35 m²

Réf. 85271551

373 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cannes Croix des Gardes, dans résidence de standing avec piscine, jeux d'enfants, tennis, très jolie appartement 2 pièces de 36 m² avec terrasse et une très belle vue mer. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine donnant sur la terrasse plein Sud, d'un espace nuit avec lit double et d'une salle de douche. Investissement idéal pour un pied à terre et la location. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,840 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de ...

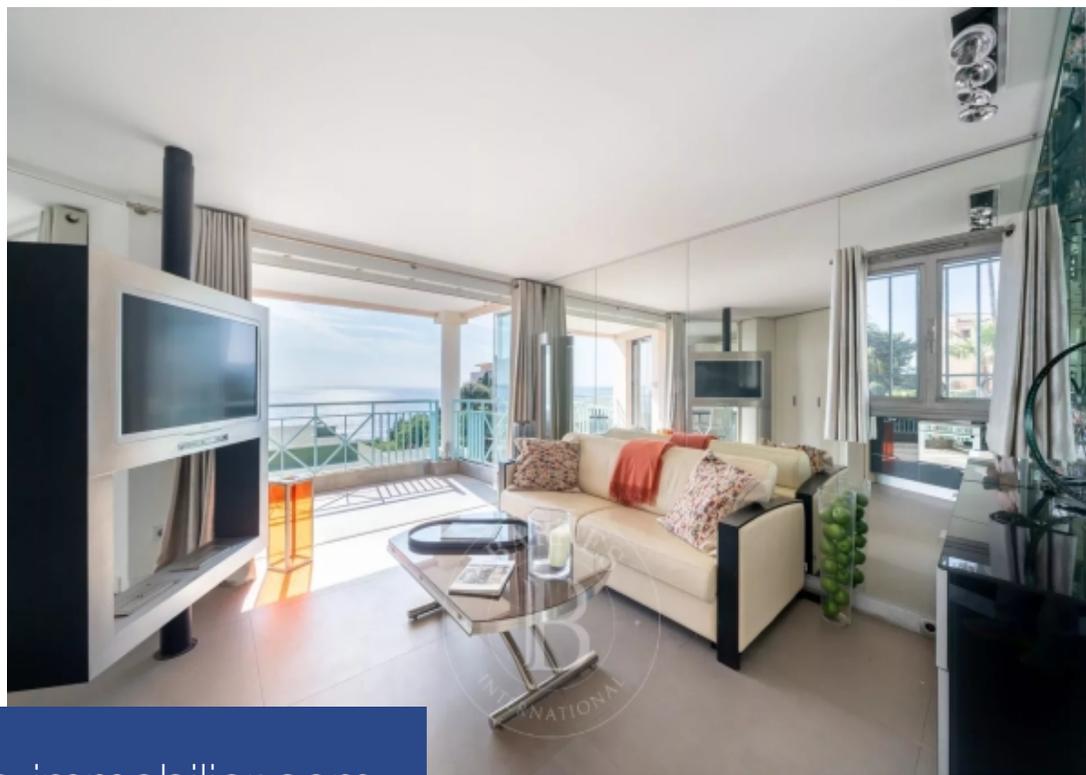
Cannes Croix des Gardes, in an upmarket building with a swimming pool, children's play equipment and a tennis court, this delightful one-bedroom apartment spans 36m² (388 sq ft) with a terrace and a stunning sea view. The apartment features an entrance hall with cupboard, a living room/kitchen leading onto the south-facing terrace, a sleeping area with a double bed and a shower room. Ideal investment as a pied-à-terre or for rental. Fees payable by the seller - Average amount of the share of charges €1,840/year - Estimated amount of annual energy costs for standard use based on 2021 energy ...

BARNES CANNES

16 RUE D'ANTIBES - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

