



**4 Pièces**

**100 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85451763**

**1 980 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au Palm Beach, situé dans le quartier très recherché, cet appartement 4 pièces de 100m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement exceptionnel avec un accès direct à la mer depuis la copropriété. Il se compose d'un vaste séjour/salle à manger, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que de trois chambres en suite, chacune dotée de sa propre salle de douche attenante. Vous profiterez d'une terrasse d'environ 20m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable et panoramique sur la mer. Une place de parking intérieur et une cave complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges ...

This 100m<sup>2</sup> (1,076 sq ft) 3-bed apartment enjoys an exceptional location in the highly sought-after Palm Beach district with direct access to the sea from the condominium. Comprising a spacious living/dining room, a fully equipped open kitchen and three en-suite bedrooms, each of which has an adjoining shower room. There is also a 20m<sup>2</sup> (215 sq ft) terrace with an unobstructed, panoramic sea view. Indoor parking space and cellar also included with this property. Fees payable by the seller - Average amount of the share of charges €5,760/year - Candice MARIDET - Agent commercial - EI - RSAC 497569814 ...

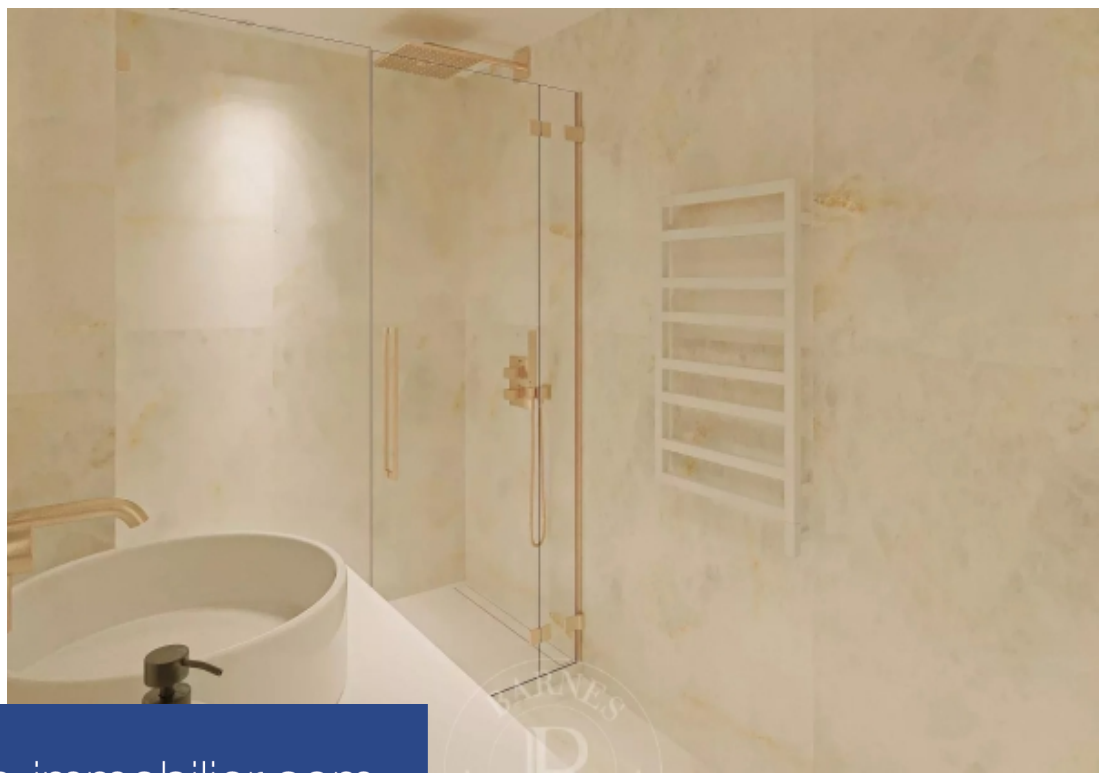
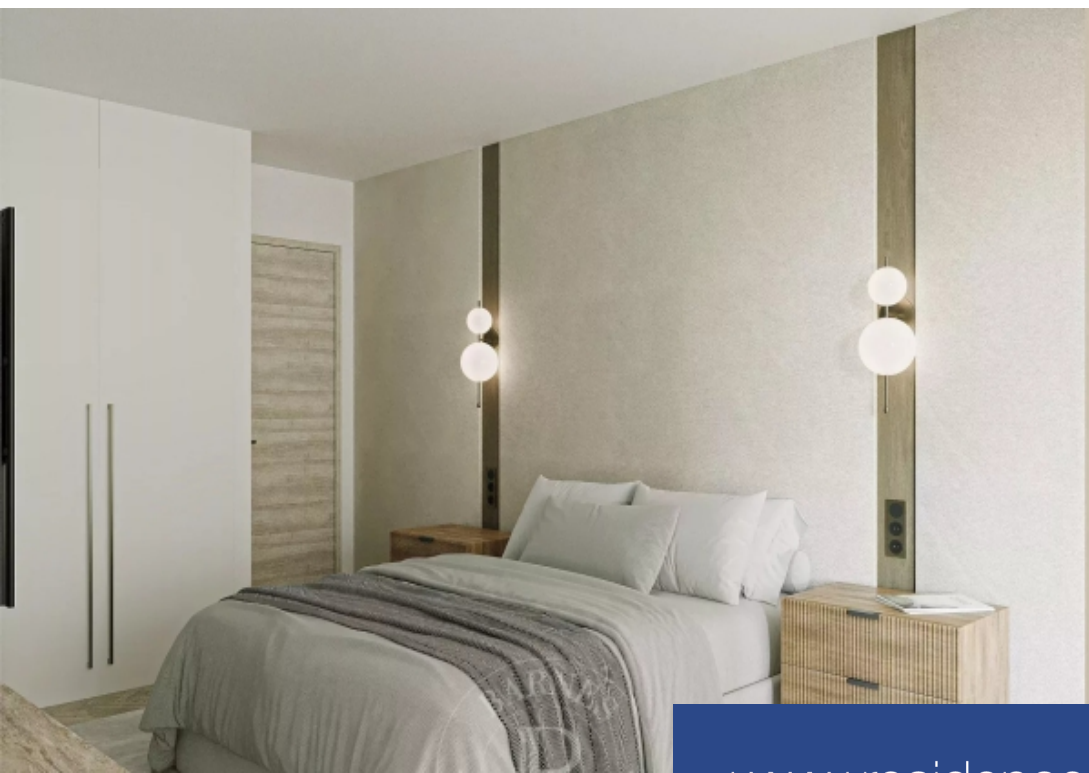
## **BARNES CANNES**

16 RUE D'ANTIBES - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

