



5 Pièces

201 m²

Réf. CAB6452

2 150 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

 BEAUCHAMP
ESTATES

résidences
immobilier

résidences immobilier

Magnifiquement situé sur les hauteurs de Cannes dans le secteur de la Californie, dans une demeure historique du 19ème siècle, vaste appartement de 201 m² bénéficiant d'une vue panoramique sur la baie de Cannes, les îles de Lérins et le massif de l'Estérel. Exposé au sud, cet appartement aux superbes volumes nécessite une rénovation. Il se compose:- Entrée- Double salon- Cuisine équipée- 3 chambres avec salles de douches- Chambre en-suite- WC invités- Cellier- Garage- Cave- Parking- Classe énergie : C - Classe climat : C / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ...

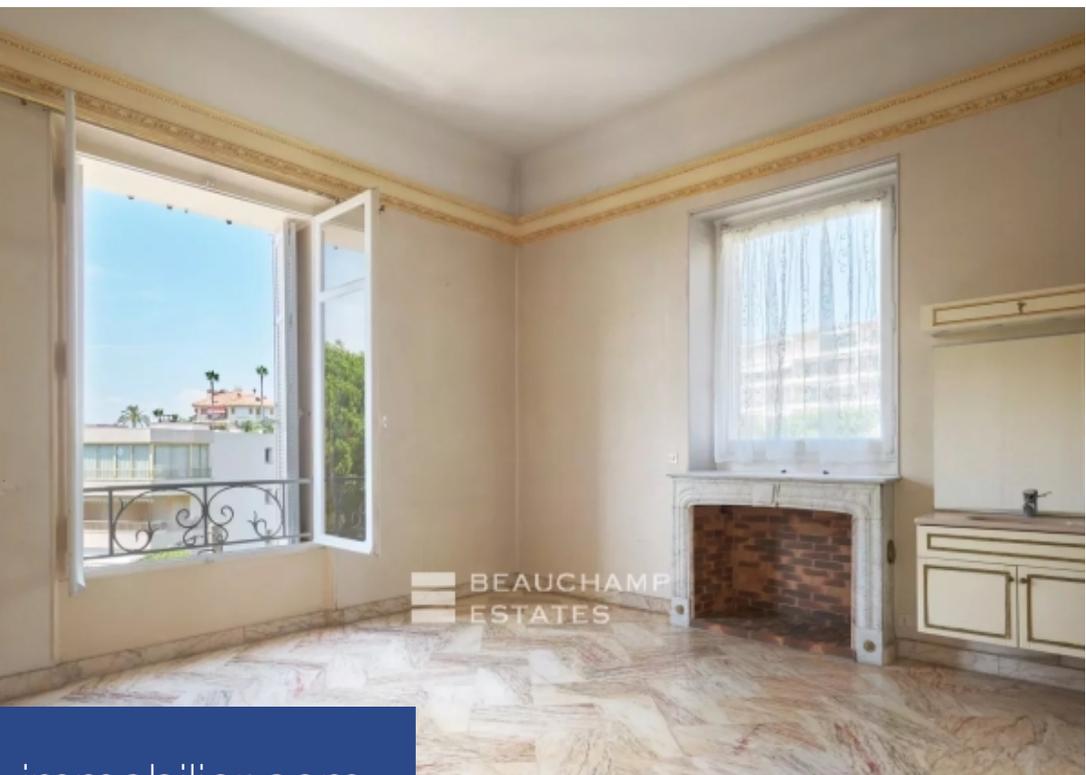
Ideally located on the heights of Cannes in the Californie sector, in a historic 19th-century residence, this vast 201 m² flat boasts panoramic views over the Bay of Cannes, the Lérins islands and the Esterel massif. With its superb south-facing aspect, this flat is in need of renovation. It consists of:- Entrance hall- Double lounge- Fitted kitchen- 3 bedrooms with shower rooms- En-suite bedroom- Guest WC- Storeroom- Garage- Cellar- Parking- Energy class : C - Climat class : C / estimated annual costs for standard use : between 1,980€ and 2,720€ (ref year 2021). Information on the risk to which this ...

BEAUCHAMP ESTATES

19, rue des Etats-Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

