

BEAUCHAMP  
ESTATES

**3 Pièces**

**89 m<sup>2</sup>**

**Réf. CAB6303**

**1 290 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé en plein coeur de la rue d'Antibes, très bel appartement d'environ 90 m2 exposé plein Sud, entièrement rénové qui se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine ouverte équipée, deux chambres dont une en suite avec douche et toilette. Idéal pour de l'investissement locatif. Classe énergie : C - Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 743€ et 1 005€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

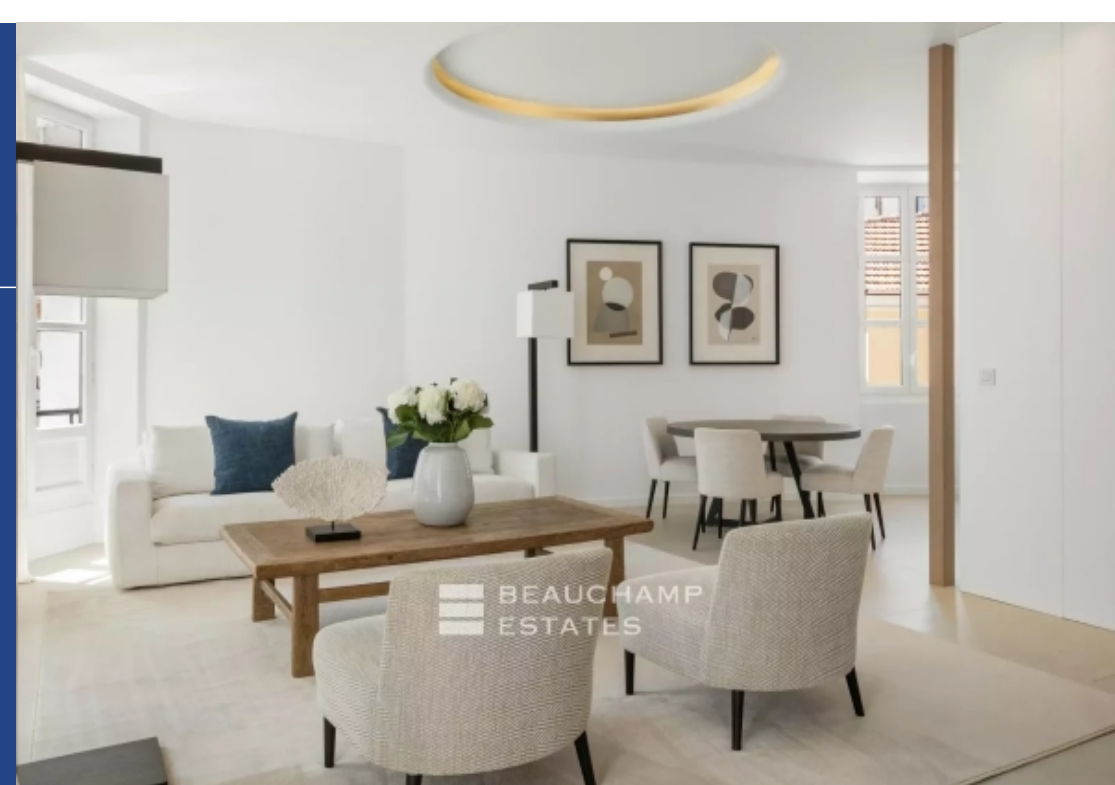
Located in the heart of the Rue d'Antibes, beautiful, fully-renovated, south-facing 90 sqm apartment comprising entrance hall, living room, open-plan fitted kitchen, two bedrooms, one en suite with shower and toilet. Ideal for rental investment. Energy class : C - Climat class : A / estimated annual costs for standard use : between 743€ and 1,005€ (ref year 2021). Information on the risk to which this property is exposed is available on the Geohazards website : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

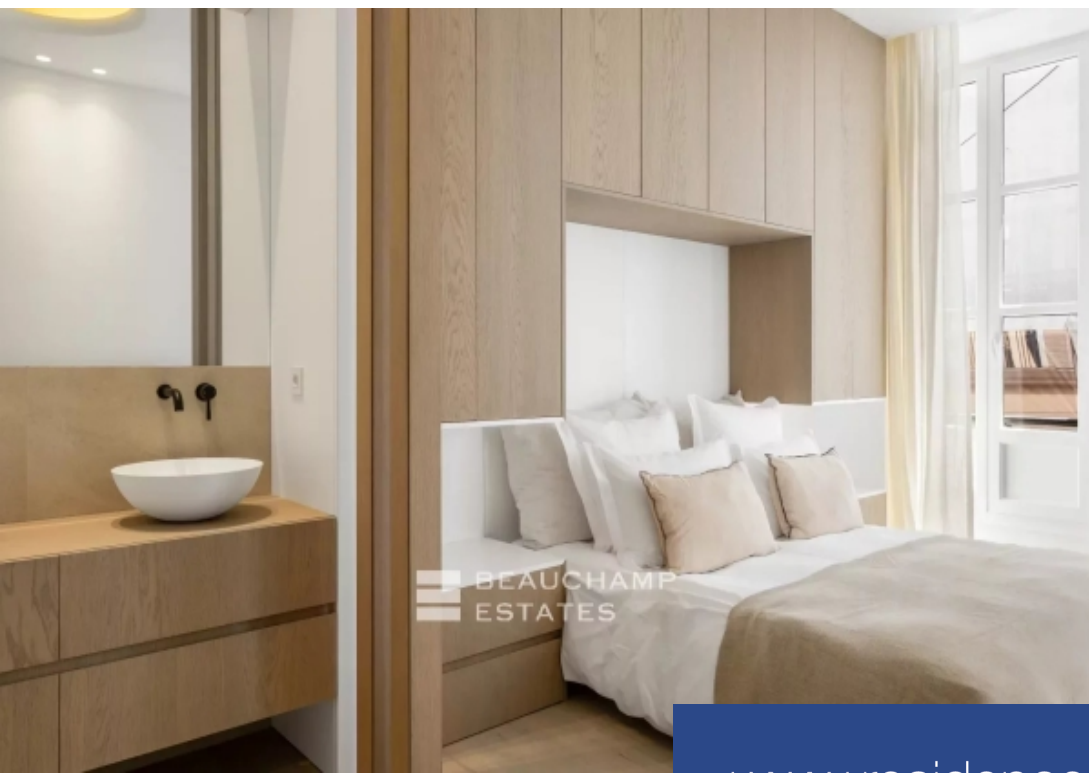
## BEAUCHAMP ESTATES

19, rue des Etats-Unis - 06400 CANNES

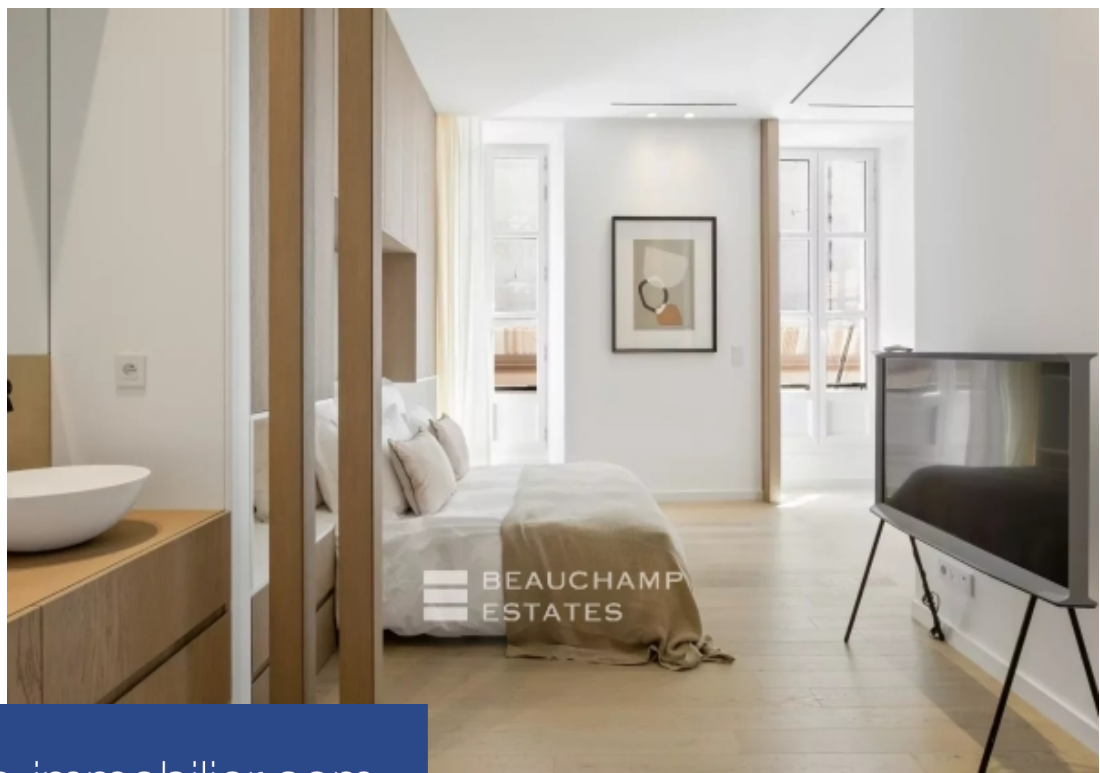
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BEAUCHAMP  
ESTATES



BEAUCHAMP  
ESTATES

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



BEAUCHAMP  
ESTATES



BEAUCHAMP  
ESTATES