



The image shows a modern, open-plan living and kitchen area. On the left, there is a staircase with a wooden railing. The living area features a grey sofa and a coffee table. The kitchen has a dark countertop island with four bar stools. The floor is made of light-colored wood. A red curtain is visible in the background. The text 'CARLTON GROUP' is overlaid in the center.

CARLTON GROUP

**2 Pièces**

**75 m<sup>2</sup>**

**Réf. 15328**

**650 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans un quartier prisé de Cannes, à quelques centaines de mètres du Marché Forville, ce duplex de caractère, ancienne soufflerie des années 50, offre des prestations telles qu'une piscine, une salle de sport, un court de squash et une place de parking en sous-sol. Ce spacieux duplex de 76 m<sup>2</sup> (63,21 carrez) en dernier étage, comprend une vaste pièce de vie ouverte avec salon, salle à manger, cuisine centrale et grande chambre en mezzanine. Sa belle terrasse de presque 15 m<sup>2</sup> orientée plein sud, offre un agréable aperçu mer. Ref : 15328DPE :Energie - Consommation conventionnelle 149 kWhEP/m<sup>2</sup>. ...

Located in a sought-after area of Cannes, just a few hundred meters from the Forville Market, this stunning loft, located in a blower factory dating from the 50's, offers amenities such as a pool, gym, squash court, and underground parking. This spacious 76 m<sup>2</sup> duplex (63.21 m<sup>2</sup> Carrez) on the top floor features a large open-plan living area with a lounge, dining room, central kitchen, and a generously sized mezzanine bedroom. Its beautiful south-facing terrace, nearly 15 m<sup>2</sup>, offers a pleasant glimpse of the sea. Ref: 15328DPE :Energy - Conventional consumption 149 kWhEP/m<sup>2</sup>. an (C)Energy - ...

## CARLTON INTERNATIONAL

1119 route de la Colle - 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

