



**3 Pièces**

**58 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84937755**

**477 750 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En vente : à Cannes (06400), découvrez cet appartement de 3 pièces de 58,45 m<sup>2</sup>. Il est exposé à l'est. Il se compose comme suit : un séjour de 18 m<sup>2</sup>, deux chambres (une de 11 m<sup>2</sup>), une cuisine américaine équipée, une salle de bains et une mezzanine. Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité. Une terrasse (10,48 m<sup>2</sup>) est aussi présente pour de l'espace supplémentaire appréciable. Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble des années 80 avec ascenseur. Il va demander à être rénové. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec deux garages. Il y a le Collège Capron à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de bus LR200H (Gazagnaire-CANNES) à quelques pas de l'appartement. L'autoroute A8 est accessible à 6 km. Il y a le cinéma Alexandre 3 tout comme de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes à peine.

## **CD IMMOBILIER**

20 rue Latour-Maubourg - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

