



**3 Pièces**

**100 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7022**

**720 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cannes Basse Californie. A 3 minutes à pied de la rue d'Antibes. Secteur très résidentiel et calme. Au sein d'une magnifique bâtisse d'époque nichée au cœur d'un parc . Beaucoup de charme et de potentiel pour cet appartement de type 3 pièces ( possibilité d'en faire un 4 pièces ) de plus de 100m² et situé au deuxième et dernier étage . Calme complet, exposition plein sud, belle hauteur de sous plafond avec cheminées, tomettes et parquet d'époque. Prévoir des travaux de rénovation. Nombreuses places de stationnements au sein de la résidence . Bien proposé par Alexandre GUIGUI EI, agent ...

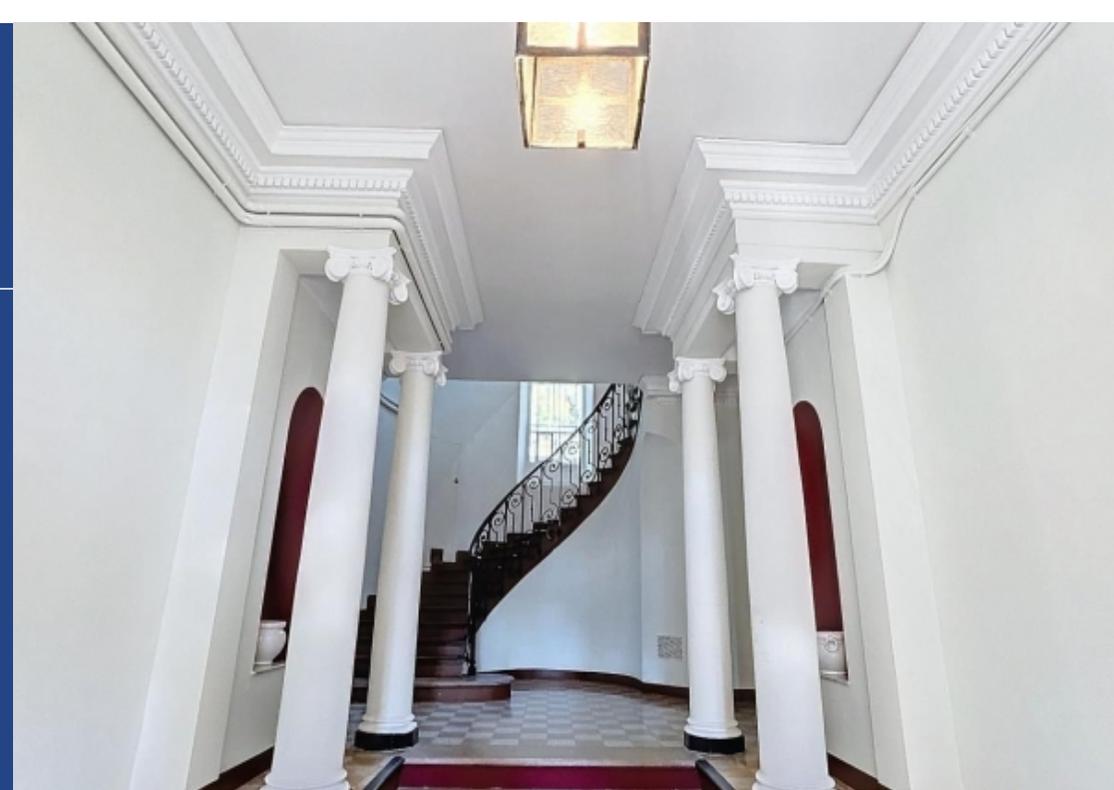
Cannes Basse Californie. 3 minutes' walk from Rue d'Antibes. Very quiet, residential area. Set in a magnificent period building nestling in the heart of a park. Lots of charm and potential for this 2 bedrooms flat (which could be converted into a 3 bedrooms) measuring over 100 sqm and located on the second and top floor. Completely quiet, south-facing, high ceilings with fireplaces, terracotta floor tiles and period parquet flooring. Renovation work required. Plenty of parking in the residence.

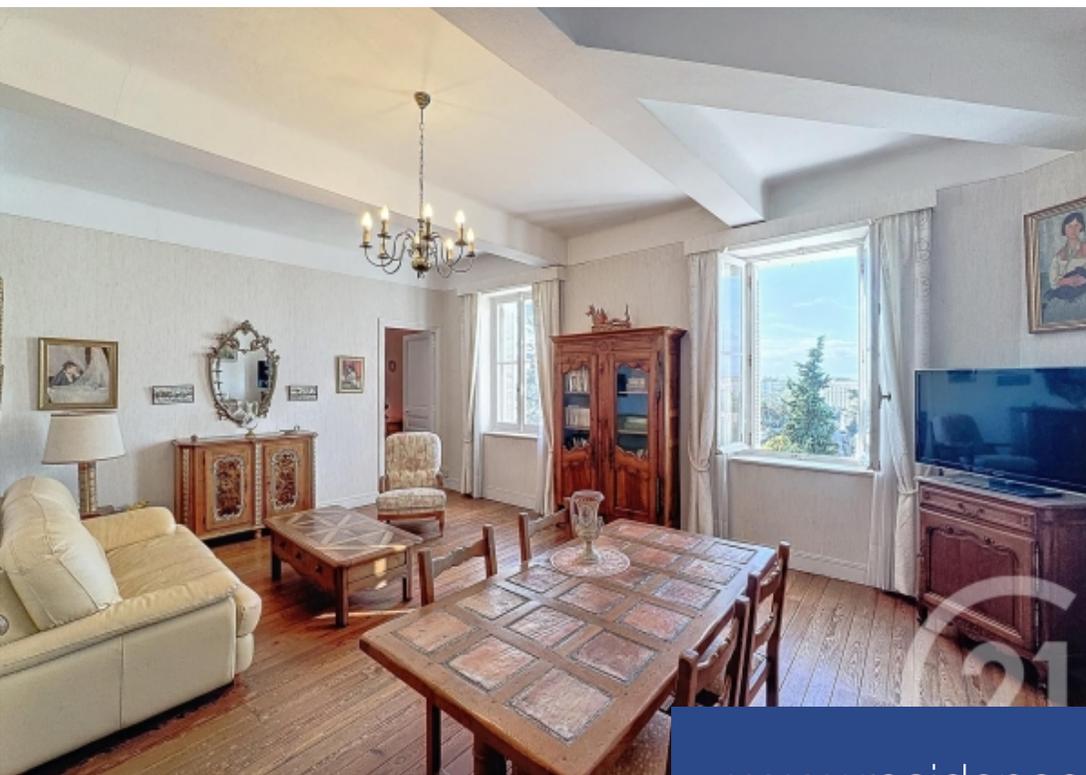
**CENTURY 21 ADHERE TRANSACTIONS**

65 avenue Marechal Juin - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

