



**2 Pièces**

**42 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7026**

**300 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivite. Cannes maria. Au bas de l'avenue de vallauris. A pied du centre ville et avec toutes les commodités au pied de la résidence. Au sein d'une résidence très récente et de bon standing. Appartement vendu loue ( loyer de 966,30€ charges comprises et bail en cours jusqu'en octobre 2025 ) pour ce 2 pièces de 42,35m2 loi carrez . Appartement au calme, bien agencé et en parfait état . Belle terrasse d'environ 16m² exposé sud-ouest. Vendu avec un garage . Bien proposé par alexandre guigui ei, agent commercial (rsac 834810822)

Exclusivity. Cannes maria. At the bottom of avenue de vallauris. Within walking distance of the town centre and all amenities. In a very recent, high-standard residence. Flat sold rent (rent of 966.30 € charges included and lease until october 2025) for this 1 bedroom of 42.35 sqm law carrez. Quiet, well-appointed flat in perfect condition. Beautiful terrace of approximately 16 sqm facing south-west. Sold with a garage.

**CENTURY 21 ADHERE TRANSACTIONS**

65 avenue Marechal Juin - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

