



**COLDWELL BANKER**  
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL



**3 Pièces**

**72 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85255955**

**423 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au sein d'une petite copropriété, se situe cet appartement au calme, de 73 m2, 3 pièces, 2ème étage, en duplex, lumineux, comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un salon et une terrasse profonde exposée Sud. A l'étage, 2 grandes chambres avec une salle de douche à l'italienne, toilettes et espace buanderie. Emplacement proche des commerces, écoles, rue d'Antibes et mer à pied. Un garage fermé complète ce bien (deuxième garage en supplément). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

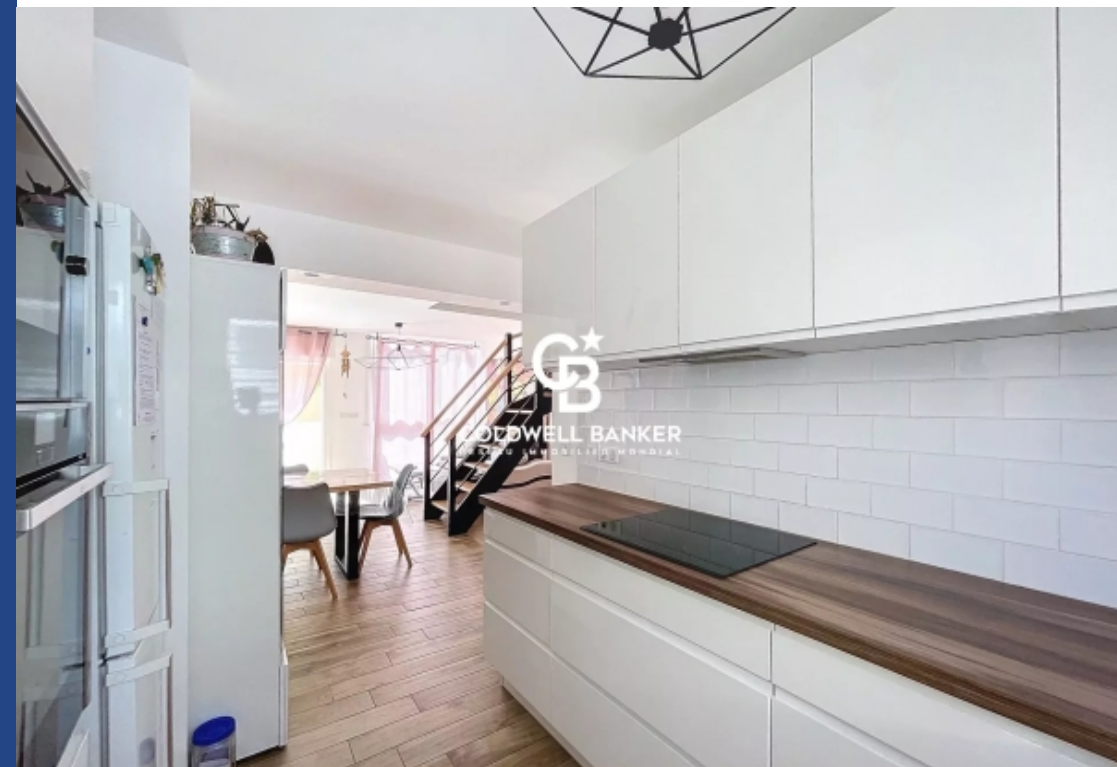
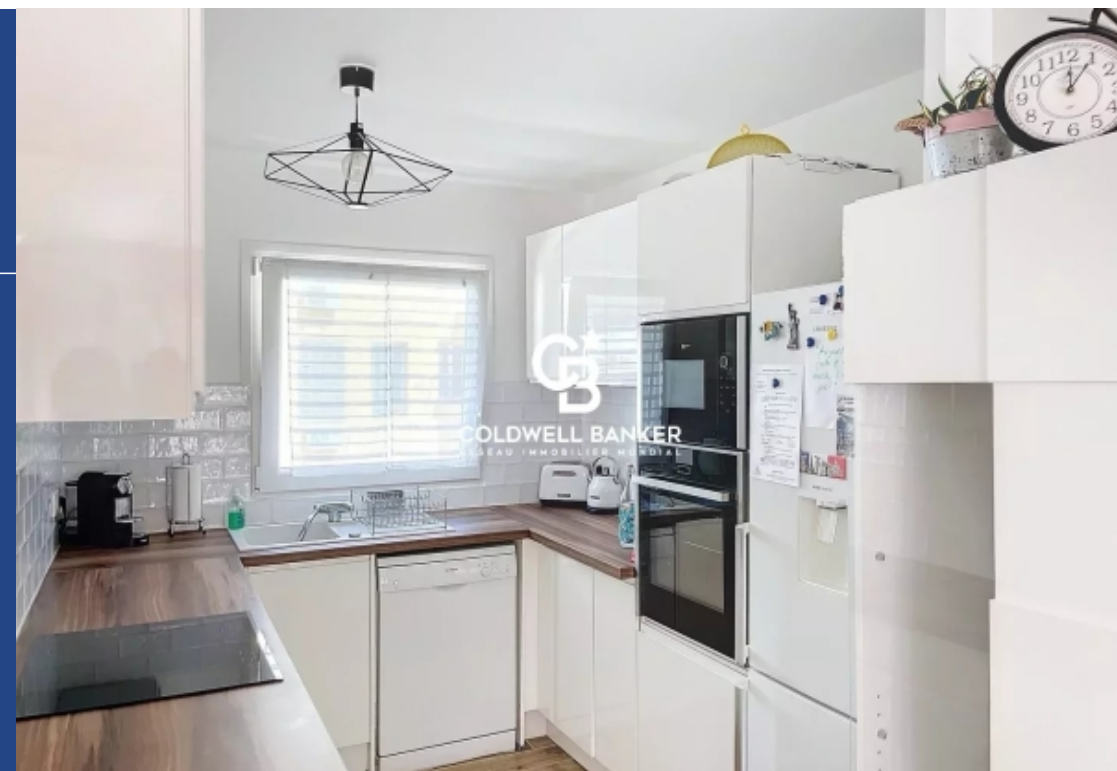
In a small building, this quiet apartment is located, 73 m2, 3 rooms, 2nd floor, duplex, bright, including an entrance, an equipped kitchen open to the living room and a deep south-facing terrace. Upstairs, 2 large bedrooms with a walk-in shower room, toilet and laundry area. Location close to shops, schools, rue d'Antibes and the sea on foot. A closed garage completes this property (Second garage extra). Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisks website: [georisks.govt.en](http://georisks.govt.en)

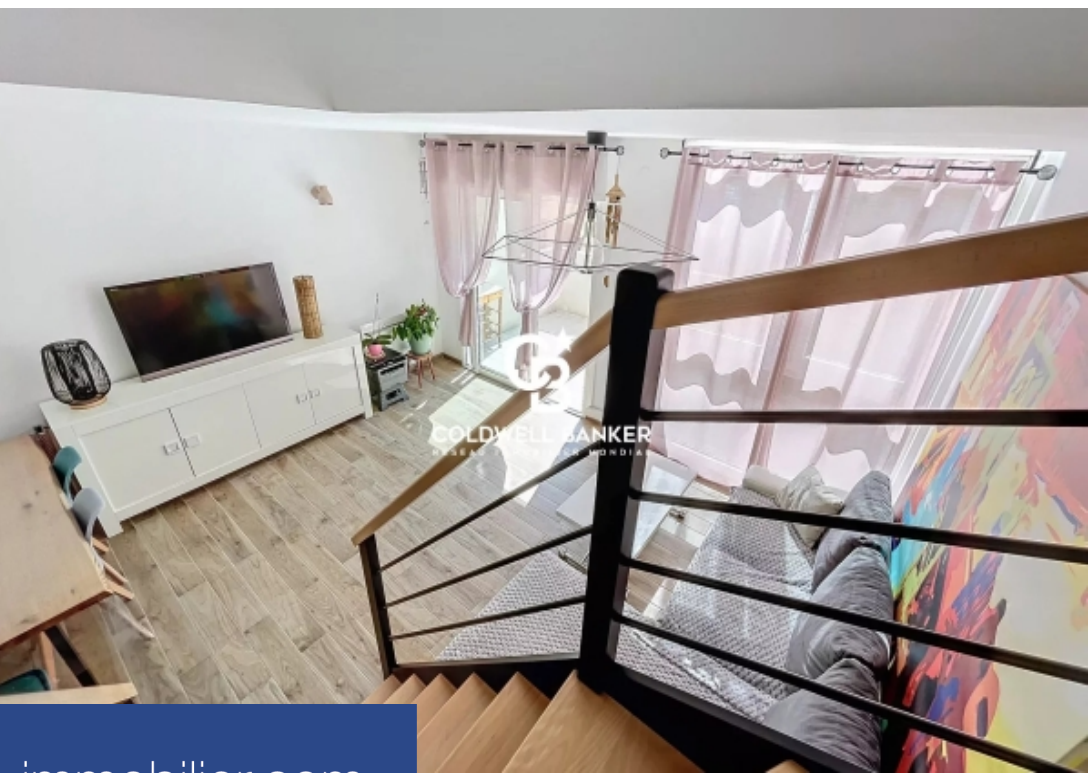
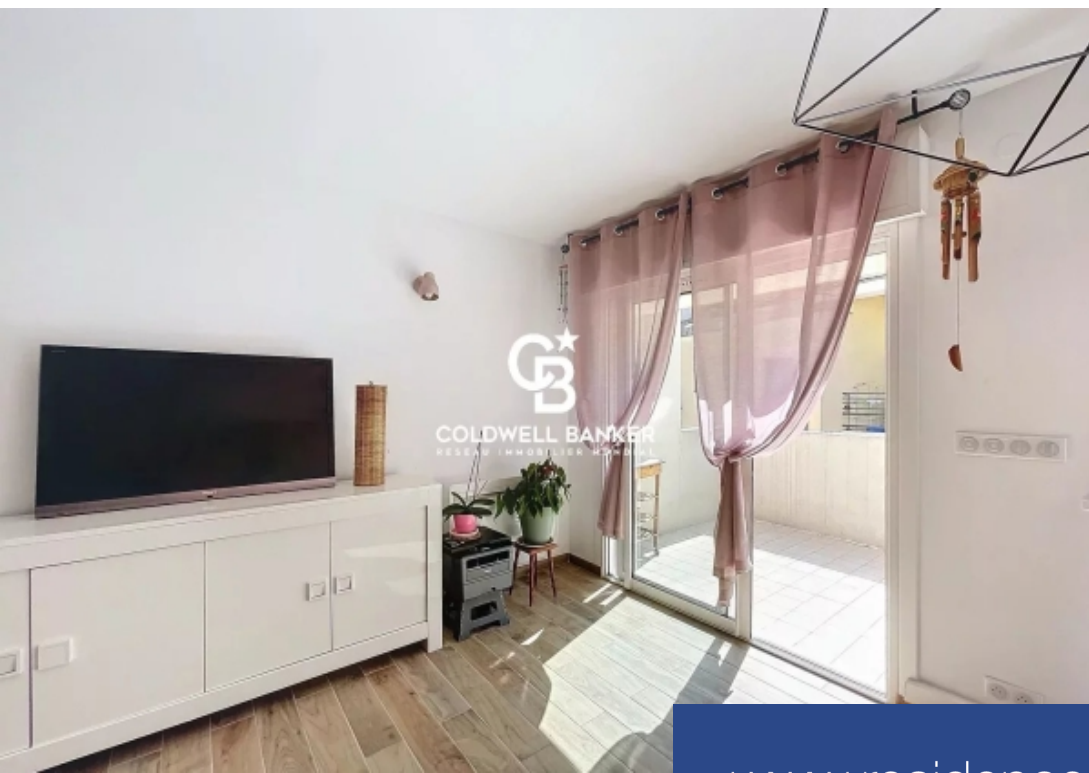
**COLDWELL BANKER BELLEVUE-RIVIERA**

36 Boulevard Sadi Carnot - 06110 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

