



**COLDWELL BANKER**  
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

**3 Pièces**

**73 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85155835**

**599 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En 2ème ligne Croisette, à pied des plages, 3 pièces climatisé ouvert sur une terrasse offrant un aperçu mer. Il se compose- entrée- salon- 2 chambres- 1 salle de douche- 1 terrasse- 2 caves- 1 parking intérieur- 1 garage Vendu avec un locataire en place, bail vide qui court depuis juin 2023. Honoraires : 6% TTC seront exclusivement à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 565 000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) ”

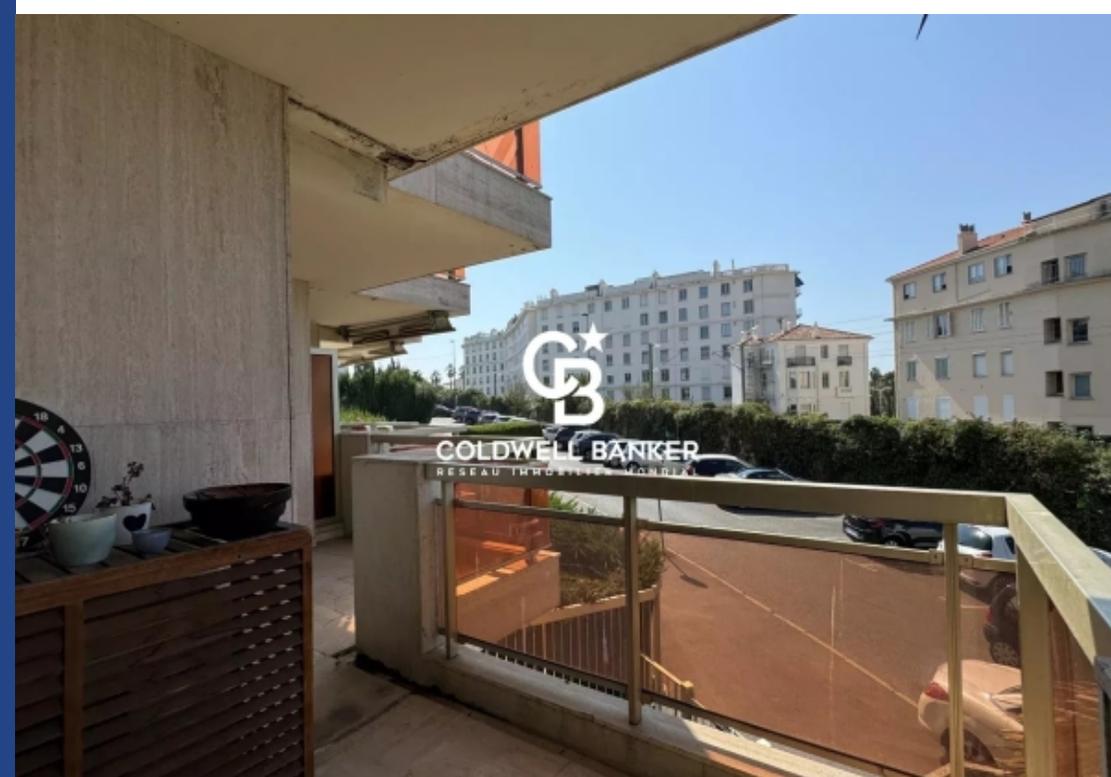
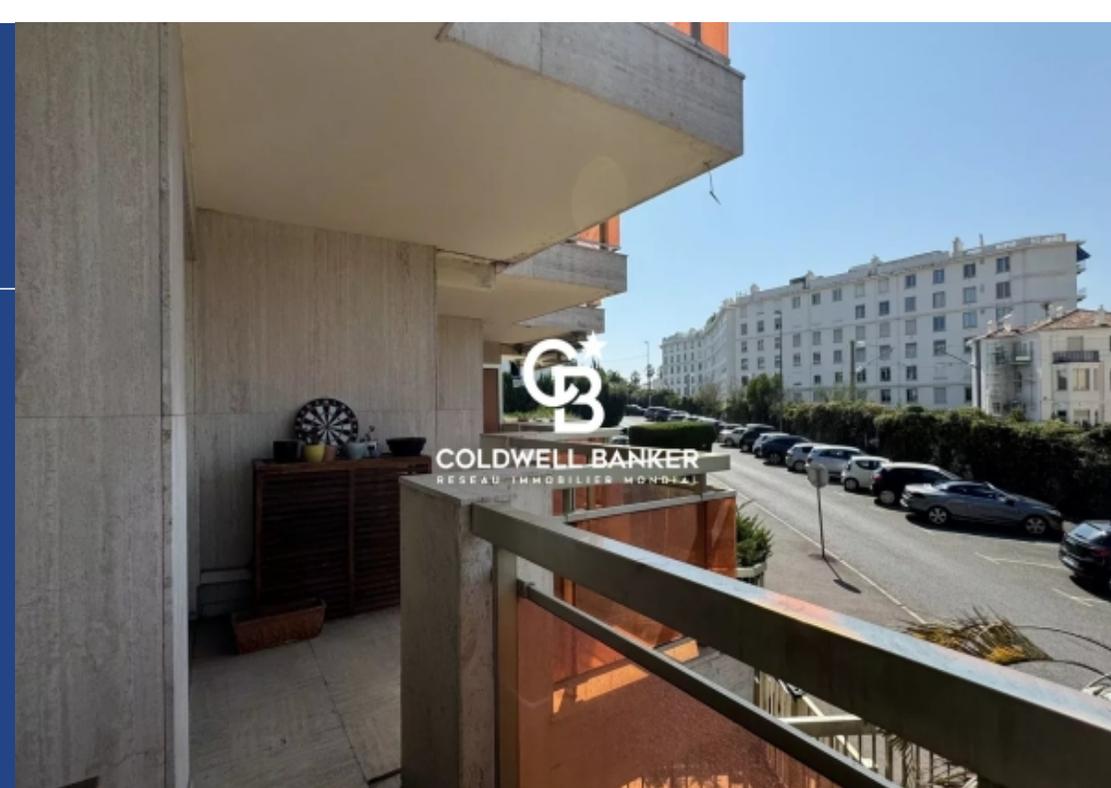
In the 2nd line of the Croisette, on foot from the beaches, 3-room air-conditioned apartment opening onto a terrace with a sea view. Comprising- entrance hall- living room- 2 bedrooms- 1 shower room- 1 terrace- 2 cellars- 1 indoor parking space- 1 garage Sold with tenant in place, bare lease running since June 2023. Fees : 6% VAT will be exclusively charged to the buyer Price excluding agency fees : 565 000€ Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) ”

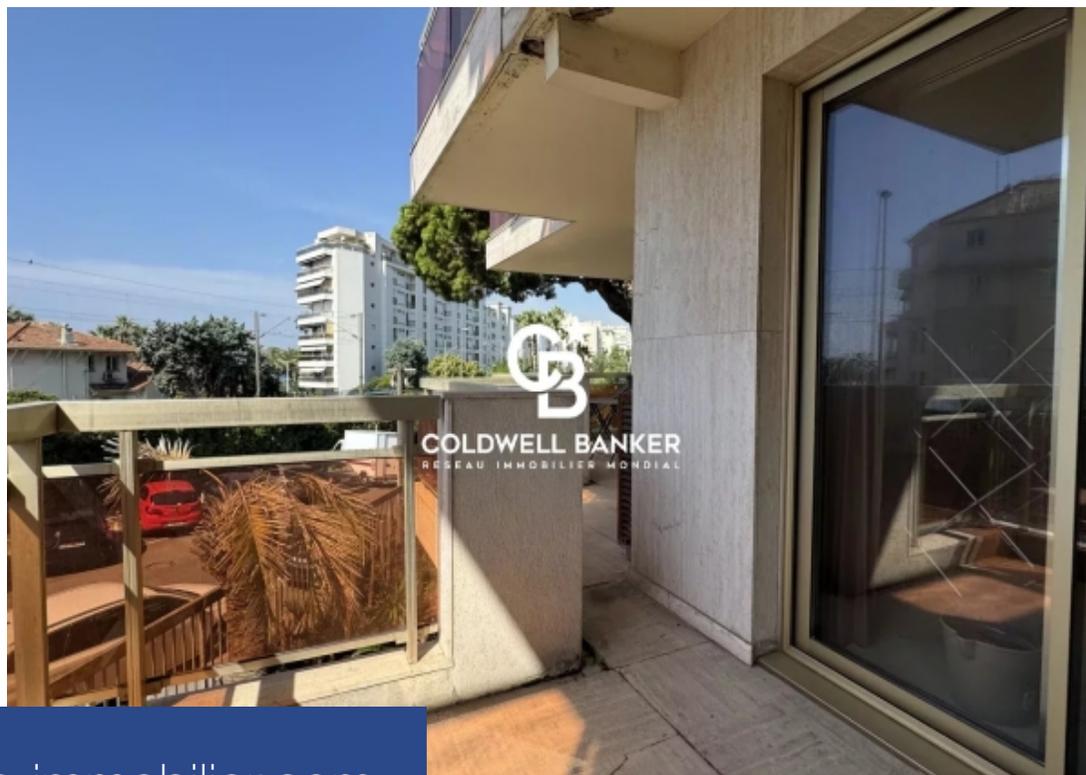
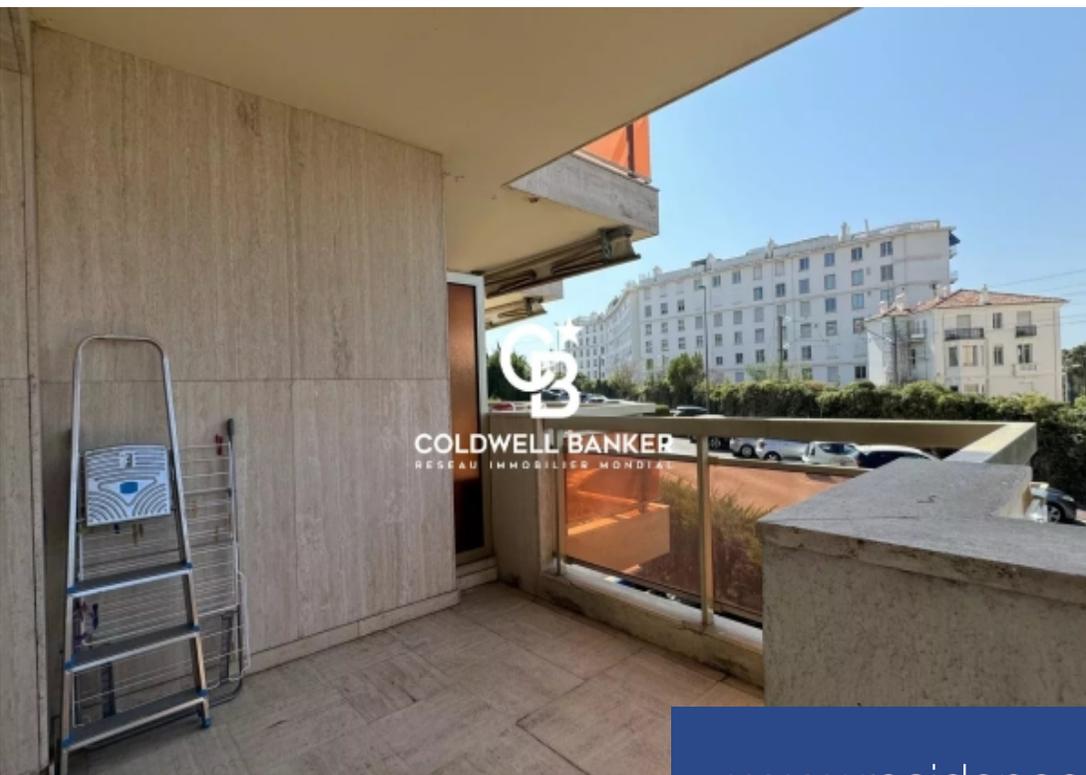
**COLDWELL BANKER BELLEVUE-RIVIERA**

36 Boulevard Sadi Carnot - 06110 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

