



**COLDWELL BANKER**  
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

**3 Pièces**

**54 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85563691**

**197 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Dans un quartier résidentiel de Cannes la Bocca, en exclusivité, ce 3 pièces au 3ème étage de la résidence propose une vue exceptionnellement dégagée avec un bel ensoleillement Est-Ouest, une terrasse attenante au salon exposition Ouest et un balcon arrière, tout en étant au calme et à proximité immédiate des commerces. Les 2 chambres bénéficient d'un grand dressing et une salle d'eau, avec des WC indépendants. Au 1er sous-sol, une grande cave. Chauffage et eau froide inclus au compteur dans les 155€ de charges mensuelles. Grand parking collectif dans la résidence. Idéal Primo-accédant! Les ...

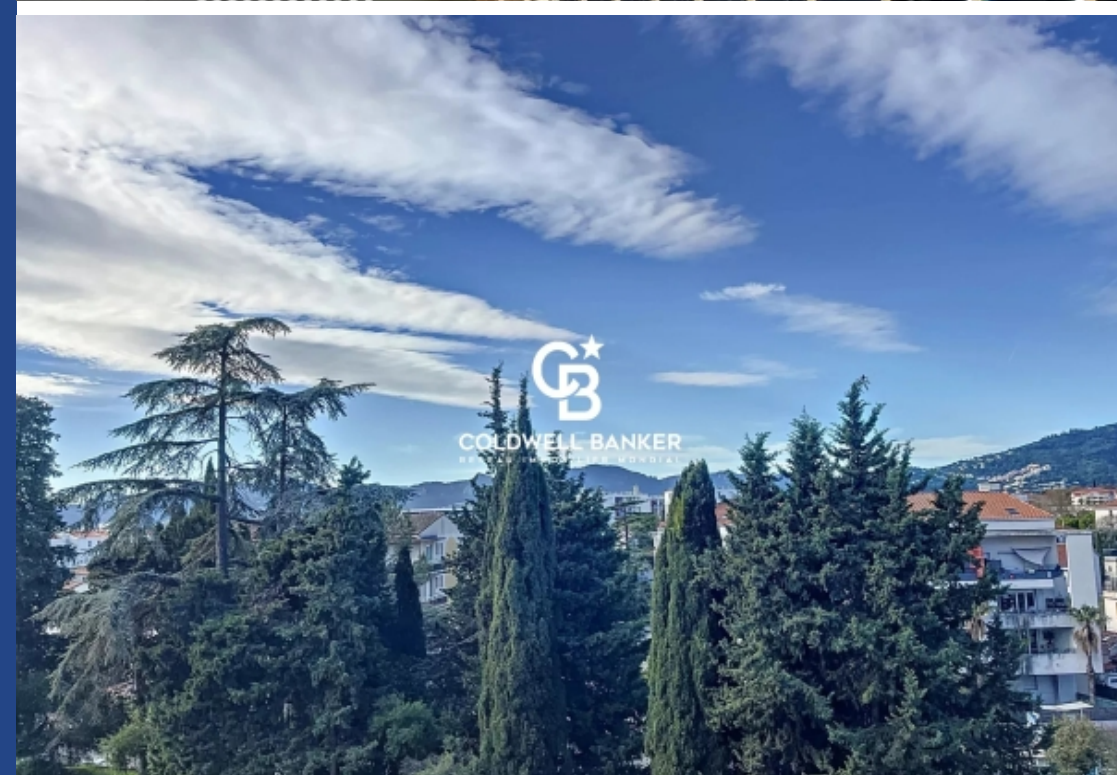
In a residential area of Cannes la Bocca, this exclusive 3-room apartment on the 3rd floor of the residence offers an exceptionally unobstructed view with beautiful east-west sunshine, a terrace adjoining the west-facing living room and a rear balcony, all in a quiet location close to shops. The 2 bedrooms benefit from a large dressing room and a shower room, with separate WC. The 1st basement features a large cellar. Metered heating and cold water included in the €155 monthly charges. Ample collective parking in the residence. Ideal for first-time buyers! Information on the risks to which this ...

**COLDWELL BANKER BELLEVUE-RIVIERA**

36 Boulevard Sadi Carnot - 06110 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

