



**Studio**

**29 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02VIJC**

**360 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cannes Croisette, localisation premium et au calme, dans une résidence de grand standing avec sécurité 24/24h et 7/7j, vous trouverez ce joli studio avec une belle hauteur sous plafond, d'une surface de 28,53 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée avec de grands placards de rangements, une confortable pièce de vie ouvrant sur une terrasse au calme, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, une mezzanine, une salle de douche et des WC séparés. Appartement en excellent état, avec une terrasse : rare pour ce type de bien sur la Croisette ! Très bonne rentabilité locative. DPE : 205 – DEmission de Gaz à ...

Cannes Croisette, premium location and in quietness, in a quality residence with security 24h/7 days, beautiful studio with nice high ceilings, enjoying a surface of 28,53m<sup>2</sup> which consists of an entrance with large cupboards, a comfortable living room opening onto a quiet terrace, a half-open equipped kitchen, a mezzanine, a shower room and separate WC. Apartment in excellent condition, with a terrace: rare for this type of properties on la Croisette! Very good rental investment. Energy rating: 205 - DGreenhouse gas emission: 12 - CEstimated annual housing energy costs: 410-620 euros. Joint ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

