



AGENCE  
IMMOBILIERE  
KERS

**4 Pièces**

**122 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02WCCM**

**695 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

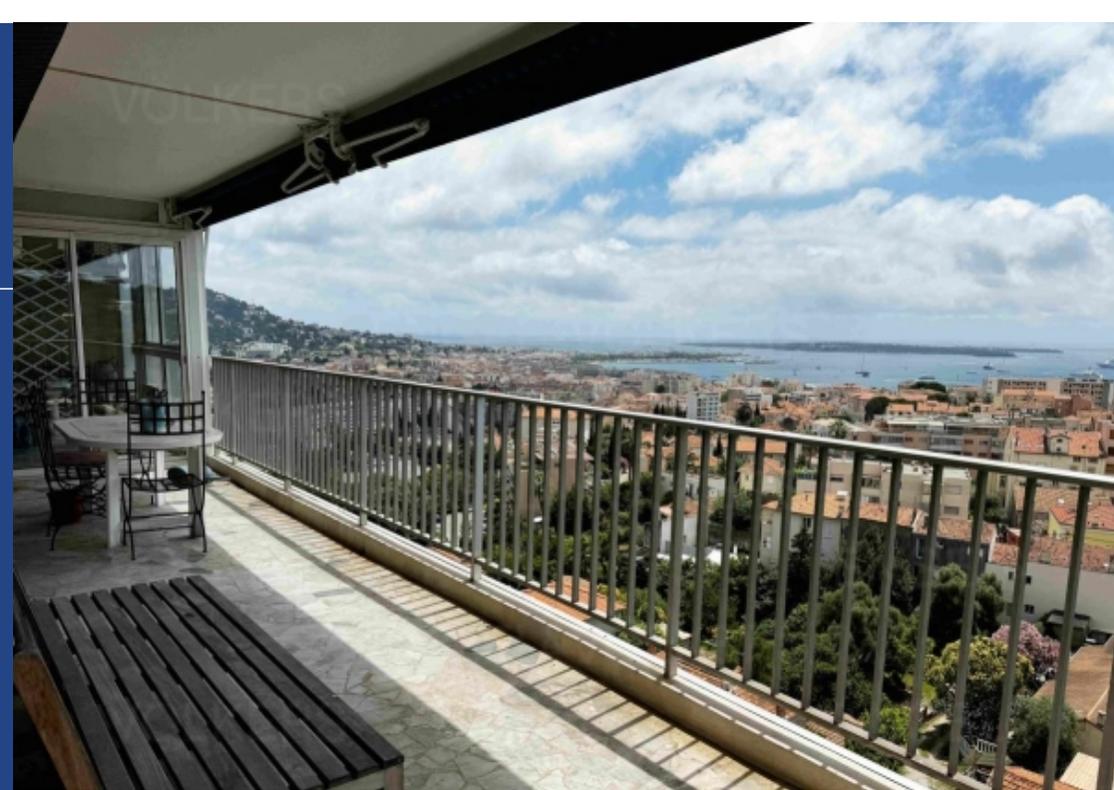
Au 11ème et avant dernier étage d'une résidence de standing avec piscine et gardien, cet appartement de 122 m2 offre une vue imprenable sur la mer et la baie de Cannes. Entièrement à rénover, il présente une opportunité unique de créer l'espace de vos rêves dans un cadre exceptionnel. Actuellement présenté avec 2 chambres et 3 salles de bains. L'offre comprend un garage et deux caves. Taxe foncière : 1 946 euros. DPE : 183 – DEmission de Gaz à effet serre : 35 - DEstimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1302-1762 euros. Copropriété de 541 lots, Charges annuelles moyennes des lots de ...

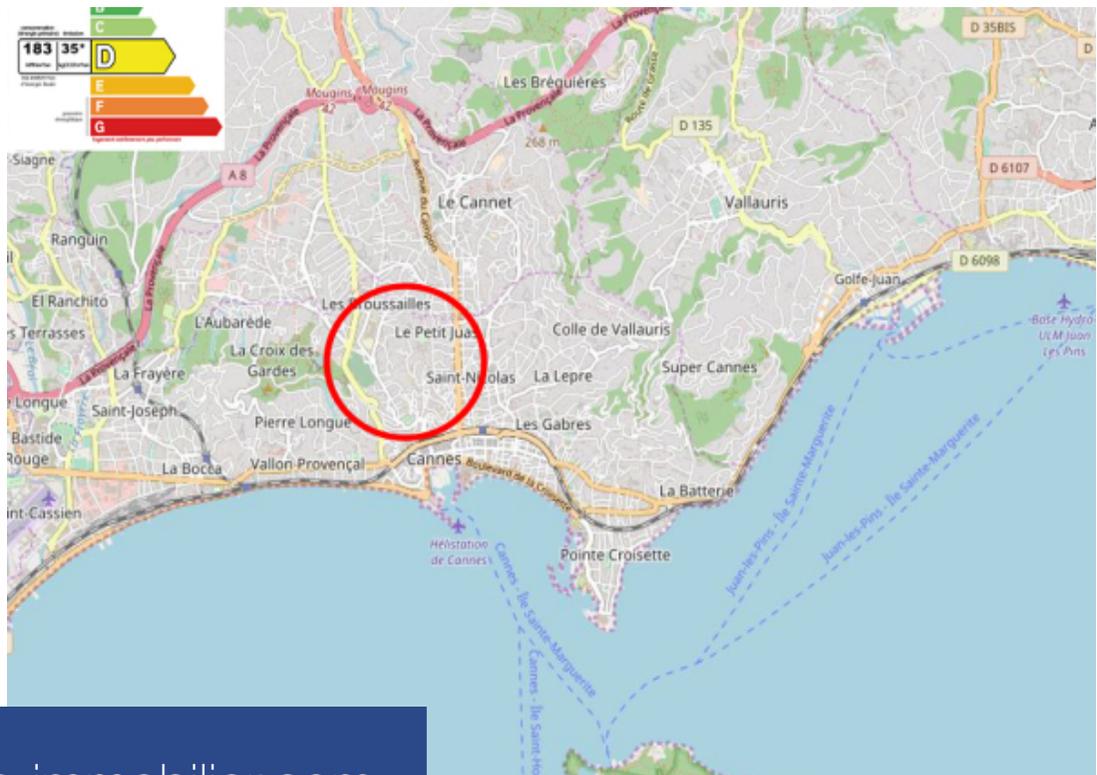
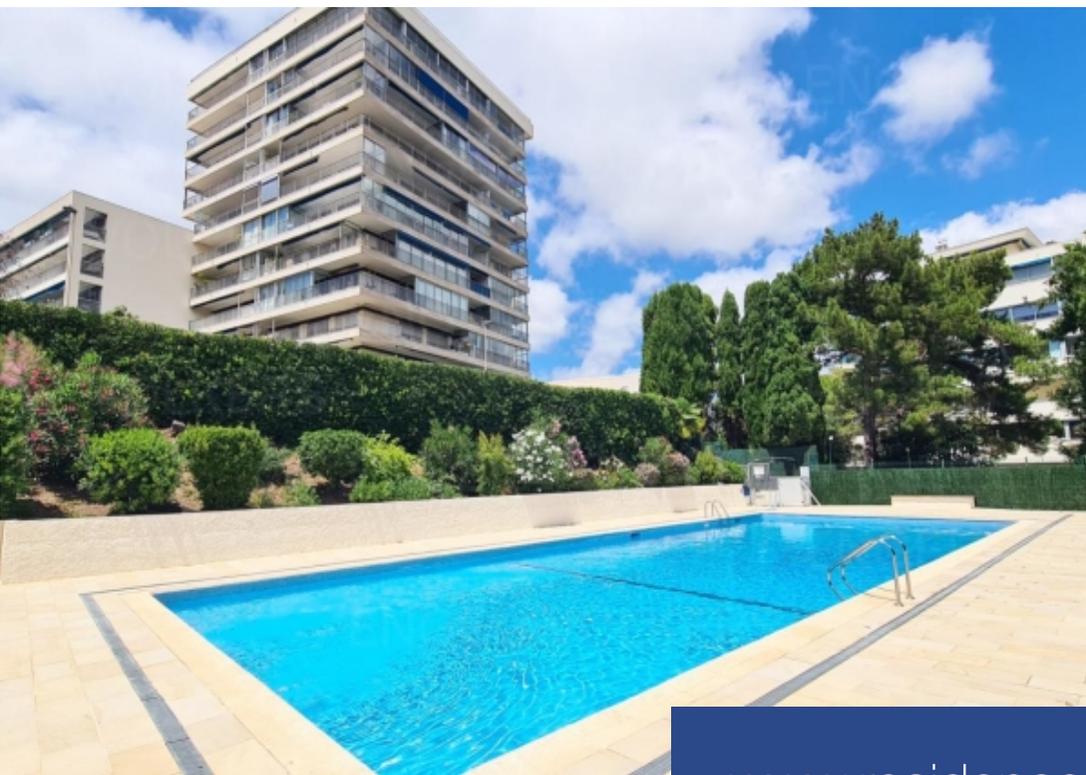
On the 11th and second to last floor of a quality residence with swimming pool and caretaker, this 122m2 apartment offers breathtaking views of the sea and the Bay of Cannes. To entirely be renovated, it presents a unique opportunity to create your dream cocoon in an exceptional setting. Currently presented with 2 bedrooms and 3 bathrooms. The offer comprises a garage and two cellars. Property tax: 1946 euros. Energy rating: 183 - DGreenhouse gas emission: 35 - DEstimated annual housing energy costs: 1302-1762 euros. Joint ownership of 541 lots, Average annual charges 7688 euros (including cold ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

