



VÖLKERS ENGEL & VÖLKERS
VÖLKERS ENGEL & VÖLKERS

2 Pièces

106 m²

Réf. W-02WNM1

520 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cet appartement de deux pièces, d'une belle surface de 78 m² Loi Carrez, se situe dans une résidence avec gardien et piscine. Lumineux, il offre un vaste séjour, une cuisine séparée et équipée, une chambre spacieuse avec son dressing, une salle d'eau et un WC séparé. Vous profiterez également d'une belle terrasse d'angle de 18.76 m², permettant de contempler le panorama sur la mer et profiter des nombreux feux d'artifice. Commerce et transport à proximité. DPE : 88 – CEmission de Gaz à effet serre : 11 - CEstimation des coûts annuels d'énergie du logement : 653-883 euros. Copropriété de 541 lots, ...

This 2-room apartment, enjoying a lofty surface of 78m² CL, is situated in a residence with caretaker and swimming pool. Bright, it offers a large living room, a separate and equipped kitchen, a large bedroom with its walk-in wardrobe, a shower room and separate WC. You will also benefit from a nice, angled terrace of 18.76m², perfect to gaze at the panoramic sea views and the numerous fireworks. Shops and transports very close. Energy rating: 88 - CGreenhouse gas emission: 11 - CEstimated annual housing energy costs: 653-883 euros. Joint ownership of 541 lots, Average annual charges 5795 ...

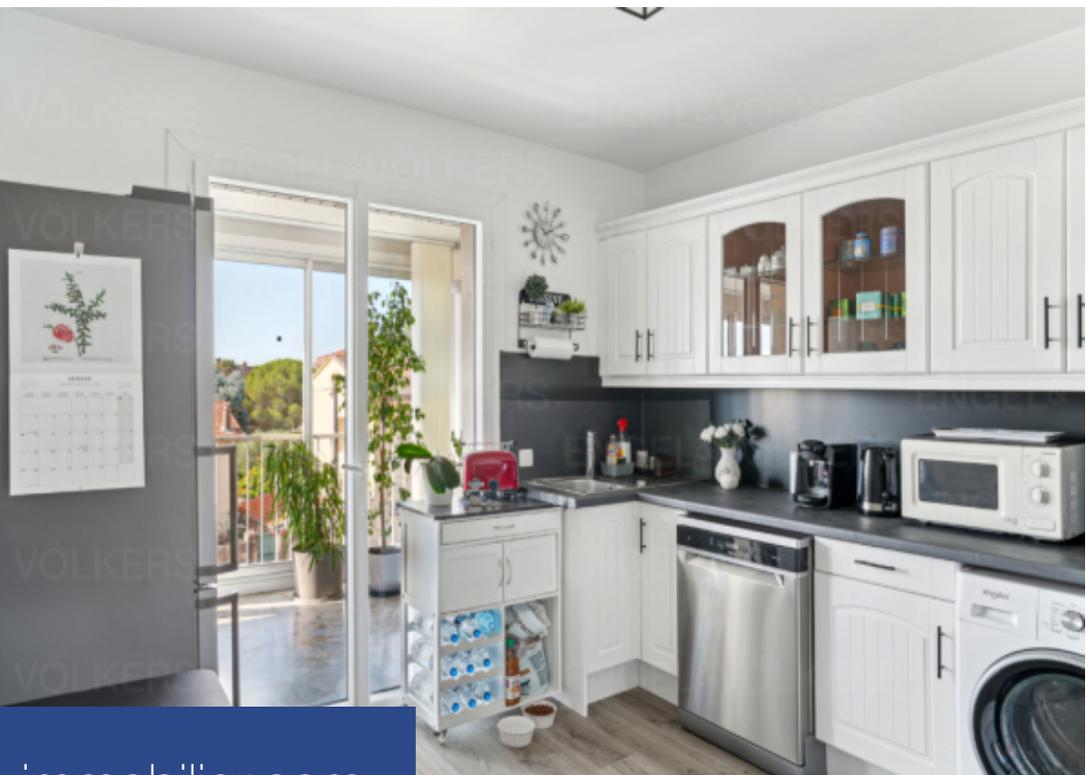
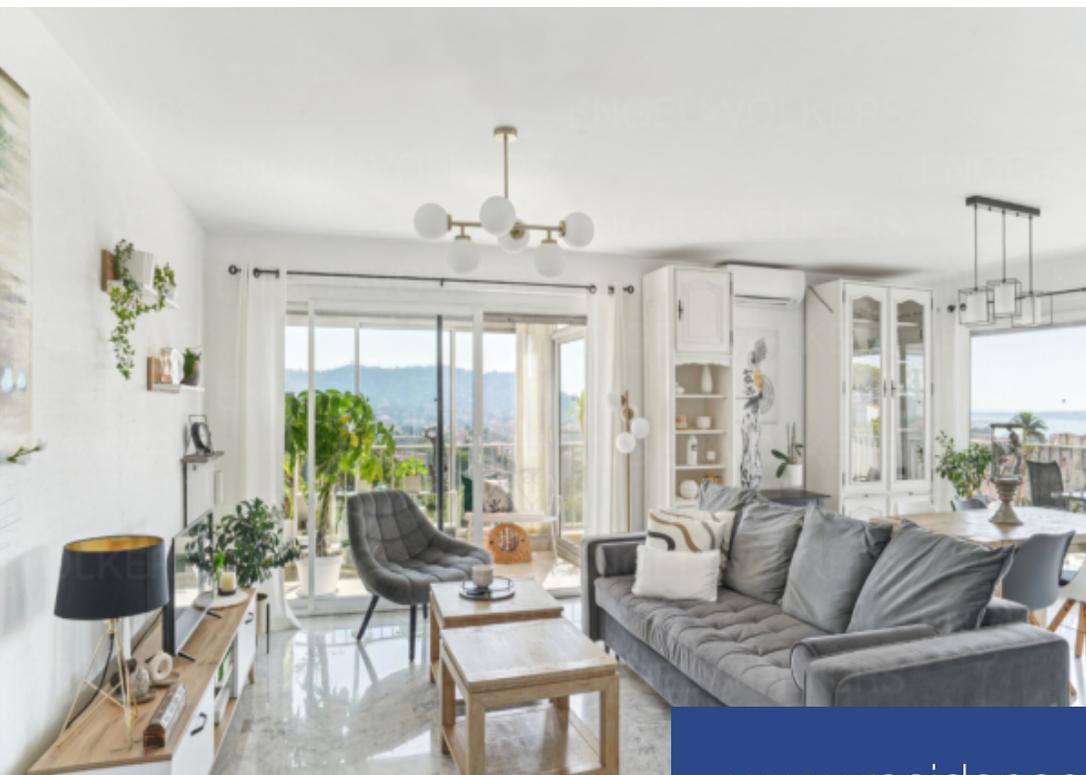
ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

