

EXCLUSIVITE



2 Pièces

46 m²

Réf. W-02LI8K

375 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au sein d'une très belle résidence moderne avec piscine construite en 2016, appartement deux pièces constitué d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée donnant sur un séjour avec terrasse, d'une chambre indépendante avec terrasse, d'une salle de bains, de toilettes indépendantes et de placards. La résidence répond aux dernières normes, elle dispose d'un très beau parc avec piscine, à proximité des commerces, d'une école, et à 15 minutes à pied du centre-ville de Cannes. Un garage fermé complète ce bien. DPE : 125 - CEmission de Gaz à effet serre : 4 - A Estimation des coûts annuels d'énergie du ...

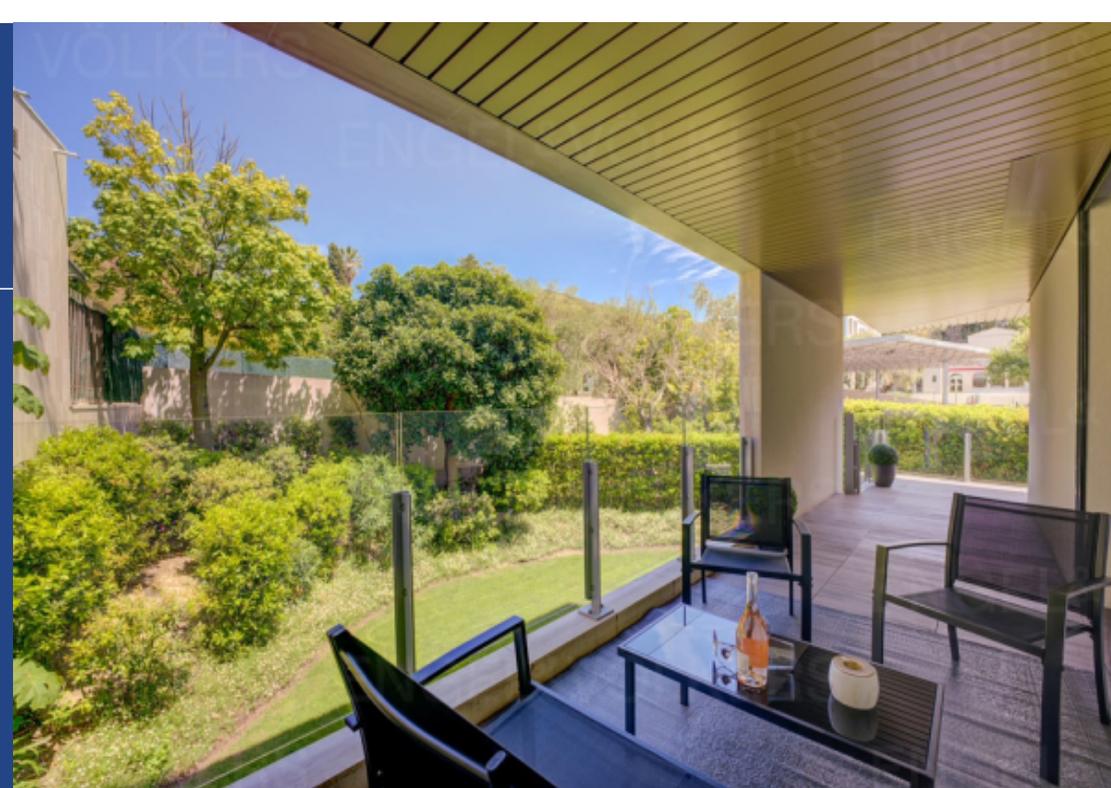
In a very beautiful modern residence with swimming pool built in 2016, two-room apartment consisting of an entrance hall, a fitted kitchen opening onto a living room with terrace, a separate bedroom with terrace, a bathroom, independent toilets and cupboards. The residence meets the latest standards, it enjoys a beautiful park with swimming pool, close to shops, to a school, and 15 minutes' walk from downtown Cannes. A closed garage is also part of this property. Energy rating: 125 - CGreenhouse gas emission: 4 - A Estimated annual housing energy costs: 380 Euros (DPE prior 2021). Joint ...

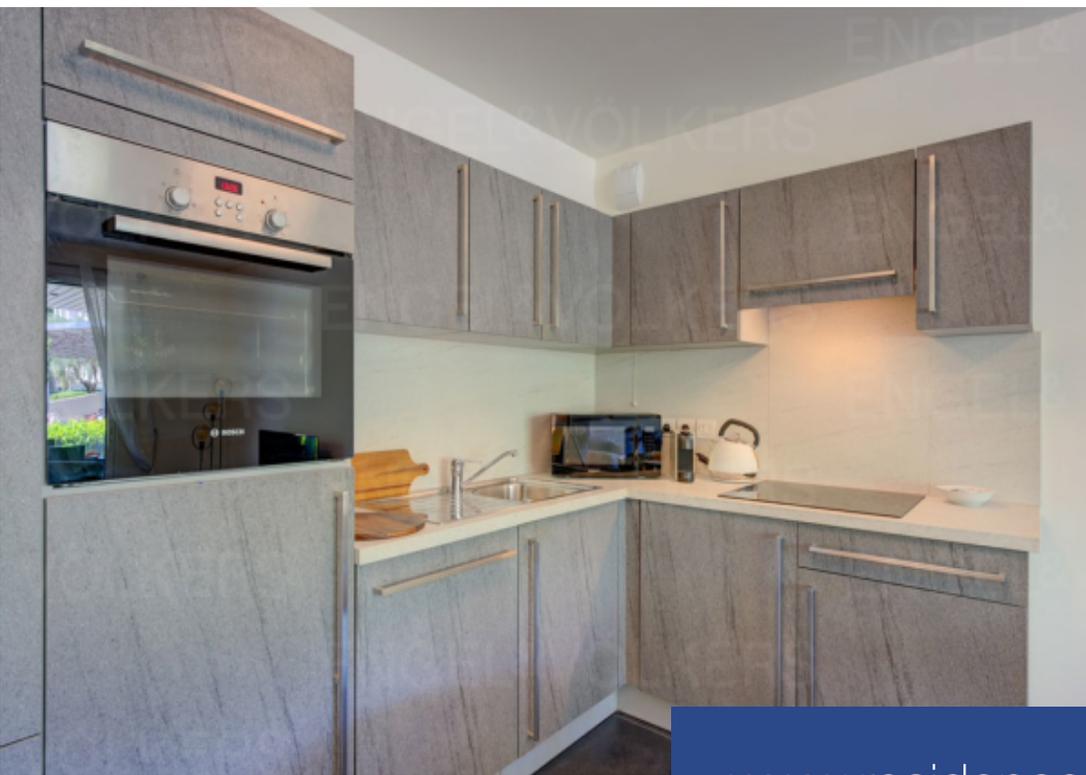
ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

