



VÖLKERS

VÖLKERS

VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

**3 Pièces**

**74 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02LXFT**

**650 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rare ! Dans le secteur très recherché du Suquet, à proximité de tous commerces et non loin du Palais des Festivals, ce lumineux duplex, situé en troisième et dernier étage, offre une vue imprenable sur le vieux Port et les îles de Lérins dès le seuil d'entrée ! Avec 74m<sup>2</sup> habitables (60m<sup>2</sup> Loi Carrez), l'appartement traversant offre de beaux volumes. Il comprend, à l'étage principal, un salon « cathédrale » avec d'astucieux rangements sous mansarde, une cuisine ouverte équipée, une chambre en suite et un WC indépendant. Une seconde chambre en duplex avec salle d'eau surplombe élégamment l'espace ...

Rare! In the sought after area of "le Suquet", close to all shops and not far from the "Palais des Festivals", this bright Duplex apartment, located on the third and top floor, enjoys stunning views of the old port of Cannes and the Lerins islands immediately from the entrance. Providing 74sqm (60sqm Carrez Law), the crossing apartment enjoys lofty volumes. On the main floor, it consists of a cathedral living room with ingenious attic storage, an open kitchen fully equipped, an en-suite bedroom and independent WC. A second Duplex bedroom with shower room elegantly overlooks the living area and ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

