



Studio

41 m²

Réf. W-02U31Q

445 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Appartement situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété au Palm Beach avec plusieurs jolis aperçus mer. Seul au dernier étage, appartement 2 pièces avec véranda de 24.16 m², belle cuisine ouverte sur séjour, bureau et salle d'eau. Surface Carrez de 41 m², 2 belles terrasses dont une de 26 m², orientée plein Sud. Appartement très bien agencé et entièrement refait à neuf il y a 3 ans. Cave et place de parking en sous-sol, à 100 mètres de la mer. DPE : 312 - Emission de Gaz à effet serre : 10 - B Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1350 à 1880 euros. Copropriété de 18 ...

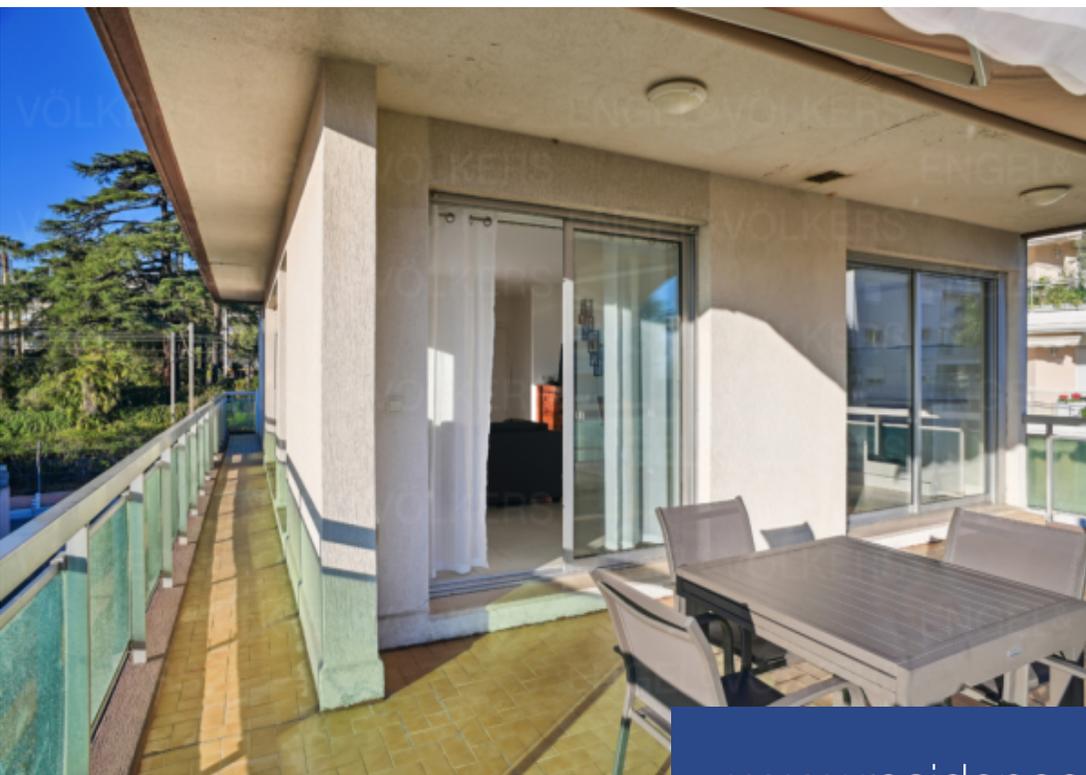
Apartment located on the second and top floor of a small condo in the Palm Beach with several glimpses of the sea. Alone top floor, 2-room apartment with 24.16m² veranda, nice kitchen opening onto the living area, office and shower room. Carrez living surface of approx. 41m², 2 large terraces including a 26m² one, south orientated. Perfect layout and apartment totally renewed 3 years ago. Cellar and underground parking space, 100 meters from the sea. Energy rating: 312 - E Greenhouse gas emission: 10 - B Estimated annual housing energy costs: 1350 to 1880 euros. Joint ownership of 18 lots, Average ...

ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

