



**3 Pièces**

**81 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02WWHT**

**525 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Au cœur du quartier prisé de la Basse Californie à Cannes, cet appartement bourgeois d'environ 82 m<sup>2</sup> vous séduira par son charme et sa luminosité. Situé au deuxième étage d'un immeuble bourgeois avec ascenseur, il offre un cadre de vie paisible. Dès l'entrée spacieuse, vous serez accueilli par un salon baigné de lumière, s'ouvrant sur un balcon avec un agréable aperçu sur la mer. Une première chambre, pouvant être reliée au salon, permet de moduler les espaces selon vos besoins. La deuxième chambre, en suite, dispose de sa propre salle d'eau, de toilettes et un dressing attenant, offrant ainsi ...

In the heart of the sought-after area of "Basse Californie" in Cannes, this bourgeois apartment of approx. 82m<sup>2</sup> will delight you with its charm and brightness. Located on the second floor of a bourgeois building with elevator, it offers a quiet environment. Upon the spacious entrance, you will be welcomed by a living room bathed in light, opening onto a balcony with pleasant glimpse of the sea. A first bedroom, which can be adjoined to the living room, allows free adjustments of the rooms according to your needs. The second bedroom, en-suite, has its own shower room, toilets and an adjoined ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

