



VÖLKERS

VÖLKERS

VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&

ENGEL&

**4 Pièces**

**111 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02W3EA**

**3 980 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cinquième et dernier étage d'un immeuble, vaste appartement calme et lumineux offrant des vues spectaculaires sur le vieux Port et la mer. Emplacement unique à quelques pas du Palais des Festivals. Composé d'un salon salle à manger cuisine avec grandes ouvertures donnant sur une terrasse profonde sur le vieux Port. Chambre de maître avec vue mer et dressing, et salle de bains avec douche et toilettes. Chambre avec salle d'eau et bureau. Chambre avec salle d'eau donnant sur la terrasse côté Ouest et vue sur le Suquet. Pièce séparée pour la buanderie. Climatisation gainée centralisée, parquet massif, huisseries haut de gamme, dressings, éclairages indirects. Place de parking dans un immeuble proche. DPE : 84 – BEmission de Gaz à effet serre : 2 - AEstimation des coûts annuels d'énergie du logement : 630-852 euros.Copropriété de 14 lots, Charges annuelles moyennes des lots de 3204 euros. Pas de procédure en cours.Honoraires de transaction à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

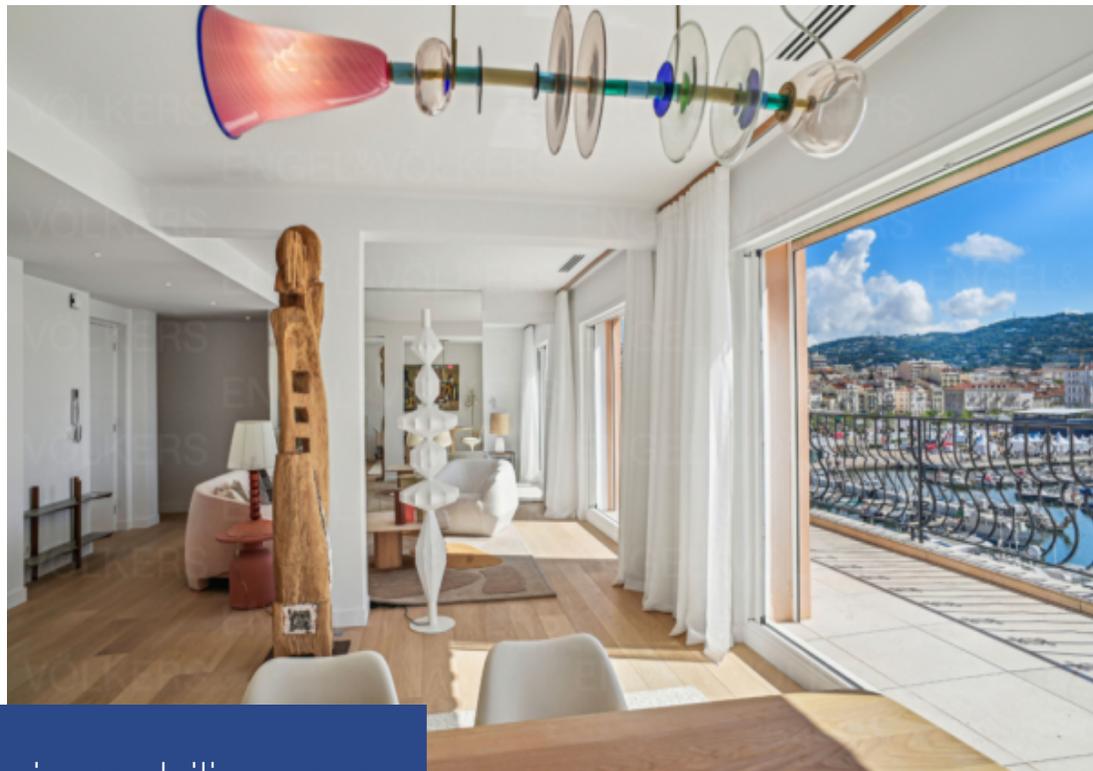
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

