

EXCLUSIVITE

4 Pièces  
114 m<sup>2</sup>  
Réf. W-02WVT3  
1 065 000 €

Cannes  
Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel et Völkers vous propose, en exclusivité, cet appartement d'une résidence sécurisée et réputée de la Croix des Gardes avec piscine et gardien. Situé en dernier étage et seul à son étage, cet appartement de type 4/5 pièces dispose de deux grandes terrasses de 24 et 16.75 m<sup>2</sup>. Sa surface généreuse de 114.26 m<sup>2</sup> accueille trois chambres : une chambre de maître vue mer de 17 m<sup>2</sup> avec un dressing, une grande salle de bain, et un espace bibliothèque buanderie, une deuxième chambre sur terrasse vue mer, et une dernière chambre en suite. L'appartement est équipé de la climatisation, de volets et de ...

Engel et Völkers is pleased to present you this sole agent flat in a well-known and secure residence in "La Croix des Gardes", with swimming pool and caretaker. Located on the top floor and the only one of its kind, this 4/5-room flat has two large terraces of 24 and 16.75 m<sup>2</sup>. Its generous surface area of 114.26 m<sup>2</sup> welcomes three bedrooms: a 17 m<sup>2</sup> sea-view master bedroom with dressing room, a large bathroom and library/laundry area, a second bedroom on the sea-view terrace, and another en-suite bedroom. The flat is equipped with air conditioning, electric shutters and blinds. The building has ...

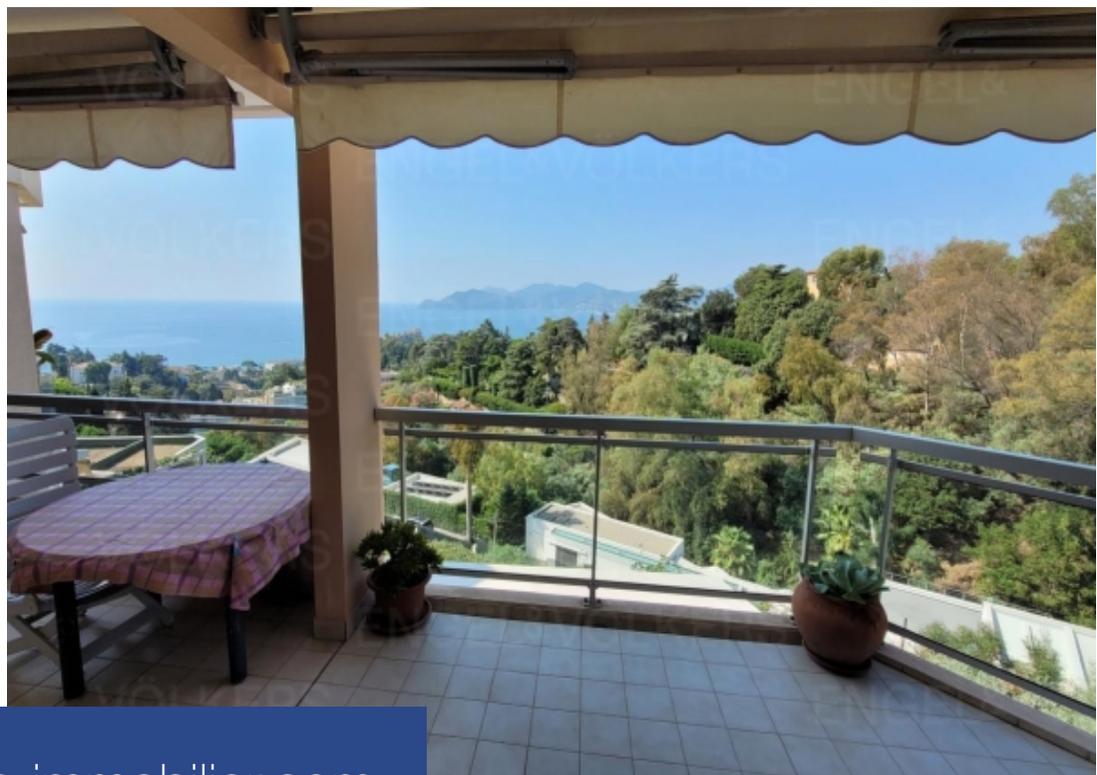
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

