



4 Pièces

161 m²

Réf. W-02XAWW

2 730 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exceptionnelle localisation à Cannes centre-ville, à pied des plages, dans une résidence historique de grand standing. Ce splendide appartement est composé de 4 pièces d'environ 160m² habitables avec 3 chambres en suite et dressing. Le vaste salon / salle à manger donne accès directement à la terrasse. Ce bien d'exception offre des prestations de qualités et possède une terrasse de près 50m² bénéficiant d'une vue mer panoramique. Un garage et une cave complètent cette offre. DPE : 114 – CEmission de Gaz à effet serre : 14 – CEstimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1108-1500 ...

Exceptionally located in Cannes city-centre, just steps from the beaches, within a prestigious historic residence. This magnificent apartment consists of 4 rooms, approximately 160m² of living space, including 3 en-suite bedrooms with dressing rooms. The spacious living/dining area opens directly onto the terrace. This exceptional property offers high-end amenities and boasts a nearly 50m² terrace with a panoramic sea view. A garage and a cellar complete this offer. Energy rating: 114 - CGreenhouse gas emission: 14 - CEstimated annual housing energy costs: 1108-1500 euros. Joint ownership of 289 ...

ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

