



**5 Pièces**

**186 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85051594**

**5 500 €**

**Cannes**

Appartement à louer (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

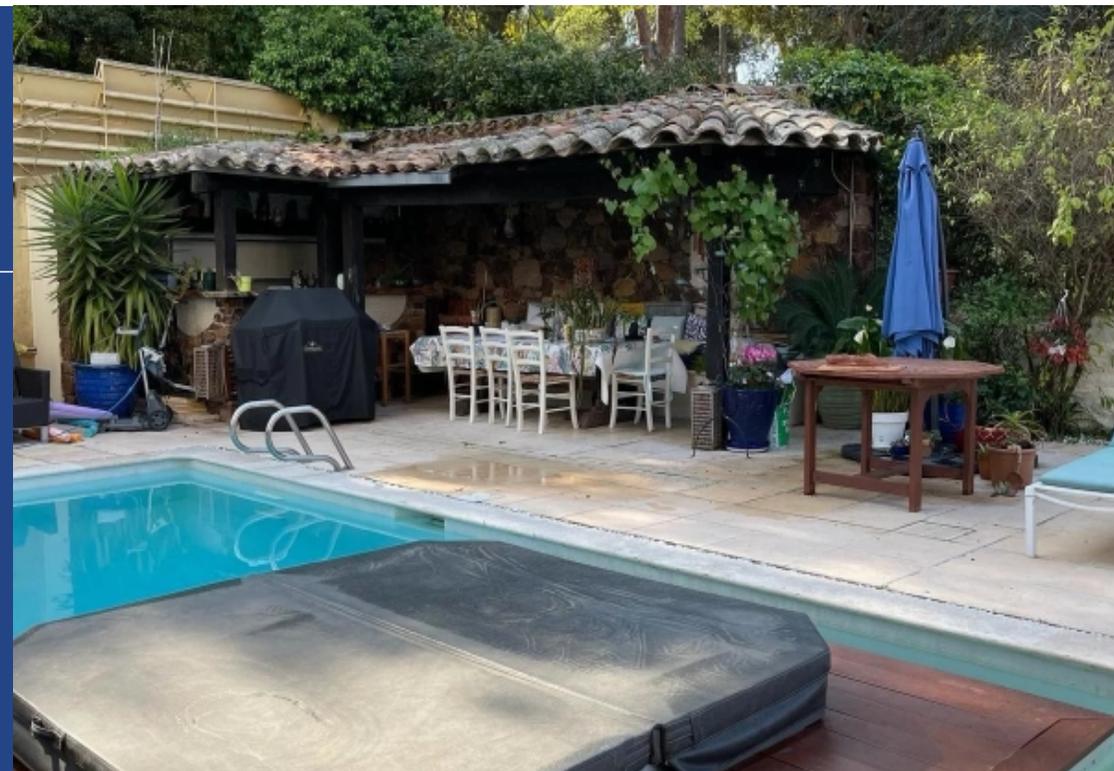
Au calme, magnifique duplex 5 pièces de 186 m<sup>2</sup>, avec jardin et piscine privée. Vue dégagée avec une échappée mer. Il se compose d'une entrée, large séjour, cuisine équipée gourmet ouverte avec large îlot, le tout donnant sur un jardin avec pool house, piscine et jacuzzi, une suite parentale avec salle de bains/ douche et dressing complète cet étage. En souplex, nombreux rangements, 2 chambres avec chacune sa salle de douche, et un studio avec possibilité d'entrée indépendante. Le studio se compose d'une cuisine et salle de douche, le tout donnant sur un jardinet avec bassin. Stationnements extérieurs privatifs. Un vrai bijou." les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le sites georisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)"honoraires à la charge du locataire : 2 429.70 euros ttc dont 560.70 euros pour l'état des lieuxplafonds applicables d'honoraires :visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 10,00 € /m<sup>2</sup>,etat des lieux : 3,00 € /m<sup>2</sup>. Dépôt de garantie: 10 000 eurosloyer mois : 5 482 euros + 18 euros (charges avec régularisation annuelle - eau froide / chaude et chauffage en individuel) taxe ordures ménagères non incluse-

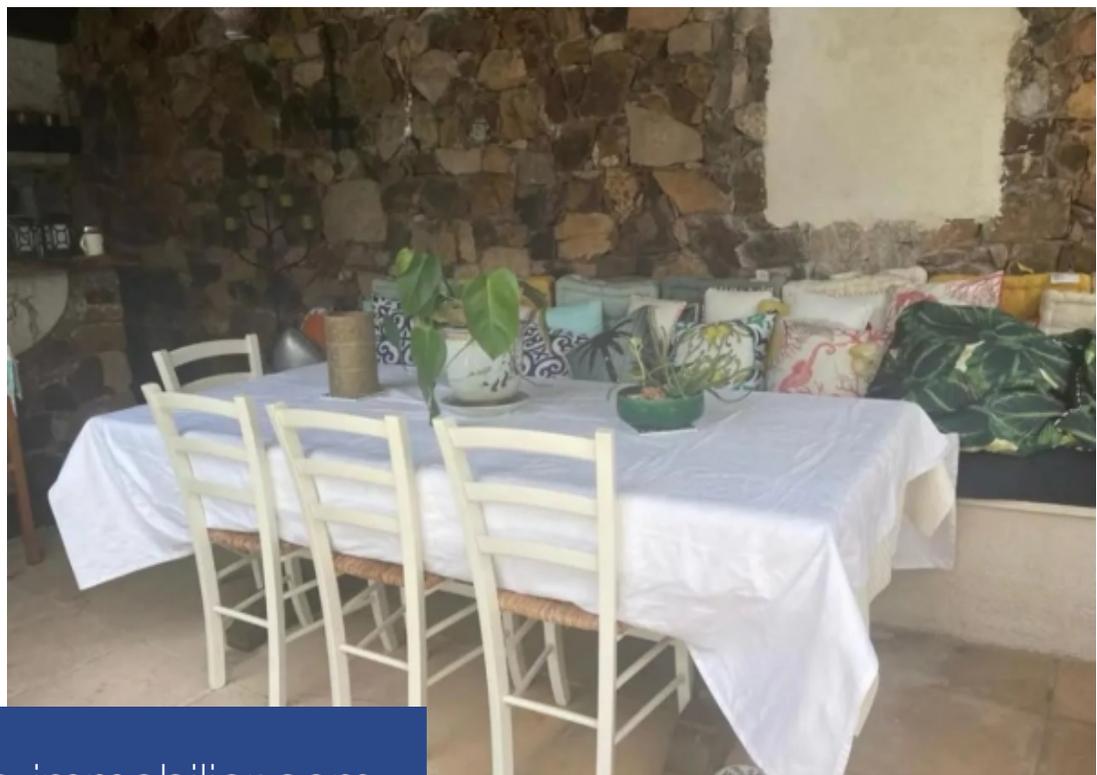
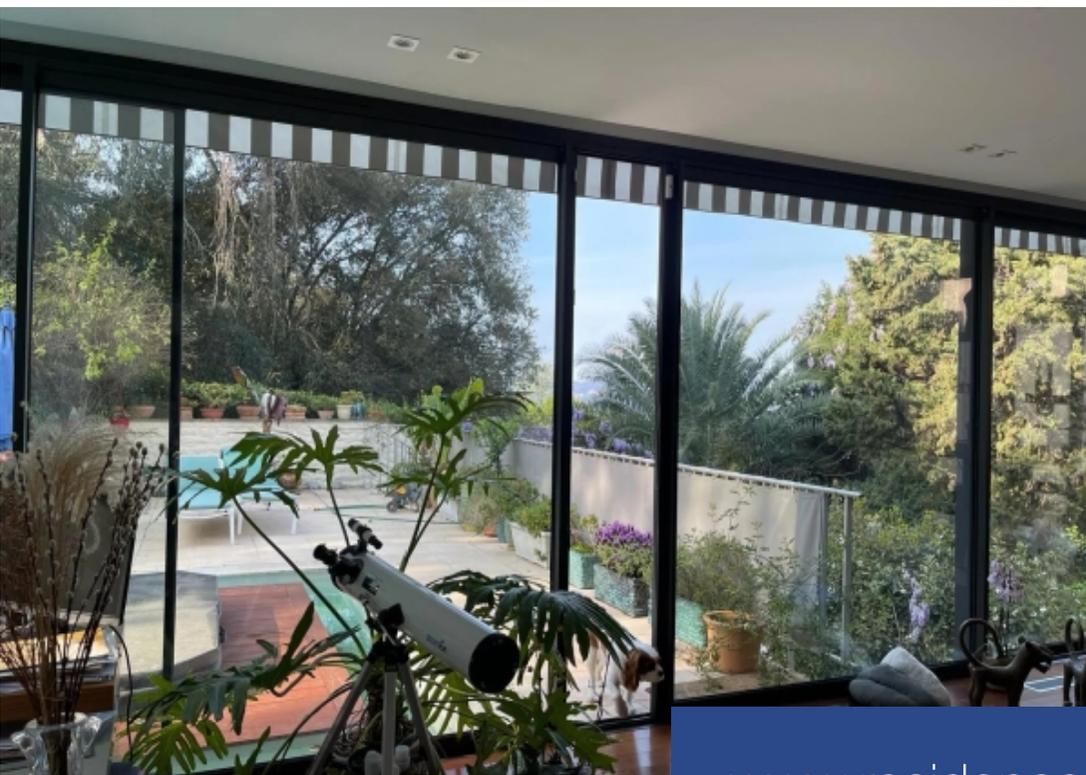
## **ERIC LABOURÉ IMMOBILIER**

160 RUE D'ANTIBES - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

