



EXCLUSIVE AGENCY  
LUXURY REAL ESTATE

3 Pièces

86 m<sup>2</sup>

Réf. 2470

1 100 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé dans l'hyper centre de Cannes, au cœur de la vie cannoise et à proximité immédiate de la Croisette, des commerces et des plages. L'appartement de 86m<sup>2</sup> exposé sud se compose d'un hall d'entrée avec de nombreux placards, d'un grand séjour, une cuisine équipée, de deux chambres, deux salles de bain avec toilette et d'une large terrasse. Possibilité profession libérale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ville de Cannes

Ideally located in the very center of Cannes, at the heart of the city's life and in close proximity to the Croisette, shops, and beaches. The 86m<sup>2</sup> south-facing apartment consists of an entrance hall with plenty of storage, a large living room, an equipped kitchen, two bedrooms, two bathrooms with toilets, and a spacious terrace. Possibility for a professional office. Information on the risks to which this property is exposed is available on : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ville de Cannes

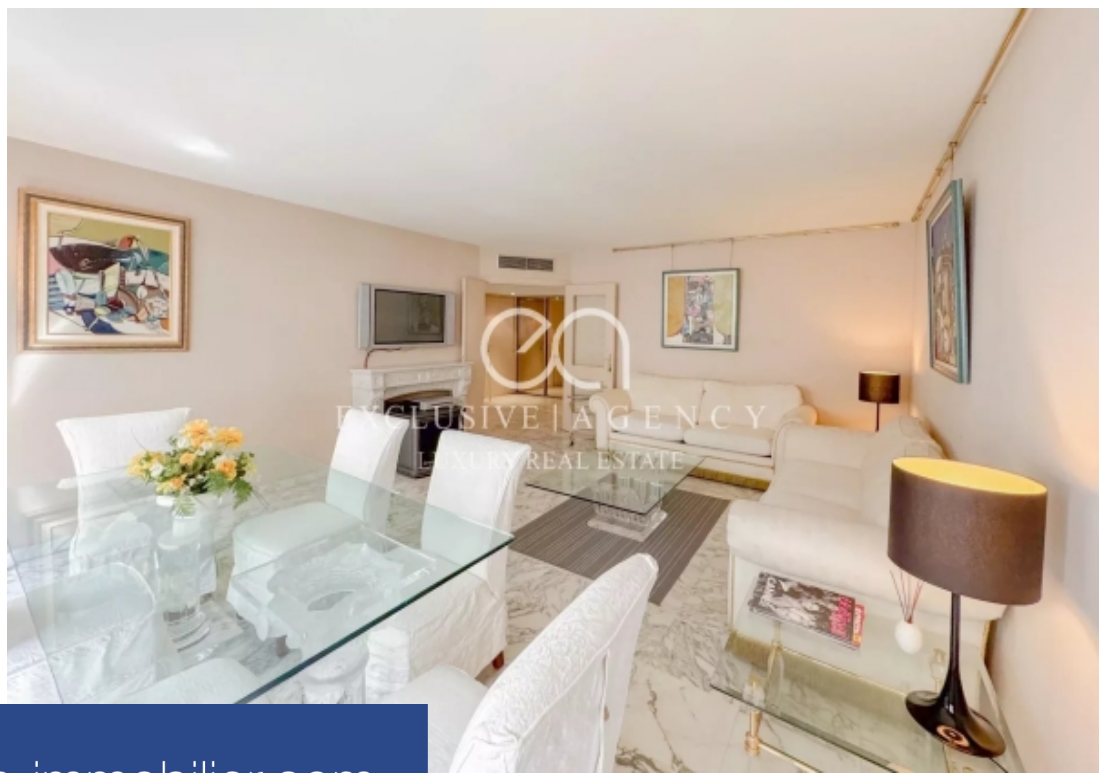
## EXCLUSIVE AGENCY

7 RUE DE LA FONTAINE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

