



EXCLUSIVE AGENCY
LUXURY REAL ESTATE

3 Pièces

63 m²

Réf. 2508

499 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé dans le prestigieux quartier de la Californie, au calme, ce charmant appartement en traversant offre une surface de 65,53 m² et bénéficie d'une vue imprenable sur la mer depuis sa terrasse, jouissant également d'une triple exposition. L'intérieur se compose d'une entrée accueillante, d'un salon spacieux, d'une cuisine ouverte, de deux chambres confortables, d'une salle de bains moderne et d'un cellier pratique. Une occasion à ne pas manquer, venez le visiter dès maintenant ! Pour des informations sur les risques éventuels liés à ce bien, veuillez consulter le site Géorisques : ...

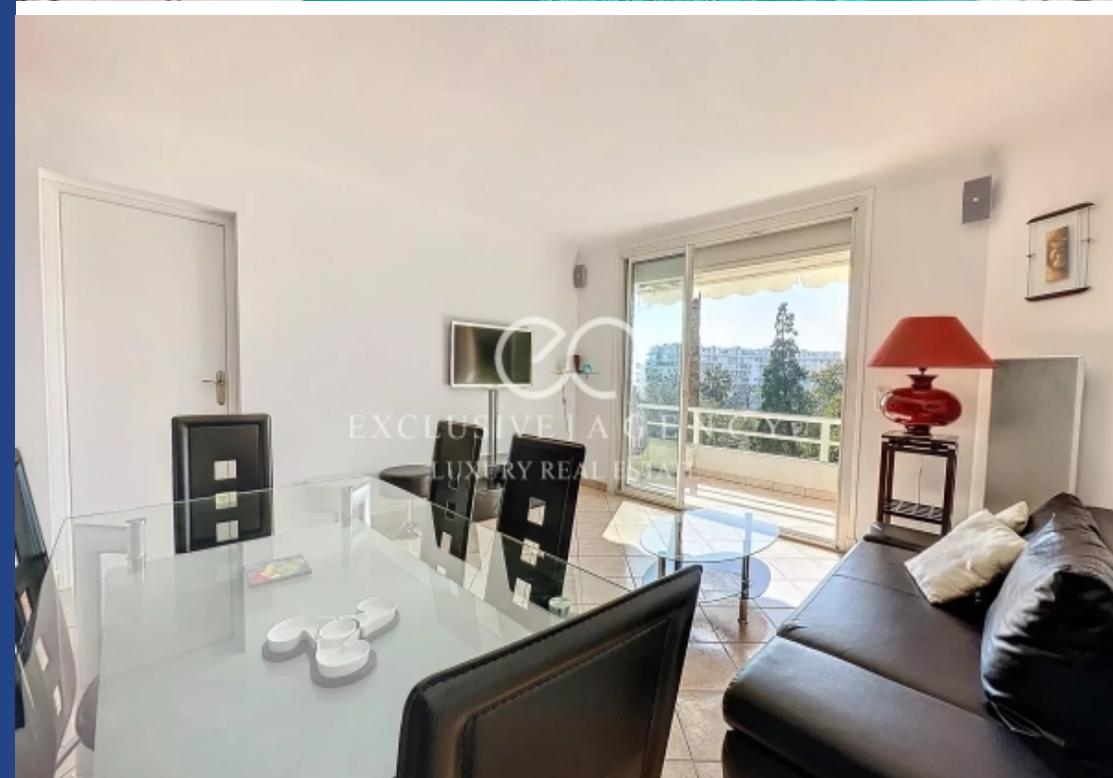
Ideally located in the prestigious Californie neighborhood, peacefully situated, this charming traversing apartment offers a surface area of 65.53 square meters and boasts a breathtaking sea view from its terrace, also benefiting from triple exposure. The interior comprises a welcoming entrance, a spacious living room, an open-plan kitchen, two comfortable bedrooms, a modern bathroom, and a convenient utility room. An opportunity not to be missed, come visit it now! For information on any potential risks associated with this property, please consult the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

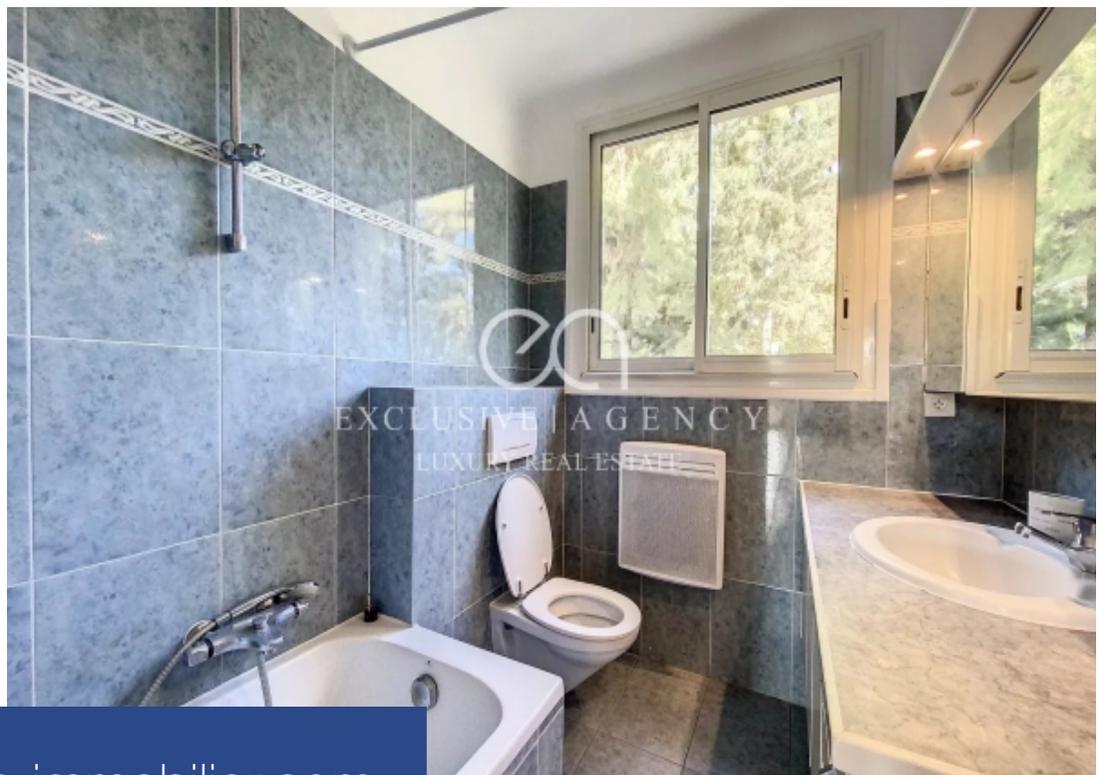
EXCLUSIVE AGENCY

7 RUE DE LA FONTAINE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

