



EXCLUSIVE | AGENCY  
LUXURY REAL ESTATE

**3 Pièces**

**107 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83375146**

**2 300 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Dans l'une des plus belles et prestigieuses résidences de la Californie, gardiennée 24h/24h, au cœur d'un parc classé, comprenant une piscine, un court de tennis, une salle de sport et une bibliothèque. Appartement 3 pièces de 107,65m<sup>2</sup> en étage élevé avec spacieuse terrasse offrant une vue mer panoramique exceptionnelle sur la baie de Cannes et les Iles de Lérins. L'appartement se compose d'une entrée, séjour, cuisine indépendante, deux chambres, deux salles de bains et une toilette invitée. Une chambre de service au même étage, un garage et une cave viennent s'ajouter à ce bien d'exception. Les ...

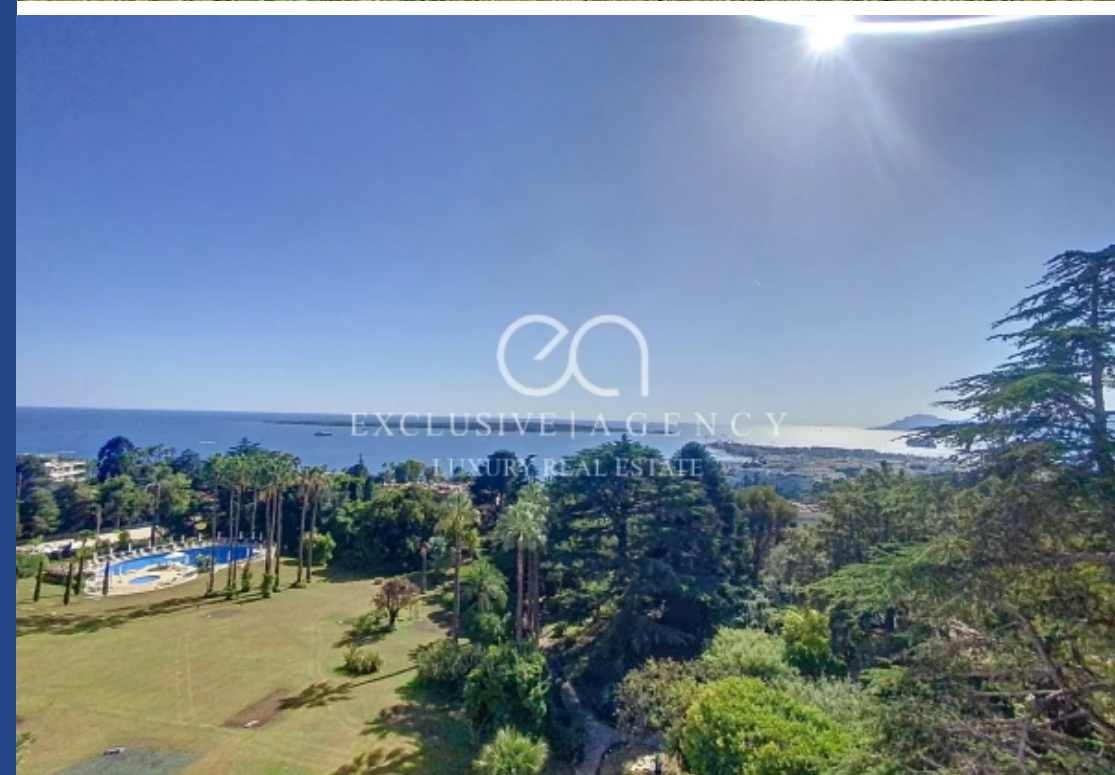
In one of the most beautiful and prestigious residences in California, with 24-hour security, in the heart of a listed park, including a swimming pool, tennis court, gym and library. 3-room 107sqm apartment on a high floor with spacious terrace offering exceptional panoramic sea views over the Bay of Cannes and the Iles de Lérins. The apartment comprises an entrance hall, living room, separate kitchen, two bedrooms, two bathrooms and a guest toilet. An independent studio on the same floor, a garage and a cellar complete this exceptional property.

**EXCLUSIVE AGENCY**

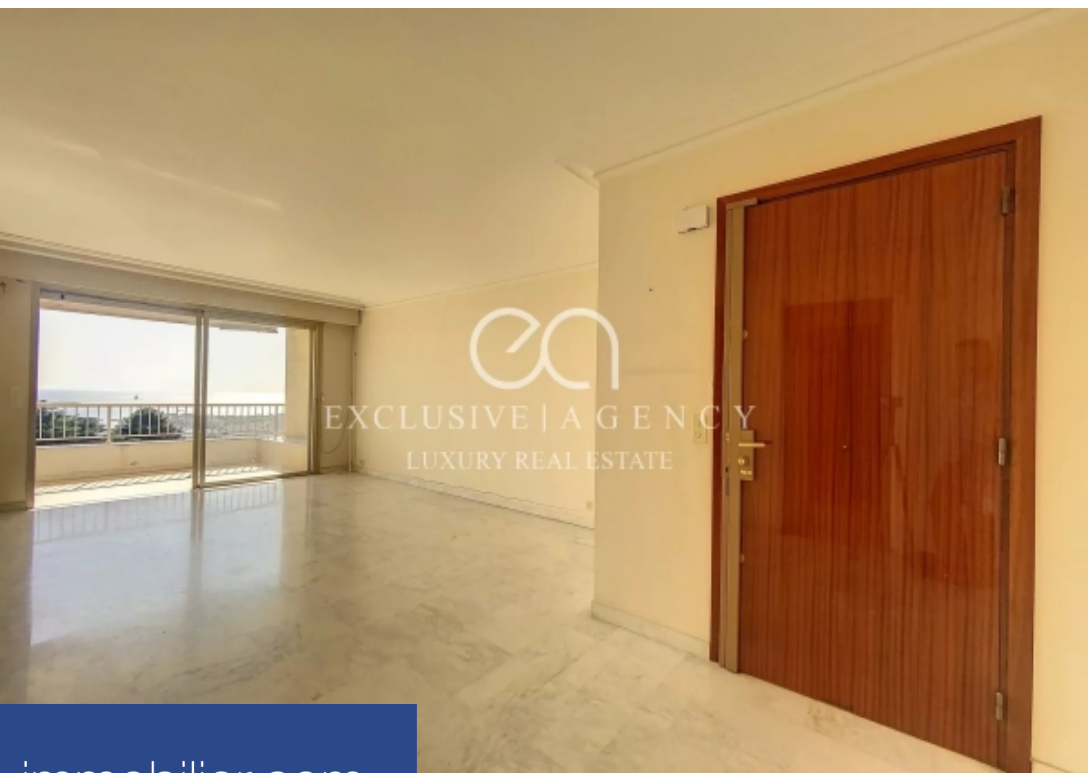
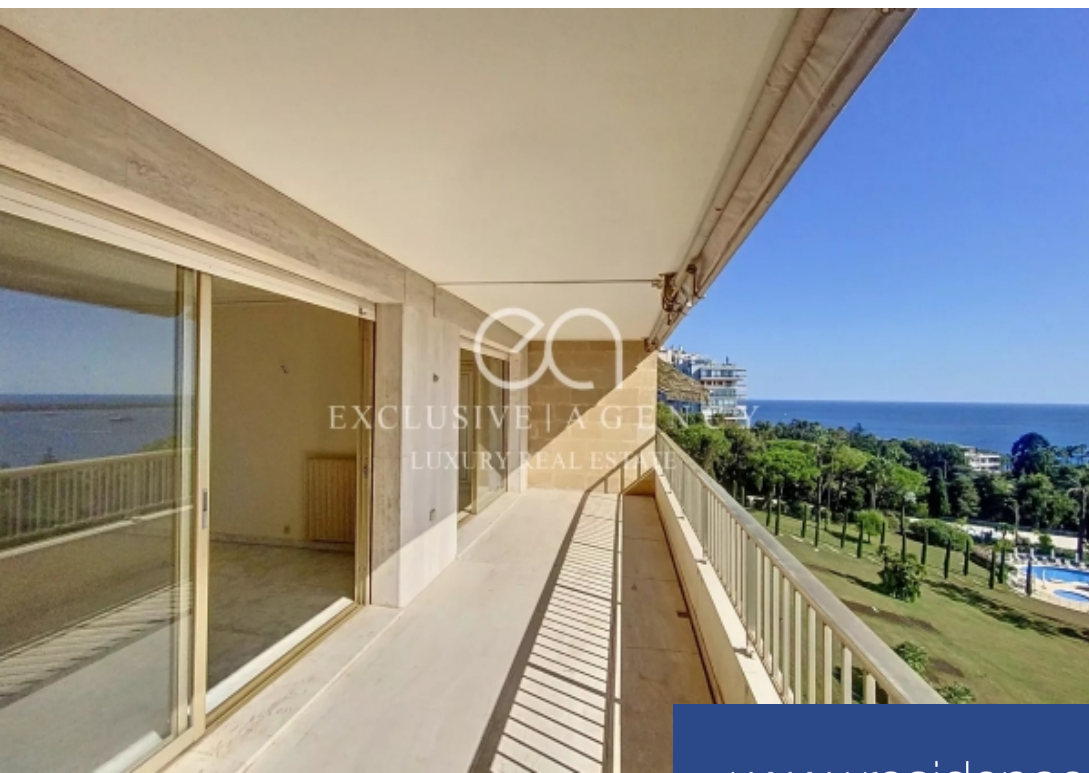
7 RUE DE LA FONTAINE - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

