



EXCLUSIVITA GIN  
LUXURY REAL ESTATE

**5 Pièces**

**167 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2371**

**2 890 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au sein d'une luxueuse résidence bourgeoise avec gardien, magnifique appartement 5 pièces de 167,21m<sup>2</sup> et 3 balcons, idéalement situé à quelques mètres de la Croisette. L'appartement se compose d'une vaste entrée, d'un séjour double, d'une salle à manger donnant accès à deux balcons plein Sud qui vous offrent une belle vue sur les jardins de la résidence. Une chambre de maître de 17m<sup>2</sup> disposant d'un dressing et de sa salle de bains avec toilette. A l'arrière, une cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée, 2 chambres ainsi qu'une salle de douche avec un toilette. Climatisation réversible ...

In a luxurious bourgeois residence with a caretaker, magnificent 5-room apartment of 167.21m<sup>2</sup> with 3 balconies, ideally located just a few meters from the Croisette. The apartment consists of a spacious entrance hall, a double living room, a dining room opening onto two south-facing balconies which offer a beautiful view of the residence's gardens. A master bedroom of 17m<sup>2</sup> with a dressing room and its bathroom with toilet. At the back, a fully equipped and fitted independent kitchen, 2 bedrooms, and a shower room with a toilet. Central reversible air conditioning, reinforced door, central gas ...

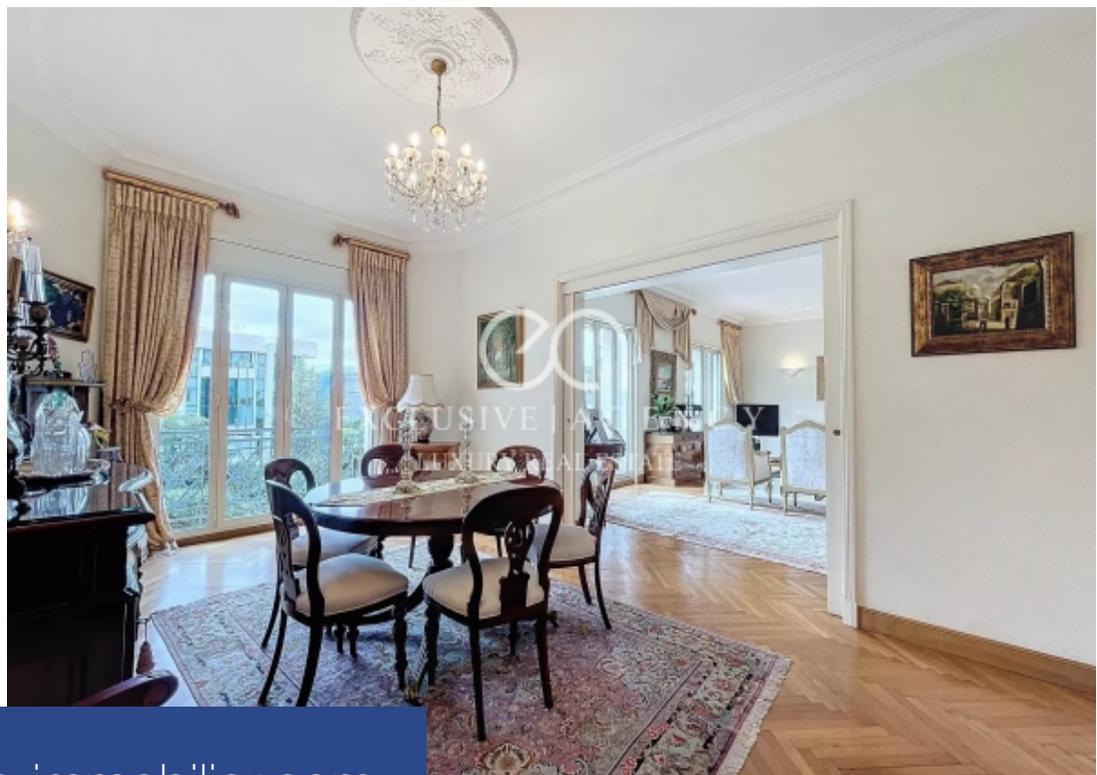
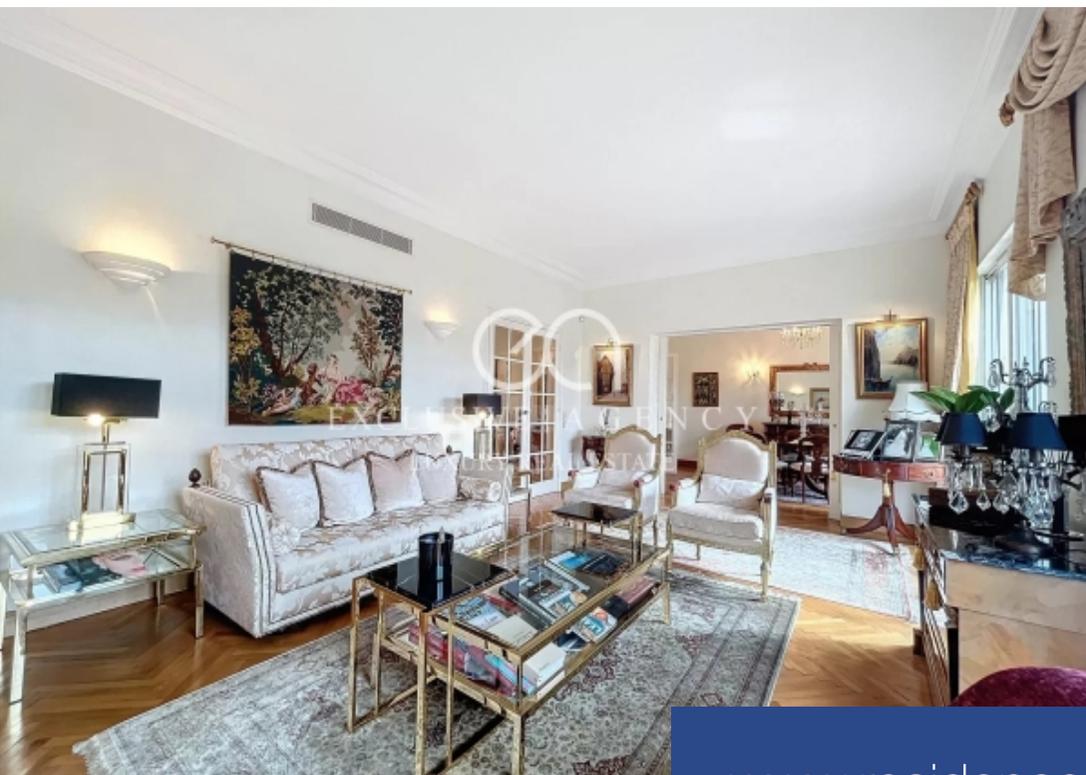
**EXCLUSIVE AGENCY**

7 RUE DE LA FONTAINE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

