



EXCLUSIVE AGENCY  
LUXURY REAL ESTATE

4 Pièces

108 m<sup>2</sup>

Réf. 2340

1 220 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé en plein cœur de Cannes Banane, au croisement de la rue d'Antibes et à seulement 2 minutes à pied des plages, cet appartement duplex en dernier étage offre un cadre de vie exceptionnel au cœur de la ville. D'une surface habitable de 124m<sup>2</sup>, ce bien d'exception a été entièrement rénové avec des prestations de qualité. L'appartement se compose d'une entrée accueillante, d'un spacieux séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte et aménagée, de trois chambres élégantes avec salle de douche et toilettes attenantes, d'une loggia et d'une toilette indépendante. La terrasse de 12m<sup>2</sup> offre une vue ...

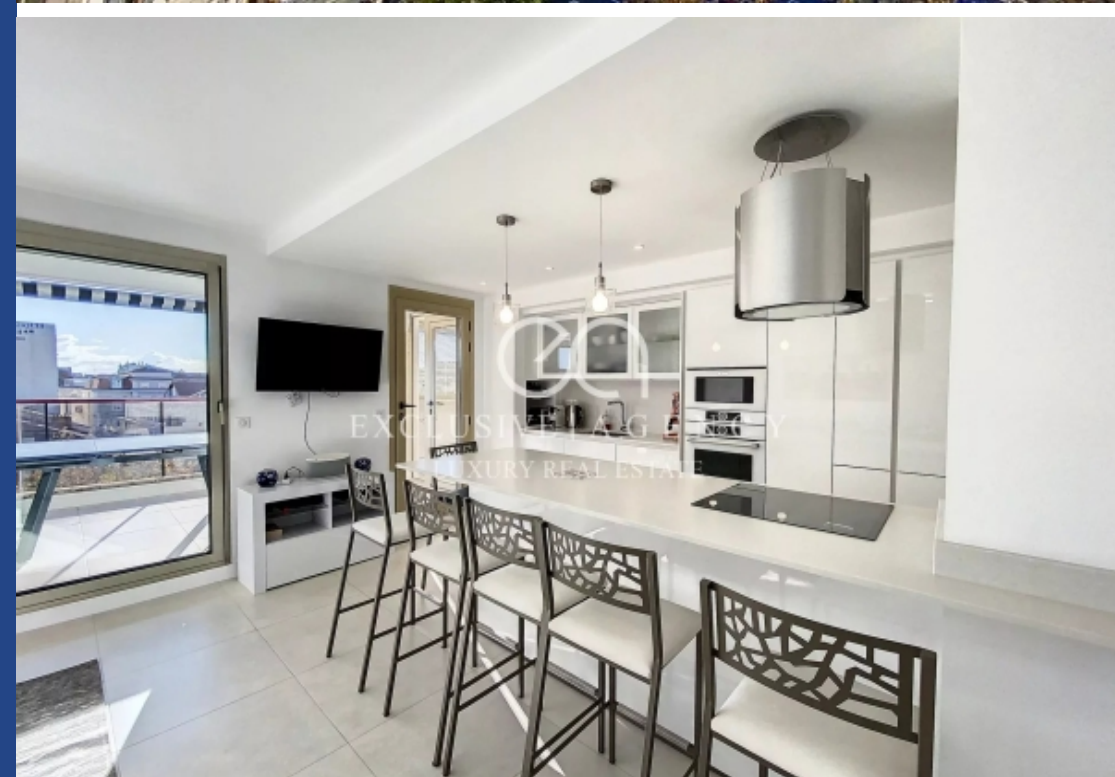
SOLE AGENT TOP FLOOR Located in the heart of Cannes Center Rue d'Antibes, 2-minute walk from the beaches. Superb duplex apartment with a living area of 124m<sup>2</sup> (96m<sup>2</sup> Carrez law). The apartment has been fully renovated with beautiful amenities. It consists of an entrance, a living room with open and fitted kitchen, 3 bedrooms with shower room and toilet, a loggia, and an independent toilet. The 12m<sup>2</sup> terrace offers a panoramic and unobstructed south-facing view of the city of Cannes. Cellar included. Garage available. Information about the risks to which this property is exposed is available on the ...

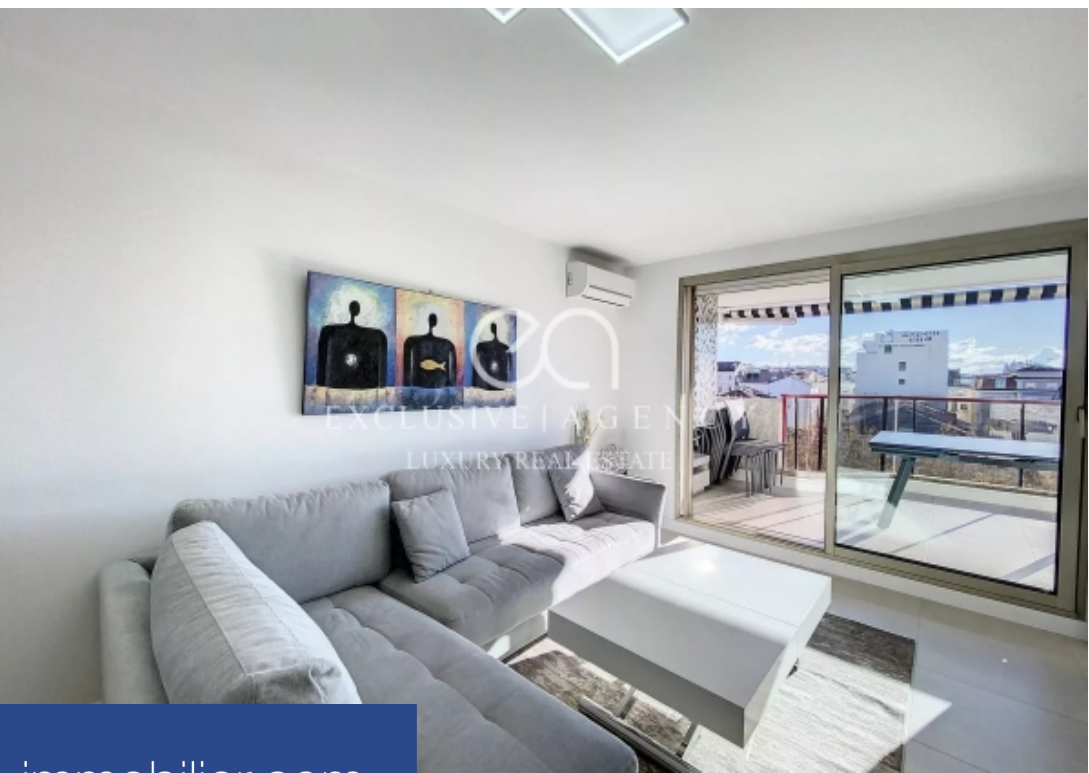
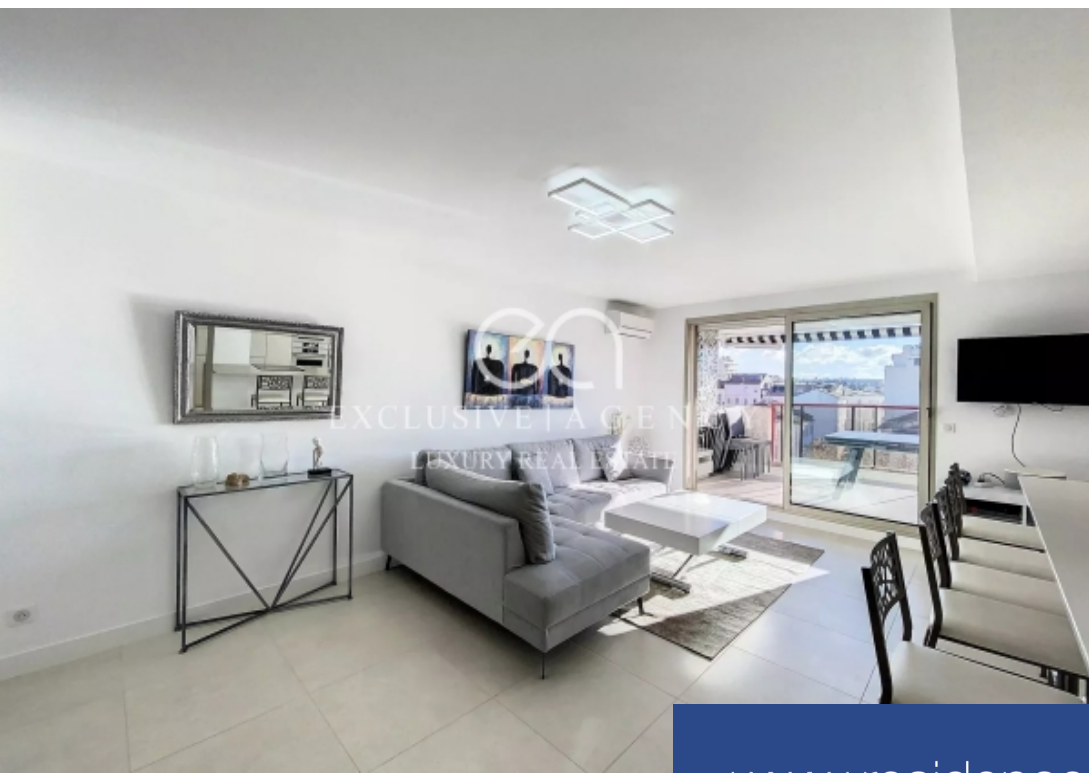
**EXCLUSIVE AGENCY**

7 RUE DE LA FONTAINE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

