

EXCLUSIVE REAL ESTATE AGENCY

**3 Pièces**

**77 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2364**

**766 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

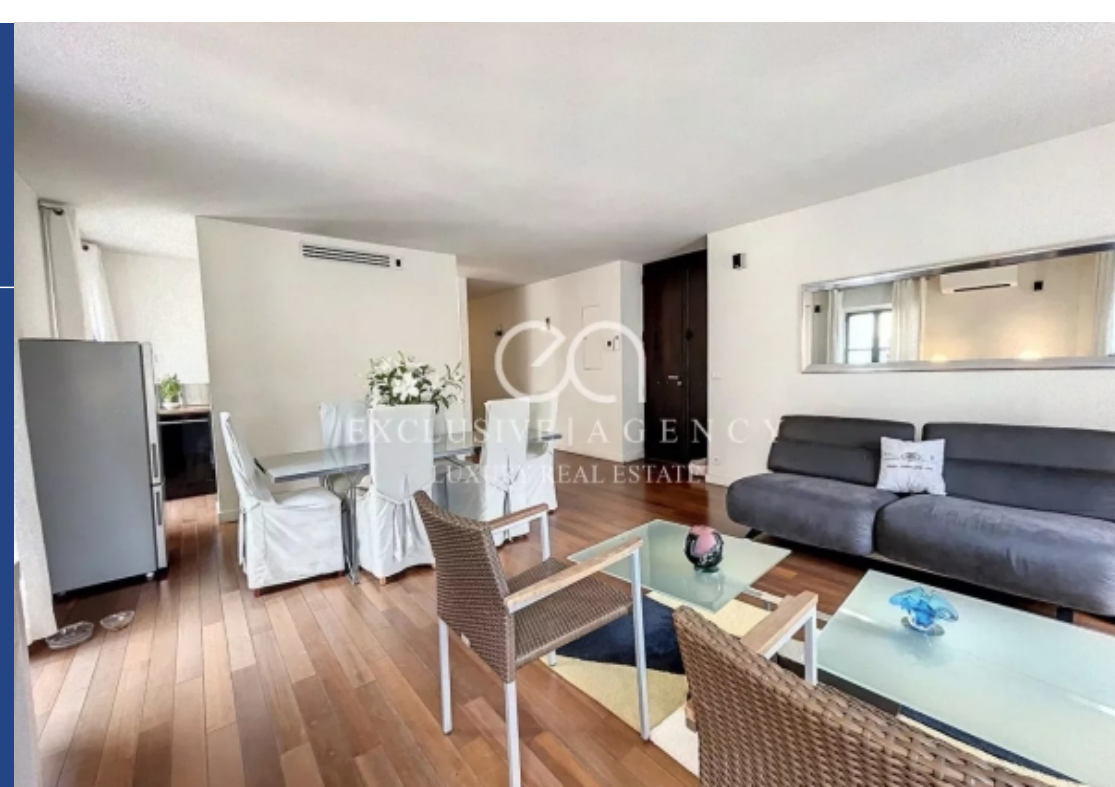
EXCLUSIVITE CANNES CENTRE à 3 minutes à pied du Palais des Festivals, 100m des plages et à proximité de la gare. Nous vous proposons ce superbe appartement 3 pièces de 77,44m<sup>2</sup> d'angle, dans un bel immeuble bourgeois de la rue d'Antibes au 4ème et dernier étage (sans ascenseur) avec un balcon longeant exposé sud et ouest. Comprenant : Salon / séjour avec cuisine semi-ouverte le tout sur 35m<sup>2</sup>, l'espace nuit comprend deux chambres de 10m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, salle d'eau, salle de bain de 6m<sup>2</sup> et une toilette indépendante. Une dépendance de 4m<sup>2</sup> située au-dessus de l'appartement vient compléter ce bien ...

EXCLUSIVE CANNES CENTRE, a 3-minute walk from the Palais des Festivals, 100m from the beaches, and close to the train station. We offer you this superb 3-room apartment in a beautiful bourgeois building on Rue d'Antibes on the top floor (without elevator), comprising: Living room with semi-open kitchen all on 35m<sup>2</sup>, the sleeping area includes two bedrooms, shower room, bathroom, separate toilet. An outbuilding of about 4m<sup>2</sup> located above the apartment completes this exceptional property in the heart of the world capital of cinema. Ideal for a primary or secondary residence or for rental investment.

**EXCLUSIVE AGENCY**

7 RUE DE LA FONTAINE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

