



EXCLUSIVE AGENCY  
LUXURY REAL ESTATE

**2 Pièces**

**54 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2447**

**670 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez ce superbe appartement de 54,02 m<sup>2</sup> situé dans le prestigieux secteur de la Californie. Avec une vue imprenable sur la mer, ce 2 pièces traversant offre une luminosité exceptionnelle et une ventilation naturelle. Le séjour s'ouvre sur une belle terrasse, idéale pour profiter des couchers de soleil. La chambre, spacieuse et paisible, vous garantit des nuits reposantes. En bon état général, cet appartement est prêt à être habité. La résidence de standing propose des prestations haut de gamme : piscine, parc, courts de tennis et gardien, assurant sécurité et confort. Proche des commerces, ...

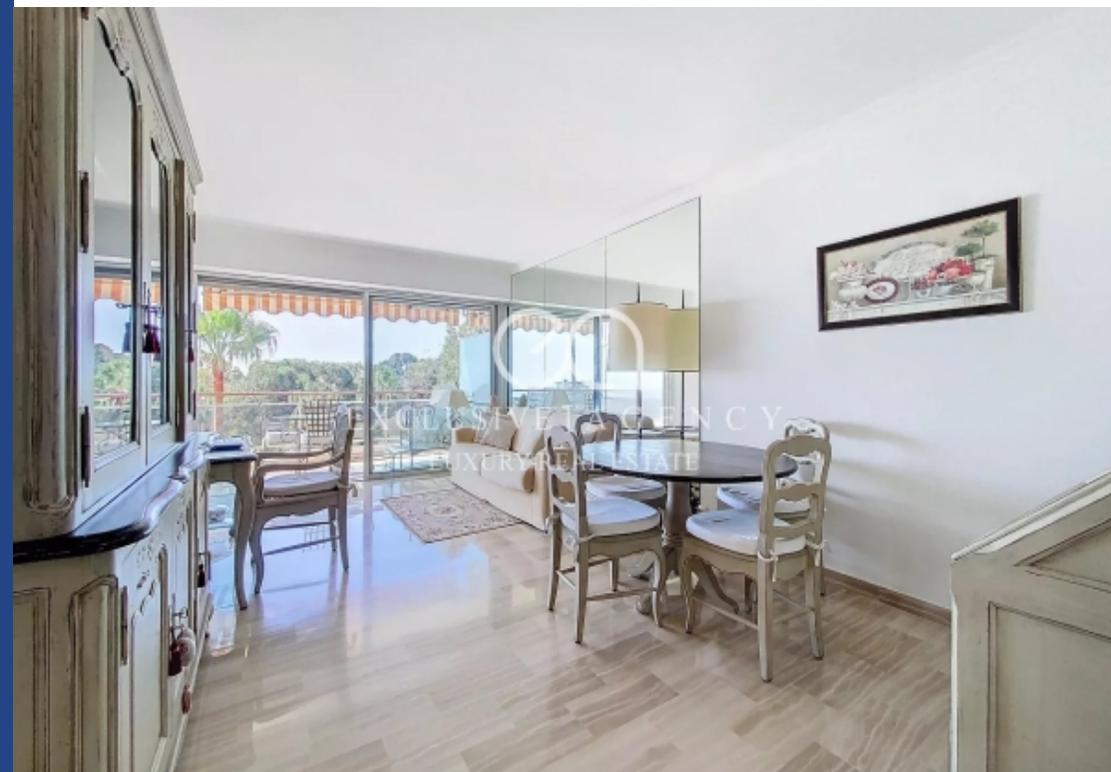
Discover this superb 54,02 sqm apartment located in the prestigious Californie area. With an unobstructed sea view, this 2-room, through-apartment offers exceptional brightness and natural ventilation. The living room opens onto a beautiful terrace, ideal for enjoying sunsets. The spacious and peaceful bedroom ensures restful nights. In good general condition, this apartment is ready to move in. The high-end residence offers premium amenities: a pool, park, tennis courts, and a concierge, ensuring security and comfort. Close to shops, restaurants, and public transport, this apartment combines ...

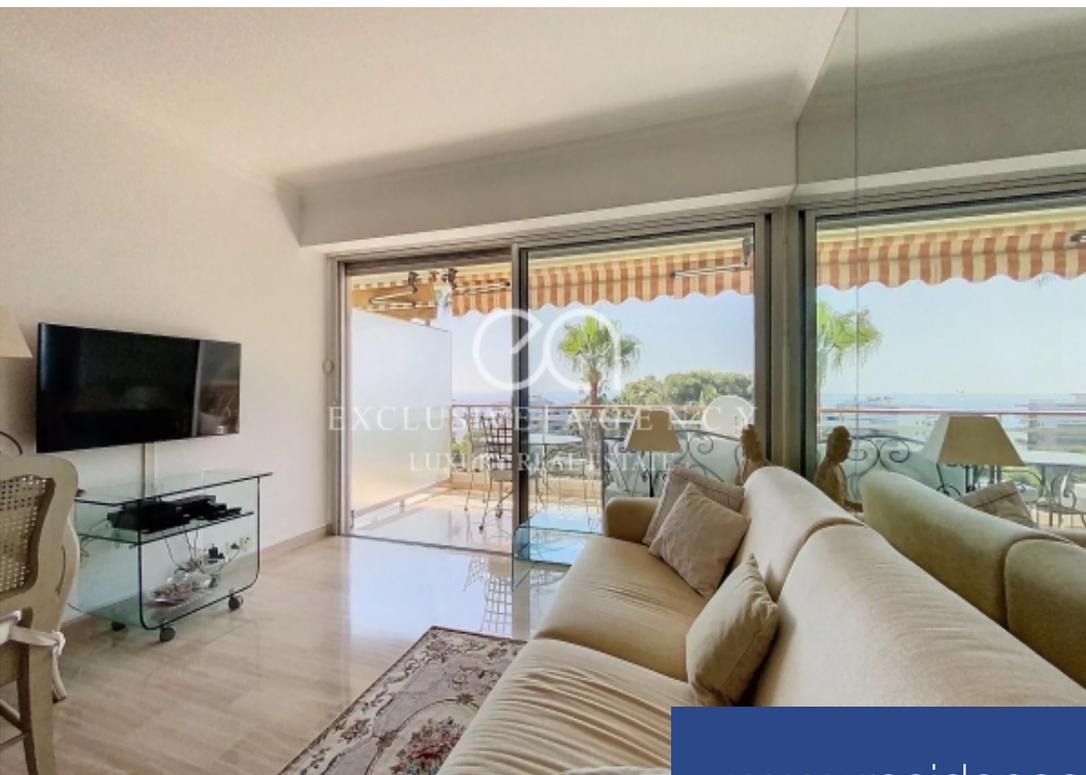
## EXCLUSIVE AGENCY

7 RUE DE LA FONTAINE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

