



EXCLUSIVE AGENCY  
LUXURY REAL ESTATE

**2 Pièces**

**52 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2456-2D**

**520 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En plein cœur du centre ville de Cannes, résidence bourgeoise de très bon standing avec ascenseur et rénovée récemment. Appartement 2 pièces 53m<sup>2</sup> aménagé avec goût et bénéficiant d'une très belle hauteur sous plafond. Il se compose d'une entrée, un vaste séjour lumineux / cuisine équipée et aménagée, une chambre avec dressing et une salle de douche avec douche à l'italienne et toilette suspendus. Climatisation réversible. Idéal investissement locatif ou pied à terre à Cannes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

Located in the heart of Cannes city center, this recently renovated, high-standard bourgeois residence features an elevator. The 53 m<sup>2</sup> 1-bedroom apartment is tastefully designed and benefits from a very high ceiling. It includes an entrance hall, a spacious and bright living area with an equipped and fitted kitchen, a bedroom with a walk-in closet, and a shower room with an Italian-style shower and suspended toilet. Reversible air conditioning is also included. Ideal for a rental investment or as a pied-à-terre in Cannes. Information about the risks this property may be exposed to is available ...

**EXCLUSIVE AGENCY**

7 RUE DE LA FONTAINE - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

