



LUXURY REAL ESTATE

**4 Pièces**

**89 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2455**

**740 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Quartier Basse Californie, quartier résidentiel de Cannes, situé proche des commerces et des plages à pieds. Lumineux appartement 4 pièces de 89m<sup>2</sup> avec une belle terrasse d'angle de 25m<sup>2</sup> exposé sud. L'appartement se compose d'un séjour / salle à manger, cuisine fermée vendue équipée. Une chambre en suite avec sa salle de bains, une toilette invitée, deux autres chambres et une salle de douche. Vendu avec un garage en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

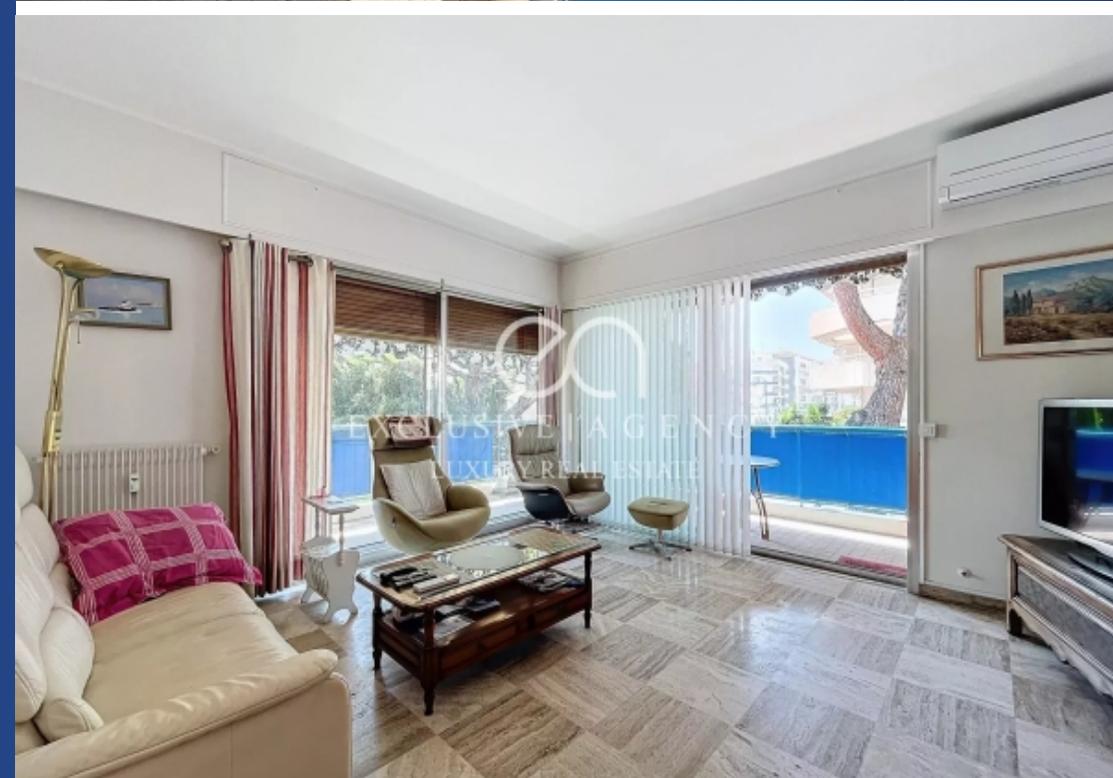
Basse Californie district, a residential area of Cannes, located near shops and beaches within walking distance. Bright 4-room apartment of 89m<sup>2</sup> with a beautiful 25m<sup>2</sup> corner terrace facing south. The apartment consists of a living/dining room, closed kitchen sold equipped. A master bedroom with its own bathroom, a guest toilet, two other bedrooms, and a shower room. Sold with a basement garage. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

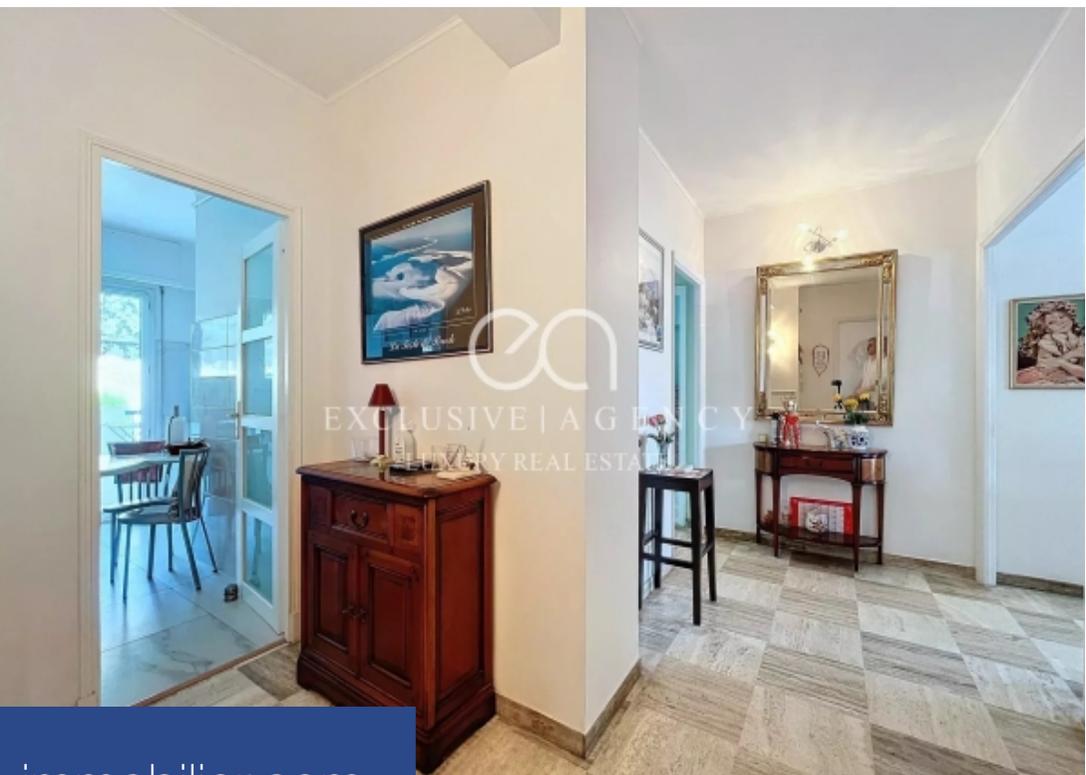
## EXCLUSIVE AGENCY

7 RUE DE LA FONTAINE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

