



EXCLUSIVE AGENCY  
LUXURY REAL ESTATE

**3 Pièces**

**80 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85127096**

**2 120 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Sur la prestigieuse Croisette, cet appartement de 80 m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2024 avec des matériaux haut de gamme, bénéficie d'un emplacement privilégié face au port Canto. L'élégant hall d'entrée mène à une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, avec cuisine ouverte, s'ouvrant sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest, offrant une vue mer apaisante. La suite parentale dispose d'un grand dressing, d'une salle de douche raffinée et de toilettes. Une chambre d'amis avec salle de douche en suite, ainsi qu'un espace buanderie et des toilettes invités complètent ce lieu d'exception. Les ...

located on the prestigious Croisette, this 80 m<sup>2</sup> apartment, fully renovated in 2024 with high-quality materials, benefits from a prime location facing the Port Canto. The elegant entrance hall leads to a spacious, light-filled living area with an open kitchen, opening onto a 15 m<sup>2</sup> southwest-facing terrace with soothing sea views. The master suite features a large dressing room, a stylish shower room, and a toilet. An additional guest bedroom with an en-suite shower room, a laundry room, and a guest toilet complete this exceptional residence. Information on the geological risks to which the ...

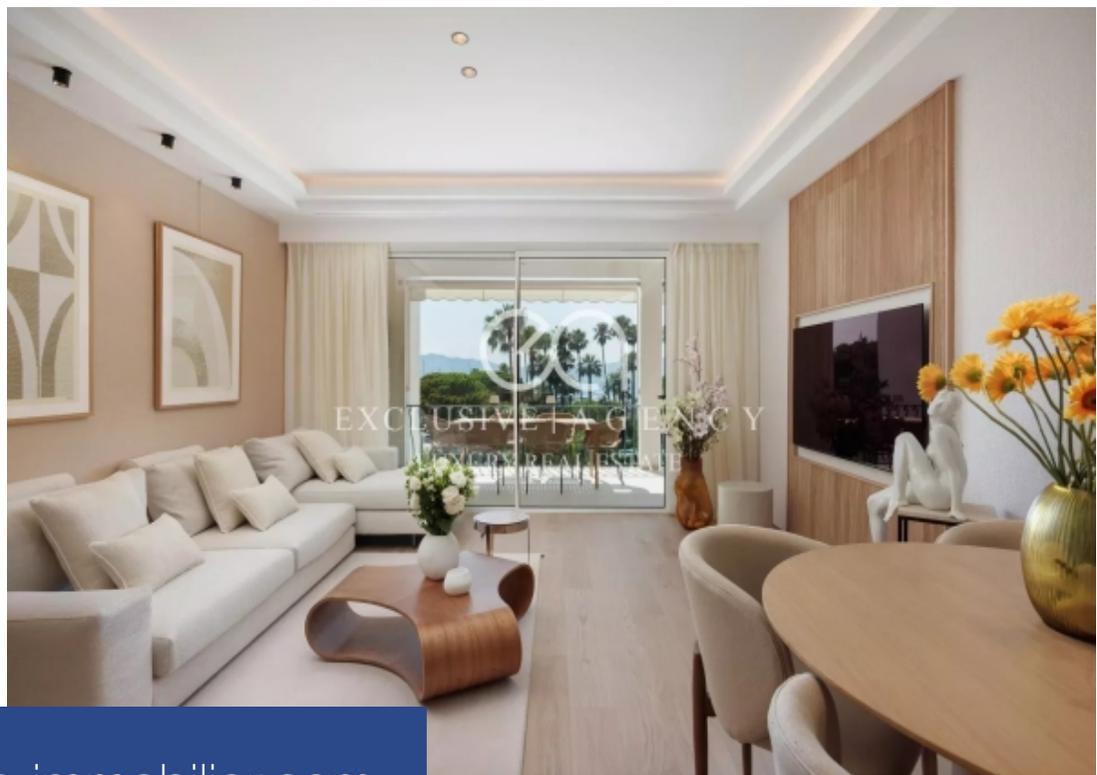
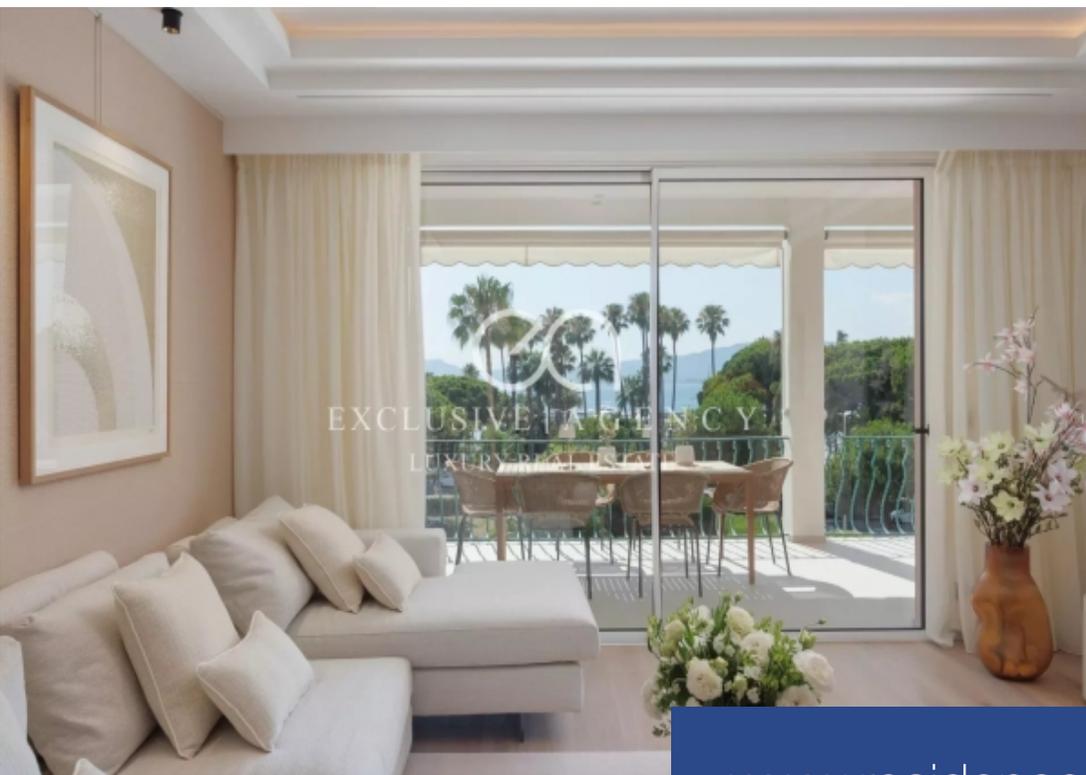
## EXCLUSIVE AGENCY

7 RUE DE LA FONTAINE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

