



EXCLUSIVE AGENCY  
LUXURY REAL ESTATE

**3 Pièces**

**82 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2412**

**670 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Situé dans le paisible quartier de la Basse Californie à Cannes, à quelques pas de la Rue d'Antibes. Toutes les commodités sont proche à pied, ainsi que l'école Sainte Marie. Situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur, l'appartement vous offre une vue dégagée sur un jardin. Cet appartement traversant de 82m<sup>2</sup> offre un confort absolu, il dispose d'un double séjour de 45m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine ouvrant sur une terrasse de 11m<sup>2</sup>, un espace nuit composé de deux chambres avec balcon, une salle d'eau et un toilette séparé. Une cave est également incluse et la possibilité d'acquérir un garage ...

Located in the peaceful Basse Californie district of Cannes, just a few steps from Rue d'Antibes. All amenities are within walking distance, as is the Sainte Marie school. Located on the 1st floor of a residence with lift, the flat offers uninterrupted views over a garden. This walk-through flat of 82m<sup>2</sup> offers absolute comfort, with a double living room of 45m<sup>2</sup> with an open-plan kitchen opening onto an 11m<sup>2</sup> terrace, a sleeping area comprising two bedrooms with balcony, a shower room and a separate toilet. A cellar is also included, as is the possibility of purchasing an additional ...

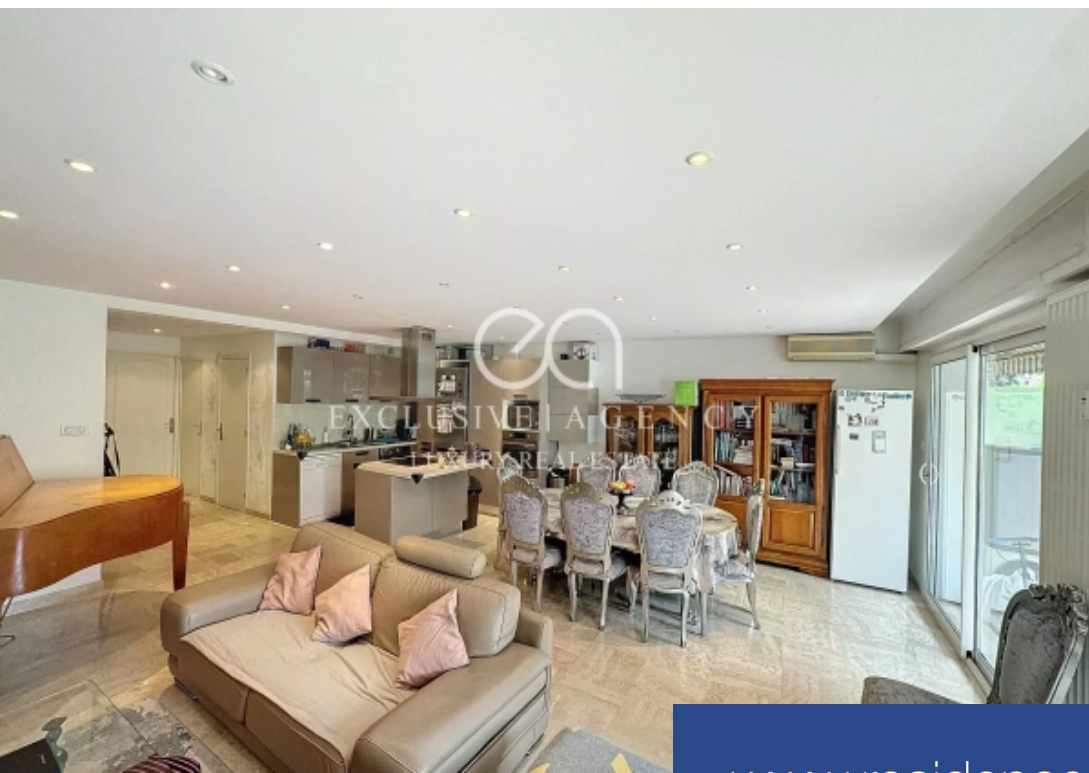
**EXCLUSIVE AGENCY**

7 RUE DE LA FONTAINE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

