



EXCLUSIF
LUXURY REAL ESTATE

4 Pièces

105 m²

Réf. 2533

1 063 500 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

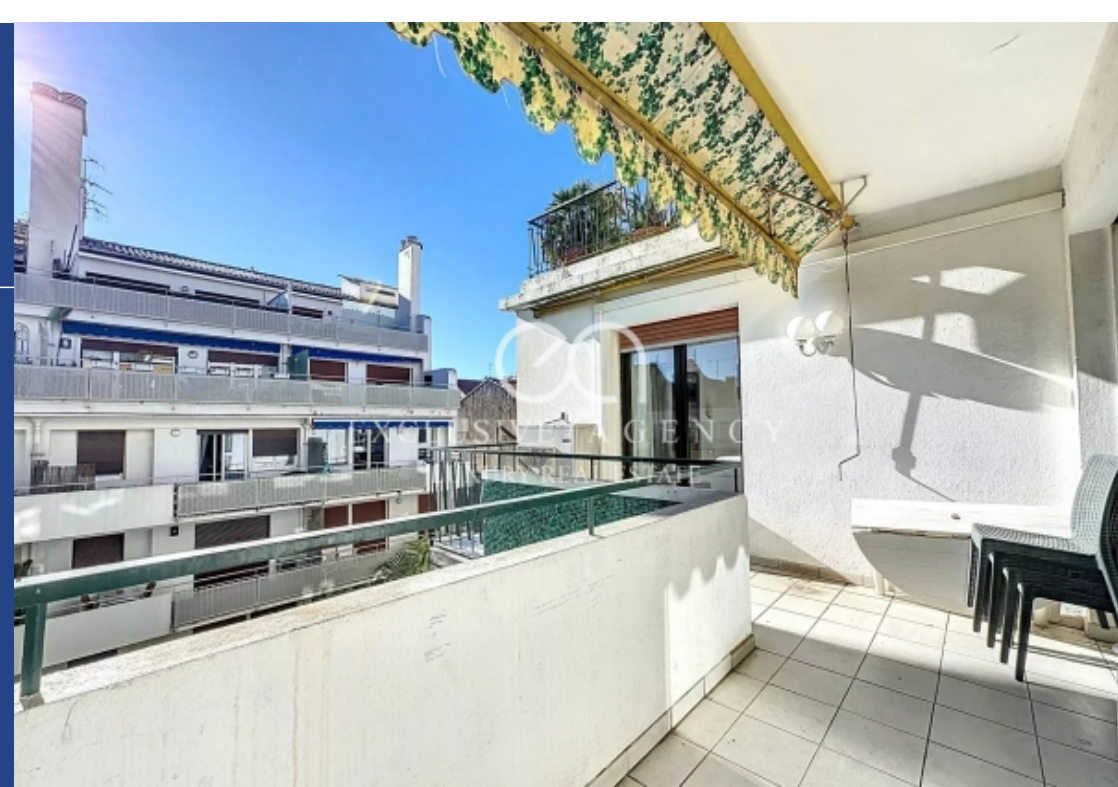
Situé en plein centre-ville, dans une résidence de standing avec ascenseurs, découvrez ce magnifique appartement 4 pièces 105.59m². Il se compose d'une entrée, d'un lumineux double séjour ouvrant sur une terrasse de 12m² orientée Sud et d'une cuisine américaine équipée. Côté nuit vous trouverez 2 spacieuses chambres, un bureau (possibilité d'aménager une 3ème chambre), un espace buanderie, une salle de bains avec douche et toilette, une salle de douche avec toilette, ainsi que de nombreux espaces de rangement. Une place de parking et une cave complètent ce bien. Travaux de rafraîchissement à ...

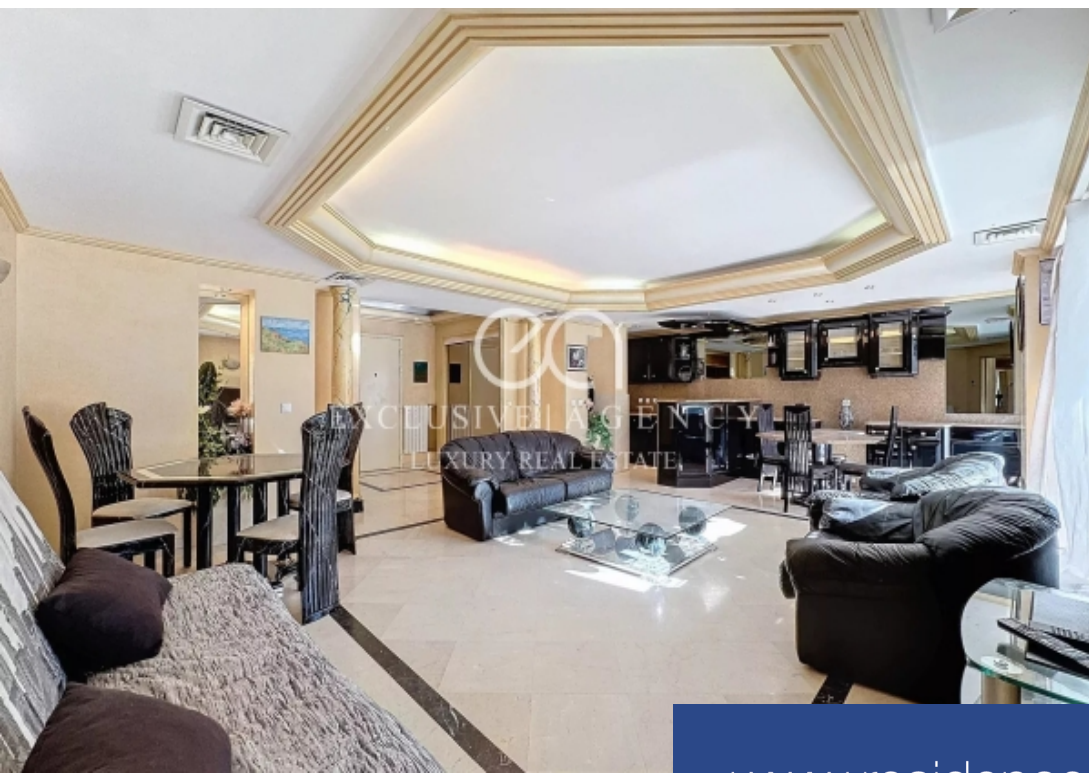
In the heart of the city center, in a high-quality residence with elevators, this beautiful 4-room apartment of 105.59 m² awaits you. It features an entrance hall, a bright dual-aspect living room opening onto a 12 m² south-facing terrace, and a fully equipped open-plan kitchen. The sleeping area includes two spacious bedrooms, an office (with the possibility of converting it into a third bedroom), a laundry area, a bathroom with a shower and toilet, a shower room with a toilet, and ample storage space. A parking space and a cellar complete this property. Renovation work is required.

EXCLUSIVE AGENCY

7 RUE DE LA FONTAINE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

