



EXCLUSIVE REAL ESTATE

**2 Pièces**

**44 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2535**

**295 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez cet appartement 2 pièces de 44,81m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le prestigieux secteur de Montfleury à Cannes, au sein de la résidence sécurisée du Gallia. Niché dans un environnement paisible et verdoyant, ce bien offre un potentiel rare pour créer un intérieur à votre image. L'appartement se compose d'un séjour, cuisine indépendante, chambre confortable, une salle de bain, une toilette séparée, ainsi qu'une agréable terrasse orientée Nord et Est, parfaite pour profiter des matinées ensoleillées ou des soirées fraîches. Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement ...

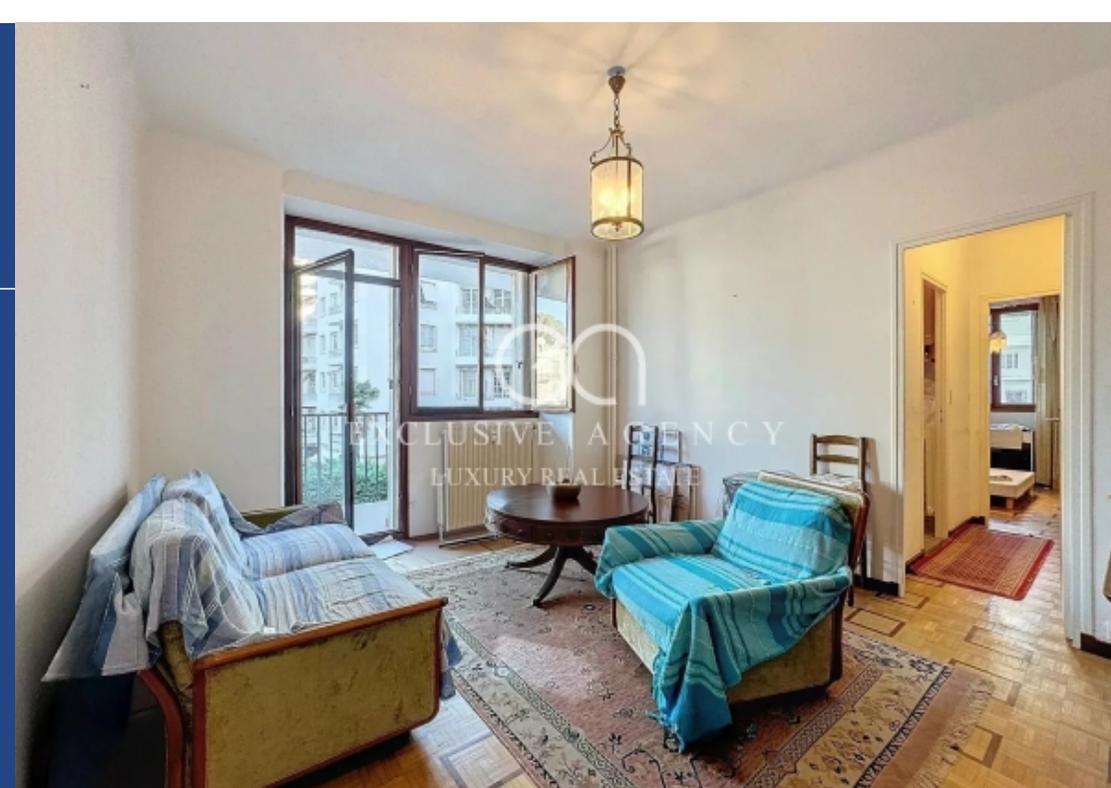
Discover this 44.81 m<sup>2</sup> 2-room flat, ideally located in the prestigious Montfleury area of Cannes, in the secure Gallia residence. Nestled in a peaceful, leafy setting, this property offers rare potential for creating an interior to match your image. The flat comprises a living room, a separate kitchen, a comfortable bedroom, a bathroom, a separate toilet and a pleasant north and east-facing terrace, perfect for enjoying sunny mornings or cool evenings. A cellar completes this property, offering additional storage space. The residence also has a communal car park, guaranteeing convenient, secure ...

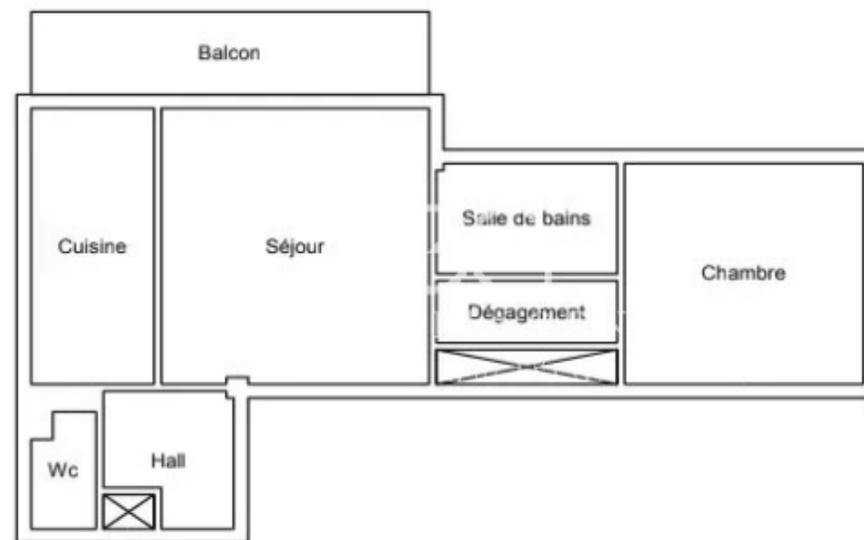
**EXCLUSIVE AGENCY**

7 RUE DE LA FONTAINE - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

