



FINE & COUNTRY

2 Pièces

52 m²

Réf. 112024-172

380 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Ref: 112024 172 exclusivité. Charmant appartement t2 de 38 m² (lc) et 52 habitable en duplex, situé dans la rue très prisé commandant andré, en plein Cœur de cannes, « la banane ». Plein de caractère, ce bien offre une ambiance cosy et un charme intemporel. l'une de ses caractéristiques uniques est une mezzanine, ajoutant environ 15 m² d'espace supplémentaire (non inclus dans la mesure loi carrez) - parfait pour un espace de travail créatif, un espace pour invités ou un espace de vie supplémentaire. Si certaines zones bénéficieraient d'une mise à jour moderne, le charme inhérent de ...

REF: 112024 172 Charming one-bedroom apartment of 38m² (Loi Carrez) and 52m² habitable space with a duplex mezzanine, situated on the sought-after Rue Commandant André, right in the heart of Cannes, "la Banane". Brimming with character, this property offers a cozy ambiance and timeless appeal. One of its unique features is a mezzanine level, adding approximately 15m² of extra space (not included in the Loi Carrez measurement) – perfect for a creative workspace, guest area, or additional living zone. While certain areas would benefit from a modern update, the apartment's inherent charm and ...

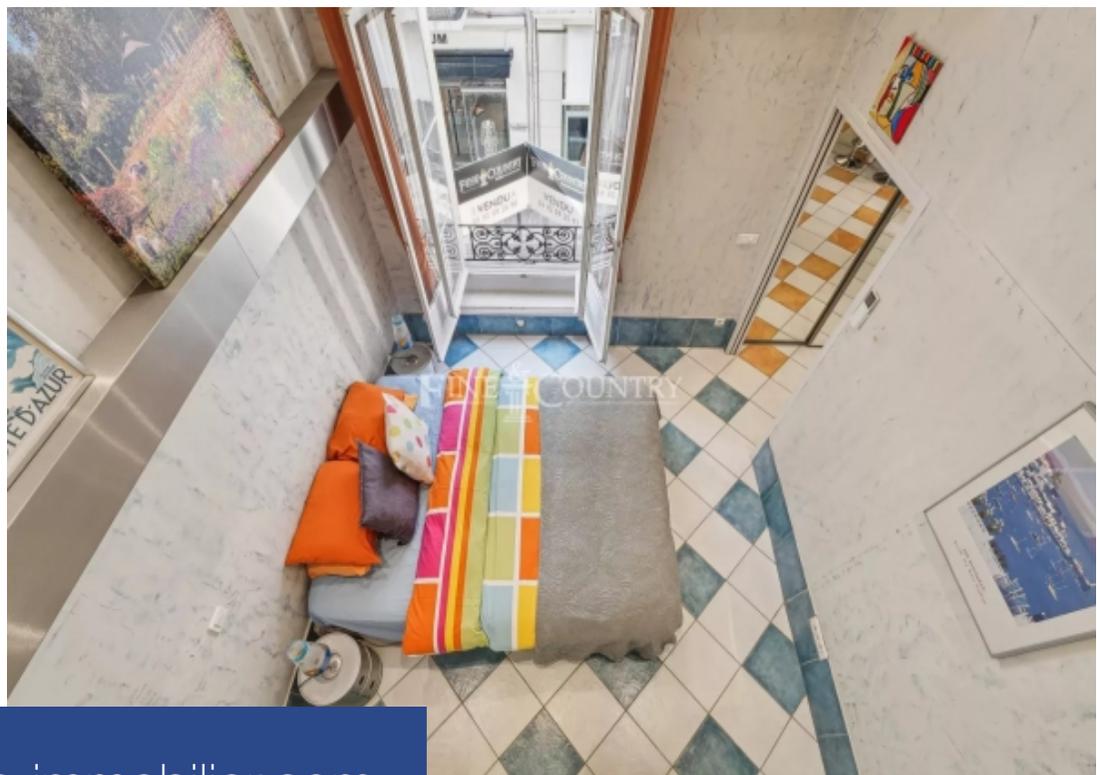
FINE AND COUNTRY

13 RUE PASTEUR - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

