



**3 Pièces**

**62 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4512**

**420 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**





# résidences immobilier

Visite virtuelle disponible ! Secteur Carnot / République, à 10 minutes à pied du palais des Festival, Goldwelling Cannes vous propose cet appartement offrant une magnifique sur la Californie, niché au calme dans une résidence de standing proche toutes commodités. Cet appartement de 62 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage d'un immeuble de 1968 de grand standing parfaitement entretenu, avec interphone et ascenseur. L'appartement séduit par sa terrasse de 23 m<sup>2</sup> bordant toutes les pièces principales. Le logement à rénover comprend une entrée avec placard/penderie, un séjour d'angle, une cuisine indépendante pouvant être ouverte en totalité sur le séjour, une salle de bain et des WC séparés. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 870 € et 1178 € au prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Bien soumis au statut d'une copropriété de 230 lots sans procédure en cours. Quote part des charges annuelles prévisionnelles de copropriété : 2536 € (211 €/mois, eau chaude et chauffages inclus). Prix Honoraires inclus : 420000 €. Les honoraires sont à la charges de l'acquéreur et représentent 5 % du prix net vendeur de 400000 €. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle. Plus ...

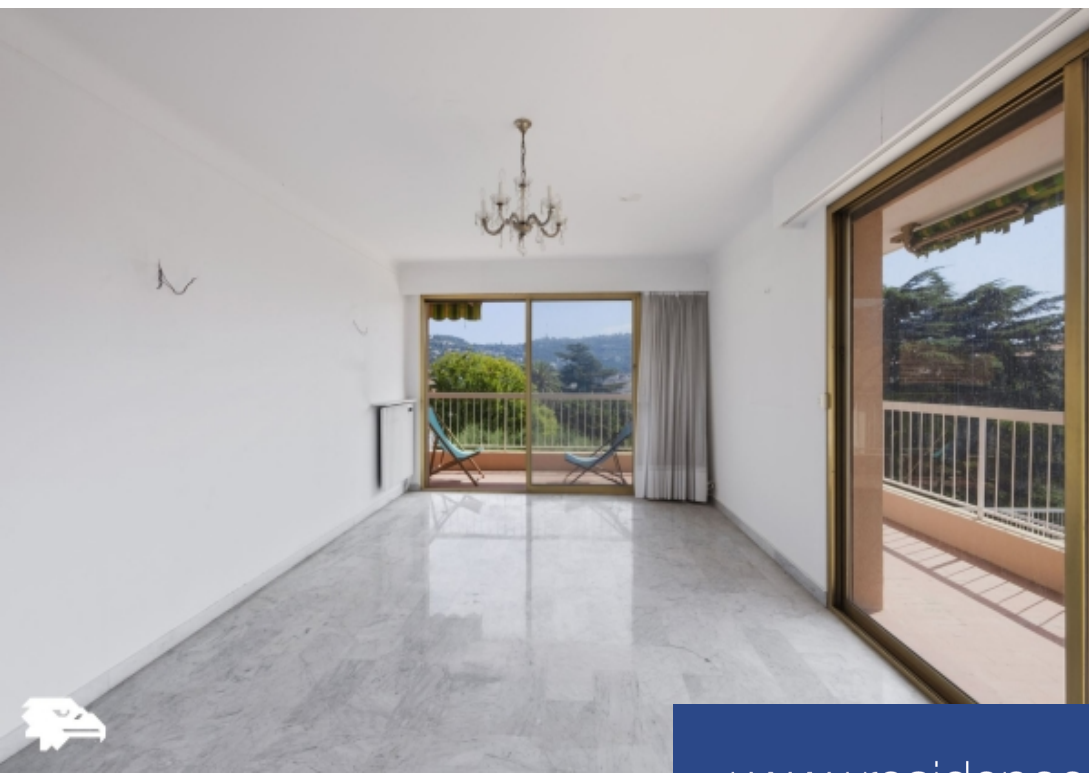
## **GOLDWELLING**

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

