



**3 Pièces**

**95 m<sup>2</sup>**

**Réf. V6716CA**

**1 580 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans une prestigieuse résidence de la Californie, magnifique appartement de 3 pièces bénéficiant d'une très belle vue mer et parc. Réception 24h/24, navette privée, superbe parc avec piscine, tennis, practice de golf. L'appartement a une surface habitable loi Carrez de 91,49 m<sup>2</sup> et une très belle terrasse de 20 m<sup>2</sup>, exposée sud. Il comprend :- Entrée.- Séjour 47 m<sup>2</sup>.- Cuisine américaine.- Chambre avec salle de douche et toilettes en suite.- Chambre avec avec salle de douche en suite.- Toilettes séparés. Cave, parking collectif. Possibilité d'acquérir un garage en sus.

In a prestigious California residence, magnificent 3-room apartment with stunning sea and park views. 24-hour reception, private shuttle, superb grounds with swimming pool, tennis court and golf practice range. The apartment has a living area of 91.49 sqm under the Carrez law and a beautiful south-facing terrace of 20 sqm. It comprises:- Entrance hall.- Living room 47 sqm.- Open-plan kitchen.- Bedroom with en suite shower room and toilet.- Bedroom with en suite shower room.- Separate toilet. Cellar, collective parking. Possibility of purchasing a garage in addition.

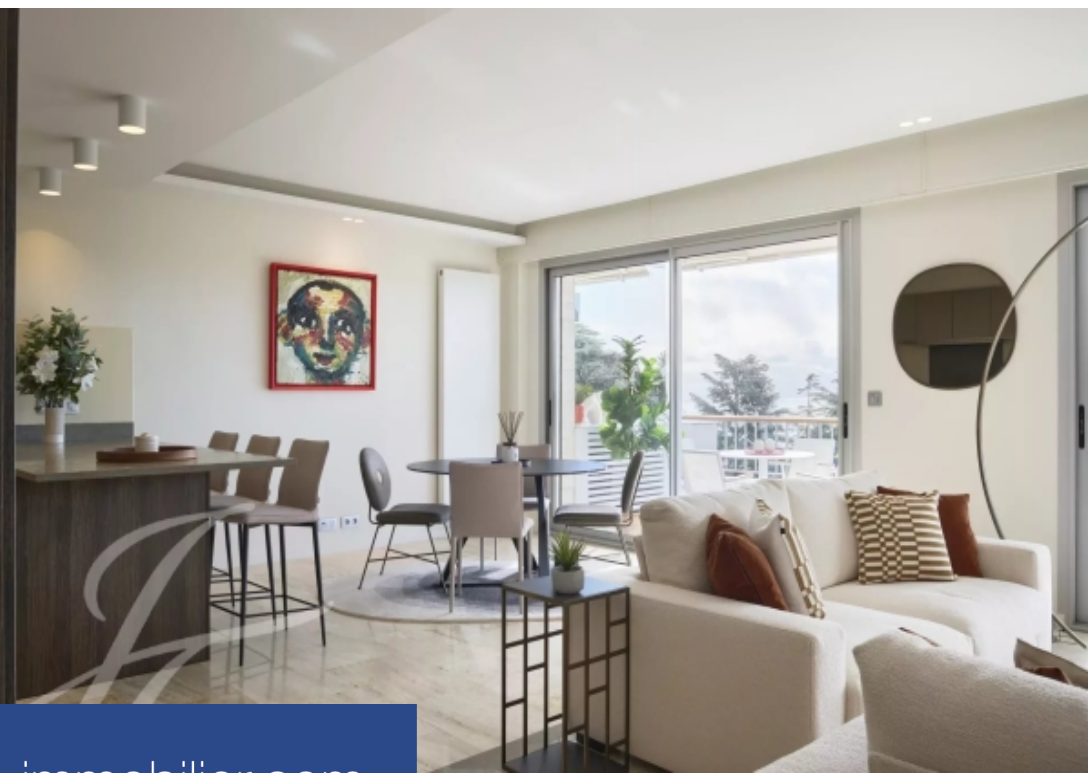
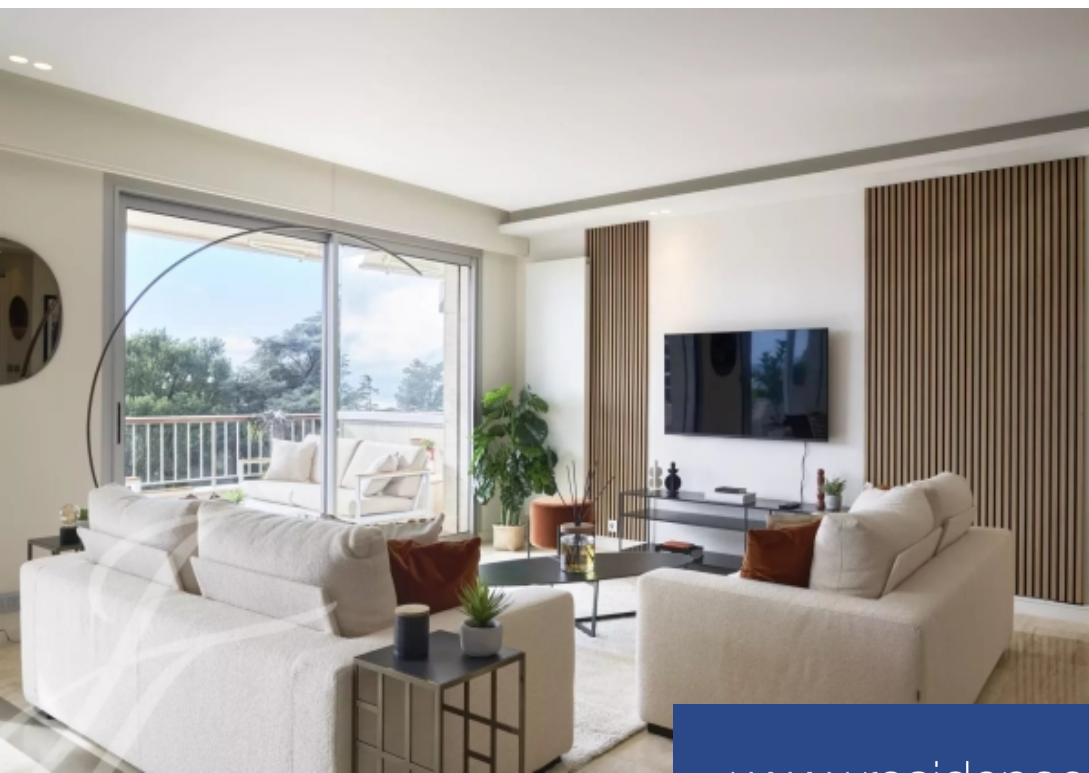
**JOHN TAYLOR CANNES**

6 RUE FRÉDÉRIC AMOURETTI - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

