



**3 Pièces**

**97 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7080Y**

**960 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**KRETZ**

REAL ESTATE

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Appartement 3 pièces à rénover de 97,37m<sup>2</sup> au 1er étage sur 3, avec une terrasse d'angle de 61,49m<sup>2</sup> exposée sud / sud ouest, offrant une belle vue mer. Il est composé d'une cuisine séparée, d'un salon, d'une chambre en suite avec son dressing et sa salle d'eau, d'une deuxième chambre, et d'une salle de bains. L'appartement dispose de 1 place de parking extérieures, d'un double garage en sous-sol et de 3 caves. Résidence de standing avec gardien, parc, et piscine. A 5 Minutes des plages a pied et 10 Minutes de la croisette et des restaurants

3-room apartment to renovate, 97.37m<sup>2</sup> on 1st floor of 3, with a 61.49m<sup>2</sup> corner terrace facing south/southwest, offering a beautiful sea view. It comprises a separate kitchen, a living room, an en suite bedroom with dressing room and shower room, a second bedroom and a bathroom. The apartment has 1 outdoor parking space, a double garage in the basement and 3 cellars. Luxury residence with janitor, park and swimming pool. 5 minutes from beaches on foot and 10 minutes from Croisette and restaurants.

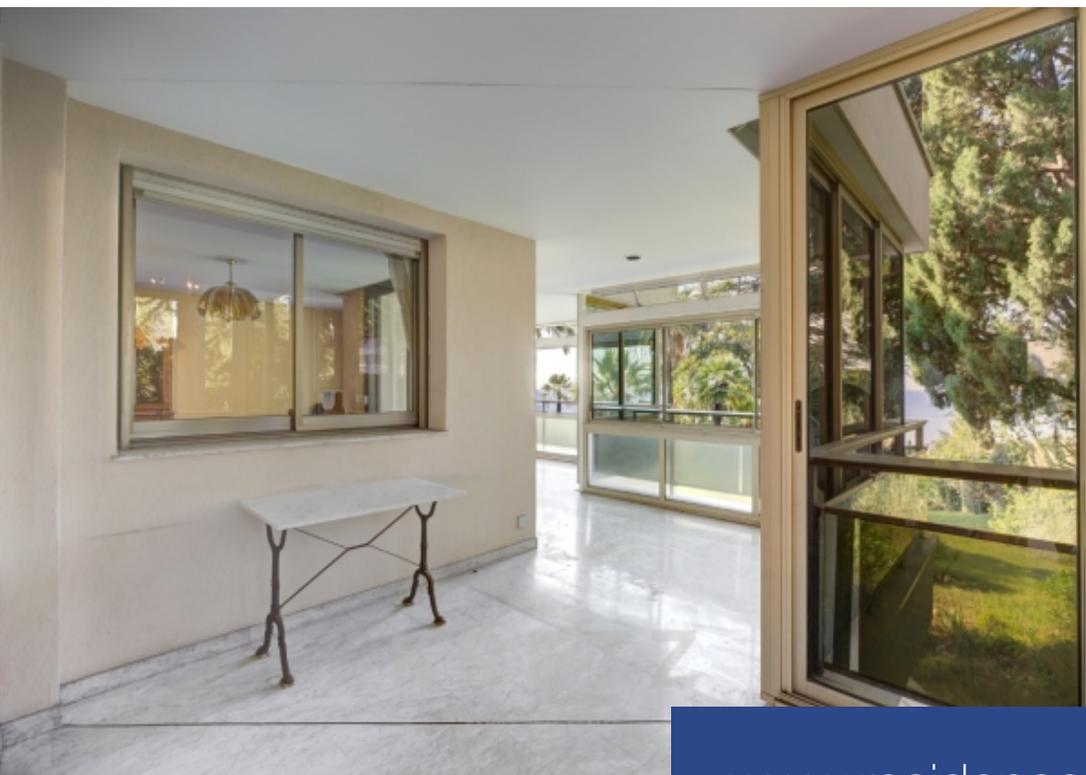
## **KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



KRETZ  
FAMILY REALTY