



LIMANDAT  
IMMOBILIER

**5 Pièces**

**170 m<sup>2</sup>**

**Réf. 82305505**

**2 480 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé à Cannes, dans le quartier de l'Eden Palace, cet appartement de 5 pièces de 170 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'une résidence dans la Banane, offre un aperçu de la mer. L'appartement se compose d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte, de deux chambres en suite au même étage, et de deux autres chambres à l'étage supérieur. L'appartement bénéficie également de deux terrasses, offrant un espace extérieur agréable pour se détendre. Un garage et une cave complètent ce bien, ajoutant commodité et espace de rangement supplémentaire. Bien soumis au statut de la copropriété. Charges: 276 € / ...

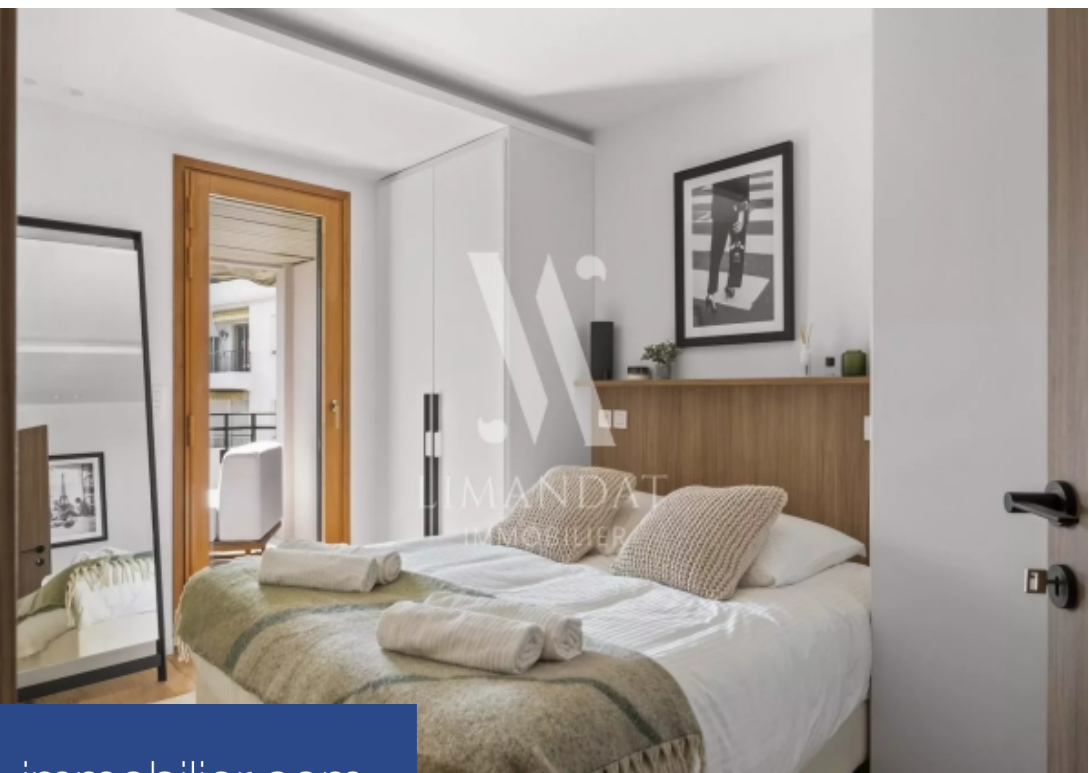
Located in Cannes, in the Eden Palace area, this 5-room apartment of 170 sqm, situated on the top floor of a residence in the Banane area, offers a glimpse of the sea. The apartment consists of a living space with an open kitchen, two en-suite bedrooms on the same floor, and two additional bedrooms on the upper floor. The property also features two terraces, providing a pleasant outdoor space for relaxation. A garage and a cellar complete this property, adding convenience and additional storage space. Property subject to condominium status. Charges: 276 € / month. Property tax: 2,230€/year. ENERGY ...

**LIMANDAT IMMOBILIER**

57 Avenue Paul Doumer - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

