



**5 Pièces**

**101 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84883542**

**550 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Idéalement situé au Cœur du centre-ville de Cannes. Cet appartement bourgeois de quatre pièces, d'une superficie de 102 M<sup>2</sup>, se trouve au premier étage d'un bel immeuble. L'appartement comprend un vaste séjour lumineux, une cuisine indépendante, trois chambres confortables, une salle de bain, un dressing spacieux et un toilette indépendant. La belle hauteur sous plafond et les trois balcons exposés sud/ouest apportent un charme supplémentaire à ce bien. Un double parking couvert est disponible en supplément, une Véritable opportunité pour un bien en plein centre-ville. Ne manquez pas cette occasion unique de rénover et de personnaliser cet appartement de caractère, alliant charme et situation exceptionnelle. Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété. Classe energie: 167 dclasse climat: 36 ddpe 16 juin 2022les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## LIMANDAT IMMOBILIER

57 Avenue Paul Doumer - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

