



IMMOBILIA

**4 Pièces**

**119 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85262058**

**1 560 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans le quartier prisé et tranquille de la Californie à Cannes, dans résidence belle époque, et parc arboré, cet appartement de 120 m<sup>2</sup>, orienté sud-ouest, se trouve dans un immeuble de la belle époque. Il offre une vue panoramique époustouflante sur la mer, la baie de Cannes et l'Estérel. Cet appartement comprend un séjour avec une cuisine ouverte équipée de marque Gaggenau, trois chambres en suite avec salles de bains/douche, placards, deux toilettes pour invités, une cave, une terrasse et trois balcons, ce qui en fait une propriété rare et recherchée. Parking collectif dans la ...

This 120 m<sup>2</sup> south-west-facing flat is located in the sought-after and peaceful Californie district of Cannes, in a Belle Époque residence and wooded park. It offers breathtaking panoramic views of the sea, the Bay of Cannes and the Esterel mountains. This flat comprises a living room with an open-plan, fully-equipped Gaggenau kitchen. Communal parking in the residence. The flat also has five en suite bedrooms, two guest toilets, a cellar, a terrace and three balconies, making it a rare and sought-after property. Fees payable by the vendor. Energy Class 97 BC. Climate Class 2 A (DPE established on 24 ...

## LIMANDAT IMMOBILIER

57 Avenue Paul Doumer - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

