



MANDARINE  
IMMOBILIER

**4 Pièces**

**198 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85262061**

**2 300 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nichée dans le quartier recherché et paisible de la Californie à Cannes, cette résidence Belle Époque entourée d'un parc arboré abrite un grand appartement de 198 m<sup>2</sup>, orienté sud-ouest. Situé dans un immeuble historique, cet appartement exceptionnel dispose de 5 chambres spacieuses et d'un vaste séjour et salon, tous offrant une vue panoramique impressionnante sur la mer, la baie de Cannes, et l'Esterel. Chaque chambre est pourvue d'une grande fenêtre avec une vue imprenable, sans vis-à-vis, assurant une totale intimité. L'appartement comprend également une cuisine ouverte équipée de la ...

Nestled in the sought-after and peaceful area of Californie in Cannes, this Belle Époque residence surrounded by a wooded park houses a spacious 198 m<sup>2</sup> apartment, facing southwest. Located in a historic building, this exceptional apartment features 5 spacious bedrooms and a large living and sitting area, all offering an impressive panoramic view of the sea, the Bay of Cannes, and the Esterel. Each bedroom is equipped with a large window offering a stunning, unobstructed view, ensuring complete privacy. The apartment also includes an open kitchen equipped with the prestigious Gaggenau brand, ...

**LIMANDAT IMMOBILIER**

57 Avenue Paul Doumer - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

