



LIMANDAT  
IMMOBILIER

**2 Pièces**

**44 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85287621**

**350 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cet appartement est idéalement situé à Cannes, dans une zone centrale, à seulement 200 mètres de la rue d'Antibes, un emplacement recherché pour sa proximité immédiate avec les commerces, restaurants, et plages. Niché dans un quartier calme sans vis-à-vis, il bénéficie d'une vue dégagée, offrant ainsi un cadre de vie paisible tout en étant au cœur de l'animation de Cannes. Il s'agit d'un 2 pièces d'une superficie privative de 44,87 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, une salle d'eau, un séjour/cuisine spacieux de 27,84 m<sup>2</sup>, et une chambre de 8,65 m<sup>2</sup>. L'appartement dispose également d'une terrasse de ...

This apartment is ideally located in Cannes, in a central area, just 200 meters from Rue d'Antibes, a sought-after location for its proximity to luxury shops, restaurants, and beaches. Nestled in a quiet neighborhood with no overlooking, it benefits from an unobstructed view, offering a peaceful living environment while being at the heart of Cannes' vibrancy. It is a 2-bedroom apartment with a private area of 44.87 m<sup>2</sup>, featuring an entrance, a bathroom, a spacious living room/kitchen of 27.84 m<sup>2</sup>, and a bedroom of 8.65 m<sup>2</sup>. The apartment also has a 7.72 m<sup>2</sup> terrace, a parking space, and a cellar ...

## LIMANDAT IMMOBILIER

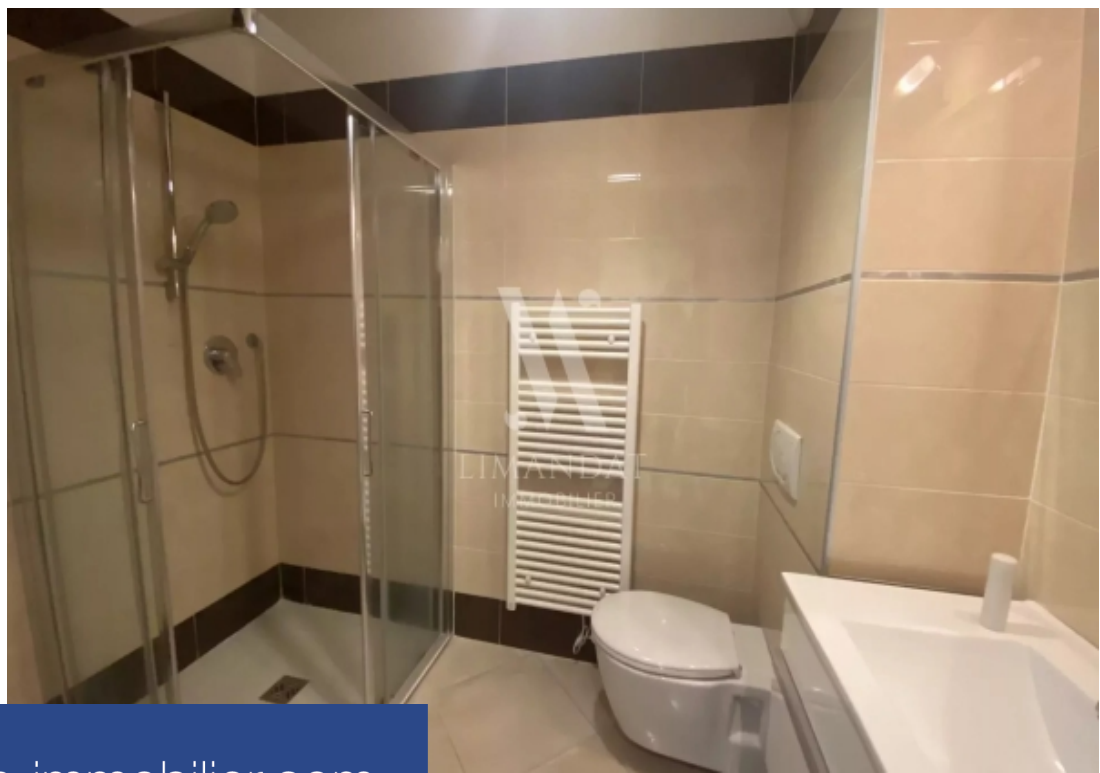
57 Avenue Paul Doumer - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

