



**3 Pièces**

**61 m<sup>2</sup>**

**Réf. 11374**

**1 890 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cannes Croisette 3 pièces en étage élevé, rénové et complètement optimisé pour une surface totale de 61 m<sup>2</sup>. L'appartement offre une entrée, un séjour salle à manger avec espace bureau, une cuisine entièrement équipée, 2 chambres avec salles de douche en suite et dressings. Très belle terrasse de 20m<sup>2</sup> avec une vue mer imprenable. Face aux plages à pieds de tout. Idéal comme résidence secondaire ou investissement locatif. Cave en sous-sol, possibilité de garage en face. Charges 3480€/an Taxe foncière 1404€/an Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,480 €/an

In Cannes Croisette, 3-room apartment in high condition, renovated and completely optimized for a total area of 61 m<sup>2</sup>. The apartment offers an entrance hall, a living dining room with office space, a fully equipped kitchen, 2 bedrooms with en-suite shower rooms and dressing rooms. Very nice terrace of 20m<sup>2</sup> with a beautiful sea view. Facing the beaches within walking distance of everything. Ideal for a rental investment or holiday place. Underground cellar included. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,480 €/yearly

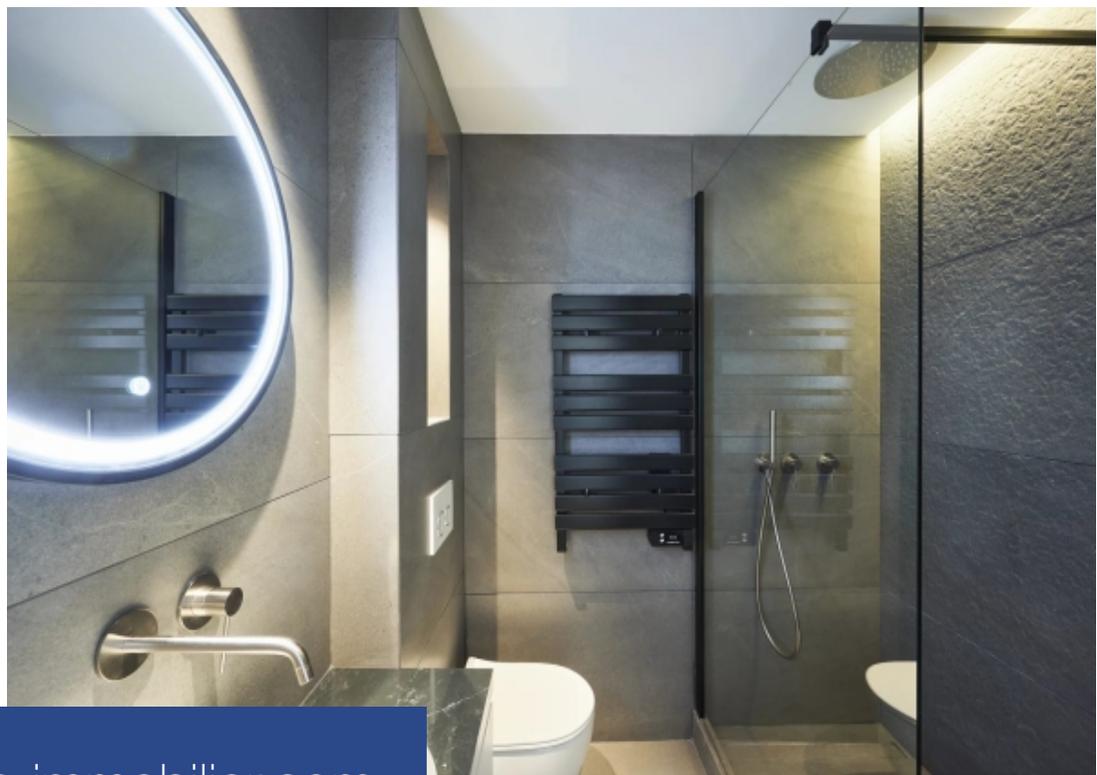
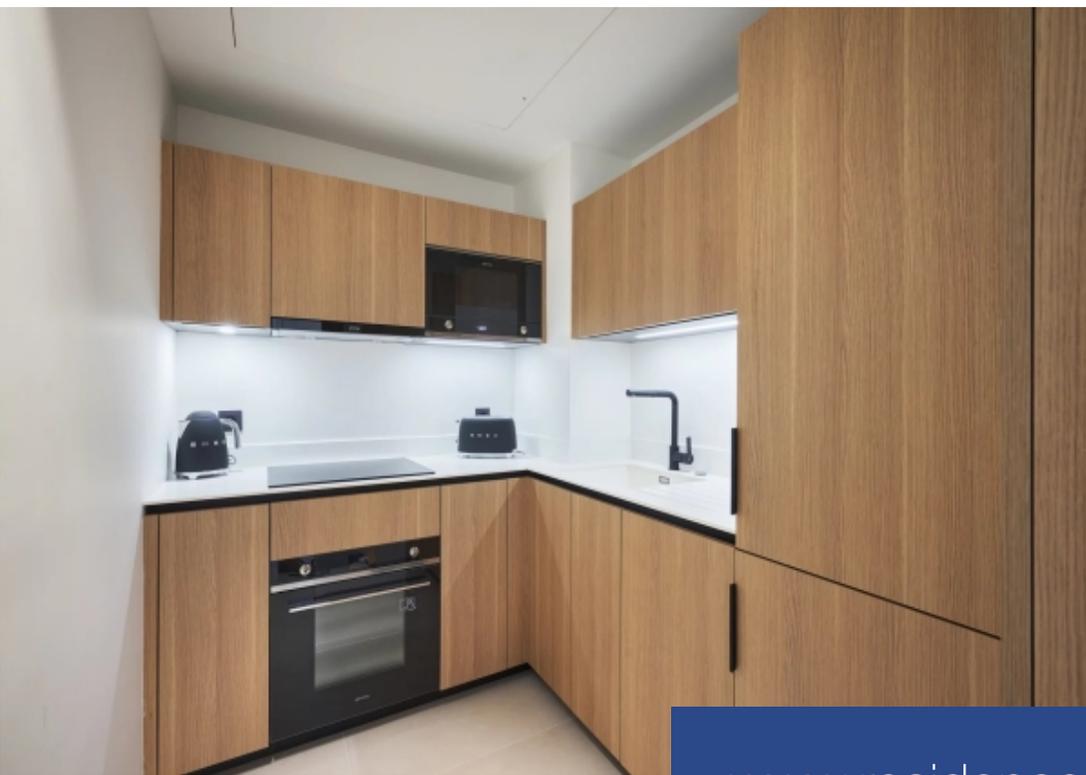
**MAGREY & SONS**

9, la Croisette - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

