



**3 Pièces**

**80 m<sup>2</sup>**

**Réf. MZICC4678**

**1 190 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Ce magnifique appartement de 79,16 m<sup>2</sup> loi carrez, situé dans le quartier prisé de la Californie, est une opportunité à ne pas manquer. Il est situé dans une résidence de standing sécurisée, avec une piscine, un court de tennis et un parc gardien. Il dispose également d'un jardin privatif de 50 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, ce qui garantit une intimité totale. L'appartement est en excellent état et comprend une cuisine semi-séparée équipée avec des appareils modernes. Il y a également une véranda de 13 m<sup>2</sup> et une terrasse de 25 m<sup>2</sup> avec une vue partielle sur la mer. L'appartement dispose de 2 chambres ...

This beautiful 79.16 sqm Carrez law apartment, located in the sought-after neighborhood of California, is an opportunity not to be missed. It is situated in a secure, high-end residence with a pool, a tennis court, and a caretaker-maintained park. It also features a 50 sqm private garden with no vis-à-vis, ensuring complete privacy. The apartment is in excellent condition and includes a semi-separated kitchen equipped with modern appliances. There is also a 13 sqm veranda and a 25 sqm terrace with partial sea views. The apartment boasts 2 spacious bedrooms, each with its own private ...

**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIES INTERNATIONAL REAL ESTATE CA**  
47-49 avenue du Roi Albert 1er - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

