



7 Pièces

310 m<sup>2</sup>

Réf. MZICC4704

4 500 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette villa de prestige, située dans le quartier très prisé de la Californie, offre une vue imprenable sur la mer, allant des îles de Lérins jusqu'à l'Estérel. Elle se trouve dans l'une des résidences les plus prestigieuses de la région, sécurisée avec gardien, parc, piscine et tennis. La propriété de 310 m<sup>2</sup> Loi Carrez est entièrement climatisée et dispose de deux entrées indépendantes, de larges terrasses et d'un jardin privatif de 230 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée, exposé plein sud, offre un lumineux séjour-salle à manger de 51 m<sup>2</sup>, une chambre de maître avec salle de bains, d'une superficie totale ...

This prestigious villa, located in the popular California district, offers a breathtaking view of the sea, stretching from the Lérins islands to the Estérel. It is located in one of the most prestigious residences in the region, secure with guard, park, swimming pool and tennis court. The 310 m<sup>2</sup> Carrez Law property is fully air-conditioned and has two independent entrances, large terraces and a private garden of 230 m<sup>2</sup>. The ground floor, facing south, offers a bright living-dining room of 51 m<sup>2</sup>, a master bedroom with bathroom, with a total area of 41 m<sup>2</sup>, all opening onto the main terrace ...

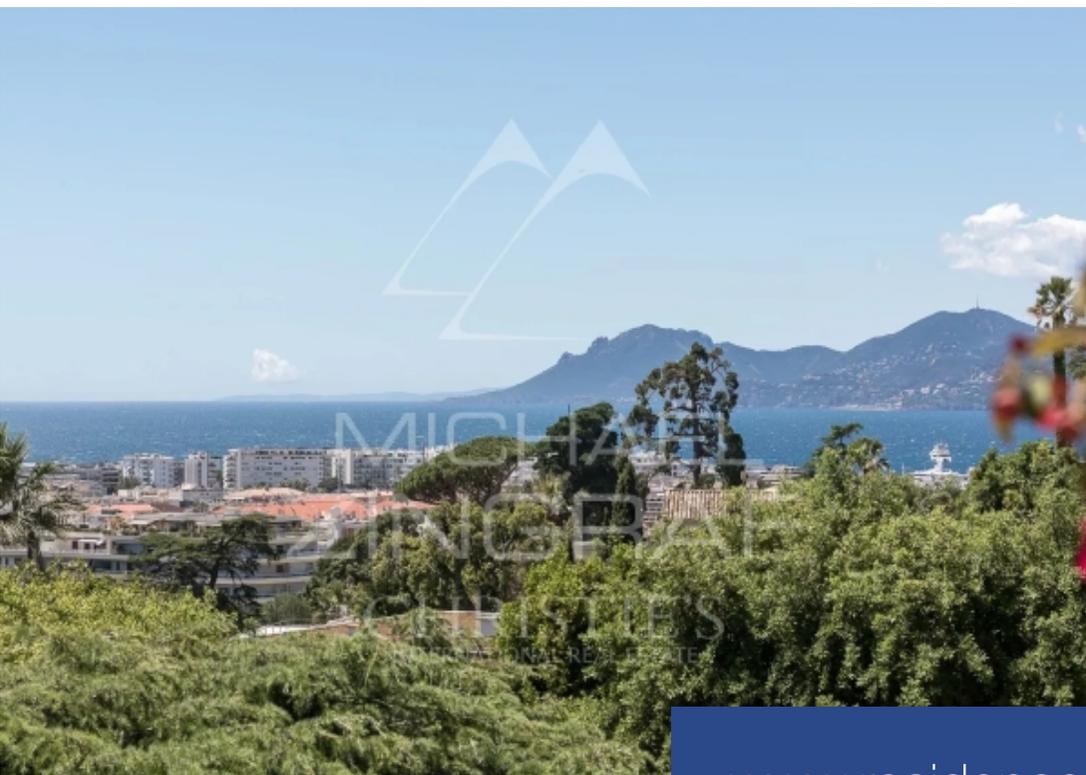
**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIES INTERNATIONAL REAL ESTATE CA**

47-49 avenue du Roi Albert 1er - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

