



**3 Pièces**

**139 m<sup>2</sup>**

**Réf. MZICC4738**

**1 490 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Situé dans le prestigieux quartier de la Californie à Cannes, cet appartement de 94 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et les îles de Lérins. Dans une résidence de standing avec gardien, parc, 2 piscines et 2 courts de tennis, l'appartement dispose également de deux grandes terrasses de 25 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> offrant un espace extérieur agréable pour profiter du climat ensoleillé de la région. Les deux chambres sont en suite et la cuisine est séparée sans vis-à-vis, ce qui assure une intimité et une tranquillité appréciables. Lumineux et confortable, cet appartement est idéal ...

Located in the prestigious Californie neighborhood in Cannes, this 94 sqm apartment on the 4th floor boasts a breathtaking view of the sea and the Lérins Islands. Situated in a luxury residence with a caretaker, park, 2 swimming pools, and 2 tennis courts, the apartment also features two large terraces of 25 sqm and 12 sqm providing a pleasant outdoor space to enjoy the sunny climate of the region. The two bedrooms are en-suite and the kitchen is separate with no overlook, ensuring privacy and tranquility. Bright and comfortable, this apartment is ideal for a primary residence or a second ...

**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIES INTERNATIONAL REAL ESTATE CANNES**

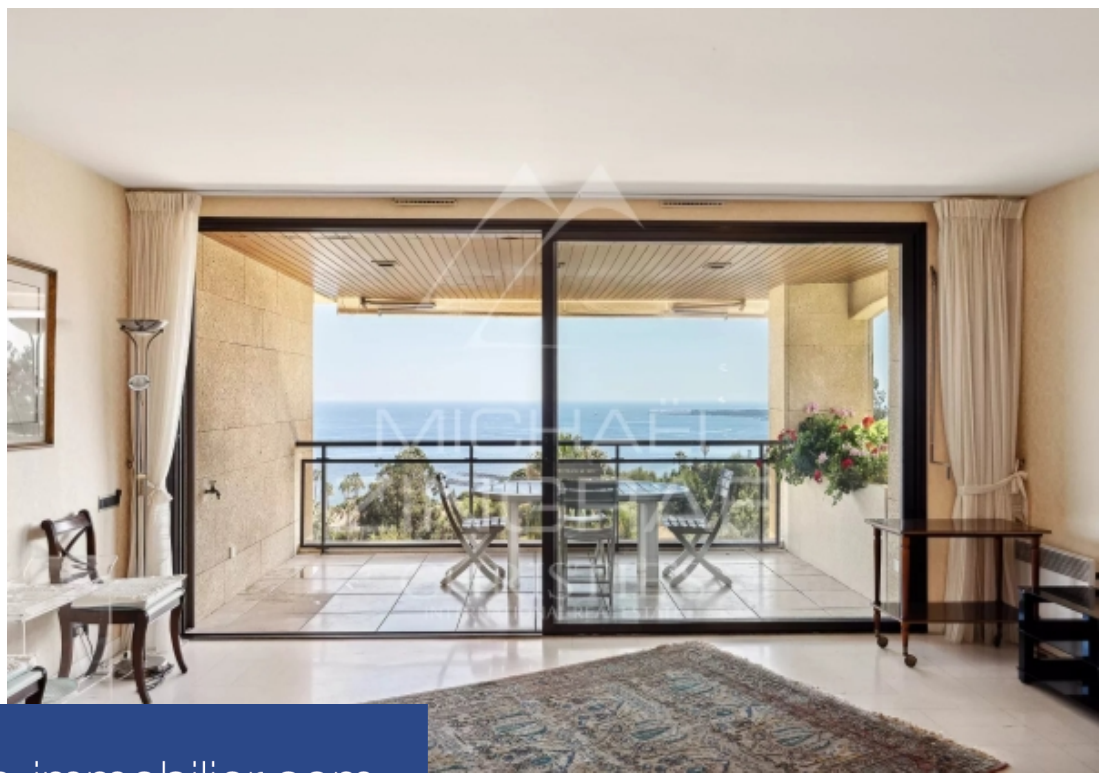
47-49 avenue du Roi Albert 1er - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

